

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경2962 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 22.	담임법관 (사법보좌관)	조선동	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2008.11.28.근저당권			배당요구종기	2025. 12. 16.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김경옥		현황조사	주거 임차인				2025.9.15.			
	1층 전부	권리신고	주거 임차인	2025.9.6.~20 27.9.5.	200,000,000		2025.9.15.	2025.9.15.	2025.10.30.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
일괄매각. 제시외 건물 포함										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경2962

[물건 1]

1. 대구광역시 달서구 호산동 376-3
대 191.1m²
2. 대구광역시 달서구 호산동 376-3
[도로명주소] 대구광역시 달서구 호산동로35길 35-9
위 지상
에이엘씨블록조 아스팔트싱글지붕 2층단독주택
1층 단독주택 104.10m²
2층 단독주택 69.84m²

- 제시외 2-1 다용도실 샷시조판벨위싱글지붕단층 7.8m²
2-2 창고 판넬조판넬지붕단층 26.9m²
2-3 다용도실 샷시조판벨위싱글지붕단층 16.7m²

감정평가액		642,967,440	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.13	642,967,440	64,296,800
2회	2026.02.10	450,077,000	45,007,700
3회	2026.03.10	315,054,000	31,505,400
4회	2026.04.14	220,538,000	22,053,800
일괄매각. 제시외 건물 포함			