



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1718-2008-000890



[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리321-1 신성서진흥더블파크 제103동 제22층 제2208호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년1월18일	<del>대구광역시 달성군 다사읍 서재리321-1 신성서진흥더블파크 제103동</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 23층 공동주택(아파트) 1층 아파트 112.5852㎡ 2층 아파트 823.7953㎡ 3층 아파트 823.7953㎡ 4층 아파트 823.7953㎡ 5층 아파트 823.7953㎡ 6층 아파트 823.7953㎡ 7층 아파트 823.7953㎡ 8층 아파트 823.7953㎡ 9층 아파트 823.7953㎡ 10층 아파트 823.7953㎡ 11층 아파트 823.7953㎡ 12층 아파트 823.7953㎡ 13층 아파트 823.7953㎡ 14층 아파트 823.7953㎡ 15층 아파트 823.7953㎡ 16층 아파트 823.7953㎡ 17층 아파트 823.7953㎡ 18층 아파트 343.9625㎡ 19층 아파트 343.9625㎡ 20층 아파트 343.9625㎡ 21층 아파트 343.9625㎡ 22층 아파트 343.9625㎡ 23층 아파트 213.2893㎡</del>  부속건축물 <del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상2층 지상, 지하주차장 5973.8612㎡</del> 철근콘크리트구조	<del>도면편철장 제1책 제75장</del>

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리321-1 신성서진흥더블파크 제103동 제22층 제2208호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<p><del>(철근)콘크리트지붕</del>  <del>지하1층 지상2층</del>  <del>지상, 지하주차장</del>  <del>2661.4808㎡</del>  <del>철근콘크리트구조</del>  <del>(철근)콘크리트지붕</del>  <del>지하1층 지상2층</del>  <del>지상, 지하주차장</del>  <del>2745.8208㎡</del>  <del>철근콘크리트구조</del>  <del>(철근)콘크리트지붕 2층</del>  <del>지상주차장 132.76㎡</del>  <del>철근콘크리트구조</del>  <del>(철근)콘크리트지붕</del>  <del>지하1층 지상1층</del>  <del>전기, 기계실 450.7㎡</del>  <del>철근콘크리트구조</del>  <del>(철근)콘크리트지붕 2층</del>  <del>보육시설 155㎡</del>  <del>철근콘크리트구조</del>  <del>(철근)콘크리트지붕 2층</del>  <del>관리사무소, 문고, 주민공동</del>  <del>시설</del>  <del>282.38㎡</del>  <del>철근콘크리트구조</del>  <del>(철근)콘크리트지붕 1층</del>  <del>재활용품창고 20㎡</del>  <del>철근콘크리트구조</del>  <del>(철근)콘크리트지붕 1층</del>  <del>재활용품창고 20㎡</del>  <del>철근콘크리트구조</del>  <del>(철근)콘크리트지붕 1층</del>  <del>경비실 9.6128㎡</del>  <del>철근콘크리트구조</del>  <del>(철근)콘크리트지붕 1층</del>  <del>경비실 9.6128㎡</del>  <del>철근콘크리트구조</del>  <del>(철근)콘크리트지붕 2층</del>  <del>경로당 118.1909㎡</del></p>	
2		대구광역시 달성군 다사읍 서재리321-1 신성서진흥더블파크 제103동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 23층 공동주택(아파트)	도로명주소 2019년12월9일 등기

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리321-1 신성서진흥더블파크 제103동 제22층 제2208호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 서재로24길 29	1층 아파트 112.5852㎡ 2층 아파트 823.7953㎡ 3층 아파트 823.7953㎡ 4층 아파트 823.7953㎡ 5층 아파트 823.7953㎡ 6층 아파트 823.7953㎡ 7층 아파트 823.7953㎡ 8층 아파트 823.7953㎡ 9층 아파트 823.7953㎡ 10층 아파트 823.7953㎡ 11층 아파트 823.7953㎡ 12층 아파트 823.7953㎡ 13층 아파트 823.7953㎡ 14층 아파트 823.7953㎡ 15층 아파트 823.7953㎡ 16층 아파트 823.7953㎡ 17층 아파트 823.7953㎡ 18층 아파트 343.9625㎡ 19층 아파트 343.9625㎡ 20층 아파트 343.9625㎡ 21층 아파트 343.9625㎡ 22층 아파트 343.9625㎡ 23층 아파트 213.2893㎡  부속건축물 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상2층 지상, 지하주차장 5973.8612㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상2층 지상, 지하주차장 2661.4808㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상2층 지상, 지하주차장 2745.8208㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 지상주차장 132.76㎡	

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리321-1 신성서진흥더블파크 제103동 제22층 제2208호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상1층 전기,기계실 450.7㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 보육시설 155㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 관리사무소, 문고, 주민공동 시설 282.38㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 재활용품창고 20㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 재활용품창고 20㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 9.6128㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 9.6128㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 경로당 118.1909㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 321-1	대	31491㎡	2008년1월18일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년1월18일	제22층 제2208호	철근콘크리트조 84.9994㎡	도면편철장 제1책 제75장

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리321-1 신성서진흥더블파크 제103동 제22층 제2208호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	31491분의 43.4976	2007년12월26일 대지권 2008년1월18일

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년1월18일 제5829호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제764호</del>
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2008년1월18일 부가</del>
2	소유권이전	2008년4월2일 제37901호	2007년2월27일 매매 및 신탁재산의처분	소유자 김영희 800614-***** <del>대구광역시 수성구 수성동1가 613 신세계타운 7동 607호</del>
	1번 신탁등기말소		신탁재산처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년5월4일 제56351호	2008년4월25일 전거	김영희의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 서재로24길 29,103-2208(진흥더블파크)
3	1-1번금지사항등기 말소	2008년4월2일 제37901호		소유권이전등기로 인하여
4	소유권이전	2017년8월25일 제97373호	2017년6월28일 매매	소유자 서정철 610222-***** 대구광역시 달성군 다사읍 서재로27길 42,102동 1105호 (화성파크드림) 거래가액 금220,000,000원
5	소유권이전	2018년3월28일 제30686호	2018년3월10일 매매	소유자 유성식 791026-***** <del>대구광역시 달성군 다사읍 서재로30길</del>

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리321-1 신성서진흥더블파크 제103동 제22층 제2208호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>17,105동 301호 (서재보성타운)</del> 거래가액 금222,500,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년8월30일 제88999호	2018년4월10일 주소변경	유성식의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 서재로24길 29, 103동 2208호(진흥더블파크)
6	임의경매개시결정	2025년9월24일 제5071520호	2025년9월24일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경3132)	채권자 경북대구낙농협동조합 174836-0003567 경산시 성동로 32-4 (정평동)
7	소유권이전	2025년10월28일 제5626536호	2024년7월22일 상속	소유자 유제관 070725-***** 대구광역시 달성군 다사읍 서재로24길 29, 103동 2208호(진흥더블파크) 부동산등기법 제7조의3에 따라 대구지방법원 등기국에서 등기 대위자 경북대구낙농협동조합 경상북도 경산시 성동로 32-4 (정평동) 대위원인 2018년 3월 28일 등기접수 제 30687호 근저당권설정담보 경매실행을 위하여

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년4월2일 제37902호</del>	<del>2008년3월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원</del> <del>채무자 김영화</del> <del>대구광역시 수성구 수성동1가 613</del> <del>신세계타운 7동 607호</del> <del>근저당권자 농업협동조합중앙회</del> <del>110136-0027690</del> <del>서울특별시 중구 충정로1가 75</del> <del>( 두류지점 )</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2012년5월4일 제56350호	2012년5월4일 해지	

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리321-1 신성서진흥더블파크 제103동 제22층 제2208호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년5월4일 제56352호</del>	<del>2012년5월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금108,000,000원 채무자 김영화 대구광역시 달성군 다사읍 서재로24길 29,103-2208(진흥더블파크) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (대구중앙지점)</del>
3-1	3번근저당권이전	2013년5월23일 제70739호	2012년7월12일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
4	3번근저당권설정등기말소	2014년11월24일 제154789호	2014년11월24일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년11월24일 제154790호</del>	<del>2014년11월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금96,000,000원 채무자 김성운 대구광역시 달성군 다사읍 서재로24길 29,103동2208호(진흥더블파크) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (성서공단지점)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2017년3월23일 제33605호	2017년3월23일 해지	
7	근저당권설정	2018년3월28일 제30687호	2018년3월28일 설정계약	채권최고액 금184,800,000원 채무자 유성식 대구광역시 달성군 다사읍 서재로30길 17, 105동 301호(서재보성타운) 근저당권자 경북대구낙농협동조합 174836-0003567 경상북도 경산시 성암로 46 (옥산동)
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년8월30일 제89000호</del>	<del>2021년8월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금75,000,000원 채무자 유성식 대구광역시 달성군 다사읍 서재로24길 29, 103동-2208호(진흥더블파크) 근저당권자 주식회사굿모닝자산관리대부 180111-1084019 부산광역시 동래구 충렬대로 225, 3층(수안동,엘빌당)</del>
9	근저당권설정	2022년1월25일	2022년1월25일	채권최고액 금90,000,000원

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리321-1 신성서진흥더블파크 제103동 제22층 제2208호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제5695호	설정계약	채무자 유성식 대구광역시 달성군 다사읍 서재로24길 29, 103동 2208호(진흥더블파크) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)
10	8번근저당권설정등기말소	2022년1월26일 제6019호	2022년1월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 12시45분47초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2008-000890

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리321-1 신성서진흥더블파크 제103동 제22층 제2208호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유제관 (소유자)	070725-*****	단독소유	대구광역시 달성군 다사읍 서재로24길 29, 103동 2208호(진흥더블파크)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년9월24일 제5071520호	채권자 경북대구낙농협동조합	유제관

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2018년3월28일 제30687호	채권최고액 금184,800,000원 근저당권자 경북대구낙농협동조합	유제관
9	근저당권설정	2022년1월25일 제5695호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행	유제관

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.