

## 대구지방법원 서부지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경3132 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 9.	담임법관 (사법보좌관)	조선동	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018.3.28.근저당권			배당요구종기	2025. 12. 24.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
제명희		현황조사	주거 임차인					2018.4.10.		
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>제명희:임대차 관계는 알 수 없음. 채무자 겸 소유자 유제관의 어머니임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경3132

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달성군 다사읍 서재리 321-1  
신성서진흥더블파크  
103동  
[도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 서재로24길 29

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 23층 공동주택(아파트)

- 1층 아파트 112.5852㎡
- 2층 아파트 823.7953㎡
- 3층 아파트 823.7953㎡
- 4층 아파트 823.7953㎡
- 5층 아파트 823.7953㎡
- 6층 아파트 823.7953㎡
- 7층 아파트 823.7953㎡
- 8층 아파트 823.7953㎡
- 9층 아파트 823.7953㎡
- 10층 아파트 823.7953㎡
- 11층 아파트 823.7953㎡
- 12층 아파트 823.7953㎡
- 13층 아파트 823.7953㎡
- 14층 아파트 823.7953㎡
- 15층 아파트 823.7953㎡
- 16층 아파트 823.7953㎡
- 17층 아파트 823.7953㎡
- 18층 아파트 343.9625㎡
- 19층 아파트 343.9625㎡
- 20층 아파트 343.9625㎡
- 21층 아파트 343.9625㎡
- 22층 아파트 343.9625㎡
- 23층 아파트 213.2893㎡

부속건축물

- 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상2층 지상,지하주차장 597  
3.8612㎡
- 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상2층 지상,지하주차장 266  
1.4808㎡
- 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상2층 지상,지하주차장 274  
5.8208㎡
- 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 지상주차장 132.76㎡
- 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상1층 전기,기계실 450.7㎡
- 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 보육시설 155㎡
- 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 관리사무소,문고,주민공동시설

-----  
282.38㎡

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 재활용품창고 20㎡  
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 재활용품창고 20㎡  
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 9.6128㎡  
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 9.6128㎡  
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 경로당 118.1909㎡

전유부분의 건물의 표시

22층2208호

철근콘크리트조 84.9994㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달성군 다사읍 서재리321-1  
대 31491㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 31,491분의 43.4976

-----  
감정평가액

200,000,000

-----  
회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.10

200,000,000

20,000,000

2회

2026.03.10

140,000,000

14,000,000

3회

2026.04.14

98,000,000

9,800,000

4회

2026.06.16

68,600,000

6,860,000

-----