



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1718-2016-026419



[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2964 옥포대성베르힐4단지 제419동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년10월31일	대구광역시 달성군 옥포면 교항리 2964 옥포대성베르힐4단지 제419동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 옥포면 돌미로 70	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택(아파트) 지1층 52.4428㎡ 1층 376.856㎡ 2층 445.4286㎡ 3층 445.4286㎡ 4층 445.4286㎡ 5층 445.4286㎡ 6층 445.4286㎡ 7층 445.4286㎡ 8층 445.4286㎡ 9층 445.4286㎡ 10층 445.4286㎡ 11층 445.4286㎡ 12층 445.4286㎡ 13층 445.4286㎡ 14층 445.4286㎡ 15층 225.459㎡ 16층 225.459㎡ 17층 225.459㎡	
2		대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2964 옥포대성베르힐4단지 제419동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 옥포읍 돌미로 70	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택(아파트) 지1층 52.4428㎡ 1층 376.856㎡ 2층 445.4286㎡ 3층 445.4286㎡ 4층 445.4286㎡ 5층 445.4286㎡ 6층 445.4286㎡ 7층 445.4286㎡ 8층 445.4286㎡	2018년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년11월6일 등기

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2964 옥포대성베르힐4단지 제419동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 445.4286㎡ 10층 445.4286㎡ 11층 445.4286㎡ 12층 445.4286㎡ 13층 445.4286㎡ 14층 445.4286㎡ 15층 225.459㎡ 16층 225.459㎡ 17층 225.459㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달성군 옥포면 교항리 2964	대	61517㎡	2016년10월31일 등기
2	1. 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2964	대	61517㎡	2018년11월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년11월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년10월31일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 84.8561㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	61517분의 56.1475	2016년10월28일 대지권 2016년10월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구4-1번 금지사항 등기) 2016년10월31일 등기
3			2번 1토지에 관한 별도등기말소 2016년12월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년10월31일 제134822호		공유자 지분 2분의 1 대성건설주식회사 200111-0051444 광주광역시 남구 금화로376번길 7(주월동) 지분 2분의 1 디에스종합건설주식회사 200111-0351802 광주광역시 남구 금화로376번길 7(주월동)
1-1	금지사항등기		2014년6월11일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년10월31일 부가
2	공유자전원지분전부 이전	2016년12월20일 제157087호	2014년9월25일 매매	소유자 여선희 730126-***** 대구광역시 달성군 화원읍 명곡로 11,109동 204호(명곡미래빌 1단지)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년3월5일 제27932호	2016년11월30일 주소변경	여선희의 주소 대구광역시 달성군 옥포읍 돌미로 70, 419동 501호 (옥포 대성베르힐4단지)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2016년12월20일 등기
4	압류	2022년12월2일 제93693호	2022년12월2일 압류(채납정세 과-티54983)	권리자 국 처분청 구미세무서장
5	압류	2023년11월14일 제89461호	2023년11월14일 압류(자격징수 부-912207)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (구미지사)
6	압류	2024년1월18일 제4366호	2024년1월18일 압류(달성지서- 티5227)	권리자 국 처분청 남대구세무서장

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2964 옥포대성베르힐4단지 제419동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2024년6월4일 제48496호	2024년6월4일 압류(자치행정 국 징수과-002326)	권리자 달성군(대구광역시) 2218
8	압류	2024년10월21일 제87524호	2024년8월11일 압류(기획조정 실 징수과-001625)	권리자 구미시 3715
9	가압류	2025년6월23일 제3169453호	2025년6월23일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단4 751)	청구금액 금16,535,002 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
10	임의경매개시결정	2025년10월2일 제5275161호	2025년10월2일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경325 5)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가)
11	압류	2025년12월17일 제6628857호	2025년12월17일 압류(자격징수 부-913356)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (달성고령지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년12월20일 제157088호	2016년10월18일 설정계약	채권최고액 금198,000,000원 채무자 여선희 대구광역시 달성군 화원읍 명곡로 11,109동 204호(명곡미래빌 1단지) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (월배역지점)
2	근저당권설정	2020년3월5일	2020년3월5일	채권최고액 금78,000,000원

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2964 옥포대성베르힐4단지 제419동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제27933호	설정계약	채무자 여선희 대구광역시 달성군 옥포읍 돌미로 70, 419동 501호 (옥포 대성베르힐4단지) 근저당권자 박기석 520703-***** 경상북도 구미시 문장로 111, 103동 902호 (도량동,도량 롯데캐슬 골드파크)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 14시01분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2016-026419

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2964 옥포대성베르힐4단지 제419동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
여선희 (소유자)	730126-*****	단독소유	대구광역시 달성군 옥포읍 돌미로 70, 419동 501호 (옥포 대성베르힐4단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년12월2일 제93693호	권리자 국	여선희
5	압류	2023년11월14일 제89461호	권리자 국민건강보험공단	여선희
6	압류	2024년1월18일 제4366호	권리자 국	여선희
7	압류	2024년6월4일 제48496호	권리자 달성군(대구광역시)	여선희
8	압류	2024년10월21일 제87524호	권리자 구미시	여선희
9	가압류	2025년6월23일 제3169453호	청구금액 금16,535,002 원 채권자 삼성카드 주식회사	여선희
10	임의경매개시결정	2025년10월2일 제5275161호	채권자 주식회사 하나은행	여선희
11	압류	2025년12월17일 제6628857호	권리자 국민건강보험공단	여선희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년12월20일 제157088호	채권최고액 금198,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	여선희
2	근저당권설정	2020년3월5일 제27933호	채권최고액 금78,000,000원 근저당권자 박기석	여선희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.