



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1741-1996-212370



[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 61 서재2차보성타운 제201동 제7층 제709호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년1월27일	대구광역시 달성군 다사읍 서재리 61 서재2차보성타운 제201동	 철근콘크리트조 평스라브 지붕 지상20층 공동주택 1층 아파트 1138.94㎡ 2층 아파트 1085.42㎡ 3층 아파트 1085.42㎡ 4층 아파트 1085.42㎡ 5층 아파트 1085.42㎡ 6층 아파트 1085.42㎡ 7층 아파트 1085.42㎡ 8층 아파트 1085.42㎡ 9층 아파트 1085.42㎡ 10층 아파트 1085.42㎡ 11층 아파트 1085.42㎡ 12층 아파트 1085.42㎡ 13층 아파트 1085.42㎡ 14층 아파트 1085.42㎡ 15층 아파트 1085.42㎡ 16층 아파트 1085.42㎡ 17층 아파트 1085.42㎡ 18층 아파트 1085.42㎡ 19층 아파트 624.86㎡ 20층 아파트 319.84㎡ 	도면편철장 제29책제873장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 30일 전산이기
2		대구광역시 달성군 다사읍 서재리 61 서재2차보성타운 제201동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 서재로30길 7	철근콘크리트조 평스라브 지붕 지상20층 공동주택 1층 아파트 1138.94㎡ 2층 아파트 1085.42㎡ 3층 아파트 1085.42㎡	도로명주소 2019년12월9일 등기

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 61 서재2차보성타운 제201동 제7층 제709호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 아파트 1085.42㎡ 5층 아파트 1085.42㎡ 6층 아파트 1085.42㎡ 7층 아파트 1085.42㎡ 8층 아파트 1085.42㎡ 9층 아파트 1085.42㎡ 10층 아파트 1085.42㎡ 11층 아파트 1085.42㎡ 12층 아파트 1085.42㎡ 13층 아파트 1085.42㎡ 14층 아파트 1085.42㎡ 15층 아파트 1085.42㎡ 16층 아파트 1085.42㎡ 17층 아파트 1085.42㎡ 18층 아파트 1085.42㎡ 19층 아파트 624.86㎡ 20층 아파트 319.84㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 61	대	26814㎡	1999년1월27일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 30일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년1월27일	제7층 제709호	철근콘크리트조 59.98㎡	도면편철장 제29책제873장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 30일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 61 서재2차보성타운 제201동 제7층 제709호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	26814분의 32.9331	1999년1월26일 대지권 1999년1월27일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 30일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년1월27일 제4277호	1996년1월20일 매매	소유자 박성배 661027-***** 구미시 옥계동 540 대백타운 104동 903호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 30일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년5월9일 제20456호	2001년3월19일 전거	박성배의 주소 대구 달성군 다사읍 서재리 61 서재2차보성타운 201-709
2	카압류	2002년11월7일 제64155호	2002년11월6일 대구지방법원의 카압류 결정(2002카단4 3636)	청구금액 금4,078,675원 채권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (카드사업팀)
3	2번가압류등기말소	2003년9월23일 제50195호	2003년9월16일 해제	
4 4-1	소유권이전 4번등기명의인표시 변경	2003년11월10일 제62135호 2006년11월22일 제61192호	2003년10월6일 매매 2006년3월30일 전거	소유자 최용대 700626-***** 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 61 서재2차보성타운 201-709
				최용대의 주소 대구 서구 비산동 743-5
4-2	4번등기명의인표시 변경	2013년12월11일 제181709호	2007년10월8일 전거	최용대의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 서재로30길 7, 201동 709호 (서재2차보성타운)

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 61 서재2차보성타운 제201동 제7층 제709호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2023년8월17일 제64717호	2023년8월17일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단1 362)	청구금액 금10,700,740 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (소관 대구여신관리센터)
6	가압류	2023년8월17일 제64793호	2023년8월17일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단5 1928)	청구금액 금34,000,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동)
7	가압류	2023년8월24일 제66705호	2023년8월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 5772)	청구금액 금41,347,621 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (주식회사국민은행)
8	가압류	2023년11월3일 제86732호	2023년11월3일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단6 98)	청구금액 금14,649,403 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)
9	가압류	2024년1월16일 제3652호	2024년1월16일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단5 014)	청구금액 금12,213,548 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동)
10	압류	2024년6월18일 제51862호	2024년6월14일 압류(자치행정 국 장수과-002702)	권리자 달성군(대구광역시) 2218
11	임의경매개시결정	2025년10월15일 제5360800호	2025년10월14일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경331	채권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울 중랑구 사가정로 367 (면목동)

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 61 서재2차보성타운 제201동 제7층 제709호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			6)	
12	압류	2025년12월17일 제6628724호	2025년12월17일 압류(자격징수 부-913356)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (달성고령지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1999년1월27일 제4582호	1999년1월26일 계약	채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 박성배 구미시 옥계동 540 대백타운 104동 903호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대구지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 30일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	1999년4월30일 제21298호	1999년4월27일 해지	
3	근저당권설정	2001년5월9일 제20457호	2001년5월9일 설정계약	채권최고액 금삼천육백만원정 채무자 박성배 대구 달성군 다사읍 서재리 61 서재2차보성타운 201-709 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (수성동지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2003년11월10일 제62134호	2003년11월7일 해지	
5	근저당권설정	2003년11월10일 제62136호	2003년11월7일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 최용대 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 61 서재2차보성타운 201-709 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 61 서재2차보성타운 제201동 제7층 제709호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(평리동지점)
5-1	5번등기명의인표사 변경	2004년12월1일 제61302호	2004년12월1일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대구업무지원센터
5-2	5번근저당권변경	2004년12월1일 제61303호	2004년12월1일 변경계약	채권최고액 금13,000,000원
6	전세권설정	2004년11월30일 제61195호	2004년11월26일 설정계약	전세금 금45,000,000원 범 위 주거용 구분건물전부 존속기간 2004년 11월 26일부터 2006년 11월 25일까지 반환기 2006년 11월 25일 전세권자 이원도 730309-***** 대구 달성군 다사읍 서재리 61 서재2차보성타운 201-709
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2004년11월30일 부기
7	6번전세권설정등기 말소	2006년11월6일 제57015호	2006년11월6일 해지	
8	근저당권설정	2006년11월22일 제61193호	2006년11월22일 설정계약	채권최고액 금49,400,000원 채무자 최용대 대구 서구 비산동 743-5 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (평리동지점)
9	근저당권설정	2013년12월11일 제181710호	2013년12월9일 설정계약	채권최고액 금81,000,000원 채무자 최용대 대구광역시 달성군 다사읍 서재로30길 7, 201동 709호 (서재2차보성타운) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55 (태평로2가)
10	5번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2013년12월13일 제183438호	2013년12월12일 해지	
11	9번근저당권설정등	2014년3월12일	2014년3월12일	

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 61 서재2차보성타운 제201동 제7층 제709호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제31849호	해지	
12	근저당권설정	2014년3월12일 제31850호	2014년3월12일 설정계약	채권최고액 금93,600,000원 채무자 최용대 대구광역시 달성군 다사읍 서재로30길 7, 201동 709호 (서재2차보성타운) 근저당권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울특별시 중랑구 사가정로 367 (면목동) (만촌지점)
13	근저당권설정	2014년10월27일 제139588호	2014년10월27일 설정계약	채권최고액 금19,200,000원 채무자 최용대 대구광역시 달성군 다사읍 서재로30길 7, 201동 709호 (서재2차보성타운) 근저당권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울특별시 중랑구 사가정로 367(면목동) (만촌지점)

열람용

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-1996-212370

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 61 서재2차보성타운 제201동 제7층 제709호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최용대 (소유자)	700626-*****	단독소유	대구광역시 달성군 다사읍 서재로30길 7, 201동 709호 (서재2차보성타운)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년8월17일 제64717호	청구금액 금10,700,740 원 채권자 주식회사 국민은행	최용대
6	가압류	2023년8월17일 제64793호	청구금액 금34,000,000 원 채권자 대구신용보증재단	최용대
7	가압류	2023년8월24일 제66705호	청구금액 금41,347,621 원 채권자 신용보증기금	최용대
8	가압류	2023년11월3일 제86732호	청구금액 금14,649,403 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	최용대
9	가압류	2024년1월16일 제3652호	청구금액 금12,213,548 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	최용대
10	압류	2024년6월18일 제51862호	권리자 달성군(대구광역시)	최용대
11	임의경매개시결정	2025년10월15일 제5360800호	채권자 한국양계축산업협동조합	최용대
12	압류	2025년12월17일 제6628724호	권리자 국민건강보험공단	최용대

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2014년3월12일 제31850호	채권최고액 금93,600,000원 근저당권자 한국양계축산업협동조합	최용대
13	근저당권설정	2014년10월27일 제139588호	채권최고액 금19,200,000원 근저당권자 한국양계축산업협동조합	최용대

출력일시 : 2026년 2월 21일 오전 7시37분1초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.