



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1741-2004-002218



[건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 성하리 402-4외 2필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년6월29일	대구광역시 <del>달성군 현풍면 성하리 402-4, 416-1, 416-2</del>	경량철골조 75㎡ 인수판넬지붕 단층 자동차관련시설(세차장) 118.2㎡ 경량철골조 75㎡ 인수판넬지붕 단층 자동차관련시설(세차장) 54㎡	
2	2008년3월4일	대구광역시 <del>달성군 현풍면 성하리 402-4, 416-1, 416-2</del>	에이동 경량철골조 판넬지붕 1층 제1종근린생활시설 자동차관련시설(세차장) 64.2㎡ 제1종근린생활시설(소매점) 54㎡ 비동 경량철골조 판넬지붕 1층 제2종근린생활시설 제2종근린생활시설(수리점) 54㎡	용도변경
3	2008년3월4일	대구광역시 <del>달성군 현풍면 성하리 402-4, 416-1, 416-2</del>	에이동 경량철골조 판넬지붕 1층 제1종근린생활시설 자동차관련시설(세차장) 64.2㎡ 제1종근린생활시설(소매점) 67.8㎡ 비동 경량철골조 판넬지붕 1층 제1종근린생활시설 제2종근린생활시설(수리점) 123.56㎡	증축

[건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 성하리 402-4외 2필지

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
4	2008년3월4일	<del>대구광역시 달성군 현풍면 성하리 402-4, 416-1, 416-2</del>	<del>에이동 경량철골조 판넬지붕 1층 제1종근린생활시설 자동차관련시설(세차장) 64.2㎡ 제1종근린생활시설(소매점) 67.8㎡ 비동 경량철골조 판넬지붕 1층 제1종근린생활시설 제2종근린생활시설(수리점) 138.6㎡</del>	증축
5		<del>대구광역시 달성군 현풍읍 성하리 402-4, 416-1, 416-2</del>	<del>에이동 경량철골조 판넬지붕 1층 제1종근린생활시설 자동차관련시설(세차장) 64.2㎡ 제1종근린생활시설(소매점) 67.8㎡ 비동 경량철골조 판넬지붕 1층 제1종근린생활시설 제2종근린생활시설(수리점) 138.6㎡</del>	2018년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년11월5일 등기
6	2019년4월25일	<del>대구광역시 달성군 현풍읍 성하리 402-4, 416-1, 416-2</del>	<del>에이동 경량철골구조 판넬지붕 단층 판매시설(일반게임제공업소) 132㎡ 비동 경량철골구조 판넬지붕 단층 제2종근린생활시설(수리점) 138.6㎡</del>	용도변경
7	2019년4월25일	대구광역시 달성군 현풍읍 성하리 402-4, 416-1, 416-2 [도로명주소] 대구광역시 달성군 현풍읍 현풍중앙로 115	에이동 경량철골구조 판넬지붕 단층 판매시설(일반게임제공업소) 132㎡ 비동	도로명주소

[건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 성하리 402-4외 2필지

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			경량철골구조 판넬지붕 단층 제2종근린생활시설(수리점) 138.6㎡	

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년6월29일 제33343호		소유자 정작불 340114-***** 오오이타겐 오오이타시 고오비다이 1정목 17번10호
2	소유권이전	2004년6월29일 제33344호	2004년5월20일 매매	소유자 오호렬 670529-***** 대구 달서구 송현동 906 우방송현하이츠 111-602
3	소유권이전	2007년2월16일 제11835호	2007년1월23일 매매	소유자 <del>엄양호 440426-*****</del> <del>대구 달성군 다사읍 죽곡리 535</del> <del>매매목록 제2007-238호</del>
3-1	3번소유권변경			관할전속으로 인하여 매매목록 제2007-619호 2007년3월1일 부기
3-2	3번등기명의인표시 변경	2008년3월4일 제24440호	2008년1월30일 전거	<del>엄양호의 주소 대구광역시 달성군 현풍면</del> <del>원곡리 1586-2</del>
3-3	3번등기명의인표시 변경		2009년6월1일 전거	엄양호의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 대실역북로 26, 209동 1703호(대실역청아람2단지) 2019년4월25일 부기
4	소유권이전	2019년4월25일 제44108호	2019년4월19일 증여	소유자 엄태현 720321-***** 대구광역시 달서구 조암남로 182, 103동 103호(유천동,대구월배아이파크)
5	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2025년11월5일</del> <del>제5808412호</del>	<del>2025년11월5일</del> <del>대구지방법원</del> <del>서부지원의</del> <del>임의경매개시결</del> <del>정(2025타경359</del>	채권자 <del>북대구농업협동조합 174236-0000242</del> <del>대구 북구 동북로 160 (산격동)</del>

[건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 성하리 402-4외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0)	
6	5번임의경매개시결정등기말소	2026년2월12일 제871764호	2026년2월11일 취하	

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년7월5일 제34295호</del>	<del>2004년7월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금430,000,000원 채무자 오호렬 대구 달서구 송현동 906 우방송현하이츠 111-602 근저당권자 달성축산업협동조합 174137-0002024 대구 달성군 현풍면 하리 120-2 공동담보 토지 대구광역시 달성군 현풍면 성하리 402-4 토지 대구광역시 달성군 현풍면 성하리 416-1 토지 대구광역시 달성군 현풍면 성하리 416-2</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2007년2월16일 제11834호	2007년2월15일 해지	
3	근저당권설정	2019년7월17일 제75865호	2019년7월16일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 엄태현 대구광역시 달서구 조암남로 182, 103동 103호(유천동,대구월배아이파크) 근저당권자 북대구농업협동조합 174236-0000242 대구광역시 북구 동북로 160(산격동) (복현지점) 공동담보목록 제2019-521호
4	근저당권설정	2019년10월28일 제115182호	2019년10월28일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 엄태현 대구광역시 달서구 조암남로 182, 103동 103호(유천동,대구월배아이파크) 근저당권자 북대구농업협동조합 174236-0000242

[건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 성하리 402-4외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 북구 동북로 160(산격동) (복현지점) 공동담보목록 제2019-714호
5	근저당권설정	2020년10월28일 제126130호	2020년10월28일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 임태현 대구광역시 달서구 조암남로 182, 103동 103호(유천동,대구월배아이파크) 근저당권자 북대구농업협동조합 174236-0000242 대구광역시 북구 동북로 160(산격동) (복현지점) 공동담보목록 제2020-627호
6	근저당권설정	2023년4월4일 제24642호	2023년3월27일 납세담보제공계약	채권최고액 금151,500,000원 채무자 임태현 대구광역시 달서구 조암남로 182, 103동 103호(유천동,대구월배아이파크) 근저당권자 국 처분청 남대구세무서장 공동담보목록 제2023-140호

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2007-238			
거래가액	금620,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대구광역시 달성군 현풍면 성하리 402-4		2007년1월23일 매매	
2	[토지] 대구광역시 달성군 현풍면 성하리 416-1		2007년1월23일 매매	
3	[토지] 대구광역시 달성군 현풍면 성하리 416-2		2007년1월23일 매매	
4	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 성하리 402-4 외 2필지		2007년1월23일	

[건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 성하리 402-4외 2필지

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
목록번호	2007-619			
거래가액	금620,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대구광역시 달성군 현풍면 성하리 402-4	3	2007년1월23일 매매	
2	[토지] 대구광역시 달성군 현풍면 성하리 416-1	3	2007년1월23일 매매	
3	[토지] 대구광역시 달성군 현풍면 성하리 416-2	3	2007년1월23일 매매	
4	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 성하리 402-4 외 2필지	3	2007년1월23일 매매	

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2019-521				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 성하리 402-4 외 2필지	대구지방법원 서부지원 등기과	3	2019년7월17일 제75865호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 대구광역시 달성군 현풍읍 성하리 402-4	대구지방법원 서부지원 등기과	3	2019년7월17일 제75865호 설정계약으로	

[건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 성하리 402-4외 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[토지] 대구광역시 달성군 현풍읍 성하리 416-1	대구지방법원 서부지원 등기과	3	2019년7월17일 제75865호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 대구광역시 달성군 현풍읍 성하리 416-2	대구지방법원 서부지원 등기과	3	2019년7월17일 제75865호 설정계약으로 인하여	
5	<del>[토지] 대구광역시 달성군 현풍읍 성하리 416-7</del>	<del>대구지방법원 서부지원 등기과</del>	5	<del>2019년7월17일 제75865호 설정계약으로 인하여</del>	2024년12월9일 제103295호 분할로 인하여
6	[토지] 대구광역시 달성군 현풍읍 성하리 416-7	대구지방법원 서부지원 등기과	5	2024년12월9일 제103295호 분할로 인하여	
목록번호	2019-714				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 성하리 402-4 외 2필지	대구지방법원 서부지원 등기과	4	2019년10월28일 제115182호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 대구광역시 달성군 현풍읍 성하리 402-4	대구지방법원 서부지원 등기과	4	2019년10월28일 제115182호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 대구광역시 달성군 현풍읍 성하리 416-1	대구지방법원 서부지원 등기과	4	2019년10월28일 제115182호	

[건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 성하리 402-4외 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
4	[토지] 대구광역시 달성군 현풍읍 성하리 416-2	대구지방법원 서부지원 등기과	4	2019년10월28일 제115182호 설정계약으로 인하여	
5	<del>[토지] 대구광역시 달성군 현풍읍 성하리 416-7</del>	<del>대구지방법원 서부지원 등기과</del>	6	<del>2019년10월28일 제115182호 설정계약으로 인하여</del>	2024년12월9일 제103295호 분할로 인하여
6	[토지] 대구광역시 달성군 현풍읍 성하리 416-7	대구지방법원 서부지원 등기과	6	2024년12월9일 제103295호 분할로 인하여	

목록번호 2020-627

열람용

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 대구광역시 달성군 현풍읍 성하리 416-1	대구지방법원 서부지원 등기과	5	2020년10월28일 제126130호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 대구광역시 달성군 현풍읍 성하리 416-2	대구지방법원 서부지원 등기과	5	2020년10월28일 제126130호 설정계약으로 인하여	
3	<del>[토지] 대구광역시 달성군 현풍읍 성하리 416-7</del>	<del>대구지방법원 서부지원 등기과</del>	7	<del>2020년10월28일 제126130호 설정계약으로 인하여</del>	2024년12월9일 제103295호 분할로 인하여
4	[토지] 대구광역시 달성군 현풍읍	대구지방법원	5	2020년10월28일	

[건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 성하리 402-4외 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	성하리 402-4	서부지원 등기과		제126130호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 성하리 402-4 외 2필지	대구지방법원 서부지원 등기과	5	2020년10월28일 제126130호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 대구광역시 달성군 현풍읍 성하리 416-7	대구지방법원 서부지원 등기과	7	2024년12월9일 제103295호 분할로 인하여	
목록번호	2023-140				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 대구광역시 달성군 현풍읍 성하리 416-1	대구지방법원 서부지원 등기과	6	2023년4월4일 제24642호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 대구광역시 달성군 현풍읍 성하리 416-2	대구지방법원 서부지원 등기과	6	2023년4월4일 제24642호 설정계약으로 인하여	
<del>3</del>	<del>[토지] 대구광역시 달성군 현풍읍 성하리 416-7</del>	<del>대구지방법원 서부지원 등기과</del>	<del>8</del>	<del>2023년4월4일 제24642호 설정계약으로 인하여</del>	2024년12월9일 제103295호 분할로 인하여
4	[토지] 대구광역시 달성군 현풍읍 성하리 402-4	대구지방법원 서부지원 등기과	6	2023년4월4일 제24642호 설정계약으로 인하여	

[건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 성하리 402-4외 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 성하리 402-4 외 2필지	대구지방법원 서부지원 등기과	6	2023년4월4일 제24642호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 대구광역시 달성군 현풍읍 성하리 416-7	대구지방법원 서부지원 등기과	8	2024년12월9일 제103295호 분할로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 16시55분11초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-2004-002218

[건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 성하리 402-4외 2필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
엄태현 (소유자)	720321-*****	단독소유	대구광역시 달서구 조암남로 182, 103동 103호(유천동, 대구월배아이파크)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2019년7월17일 제75865호	채권최고액 금540,000,000원 근저당권자 북대구농업협동조합	엄태현
4	근저당권설정	2019년10월28일 제115182호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 북대구농업협동조합	엄태현
5	근저당권설정	2020년10월28일 제126130호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 북대구농업협동조합	엄태현
6	근저당권설정	2023년4월4일 제24642호	채권최고액 금151,500,000원 근저당권자 국	엄태현

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.