



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1717-1996-257351



[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 69-5

| 【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 ) |                       |   |  |   |
|----------------------|-----------------------|---|--|---|
| 표시번호                 | 접 수                   | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항   |
| 1<br>(전 2)           | 1997년1월27일            | <del>경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 69-5</del>   | <del>철근콘크리트및<br/>시멘트벽돌조 슬래브<br/>지붕 4층<br/>소매점, 사무실, 주택<br/>1층 소매점 124.62㎡<br/>2층 사무실 129.58㎡<br/>3층 사무실 129.58㎡<br/>4층 주택 109.72㎡<br/>시멘트벽돌조 슬래브지붕<br/>단층주택<br/>43.40㎡</del> | <del>도면편철장 제1책제72장</del>                              |
|                      |                       |   |  | 부동산등기법 제177조의 6<br>제1항의 규정에 의하여<br>1999년 11월 11일 전산이기 |
| 2                    |                       | <del>경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 69-5</del><br>[도로명주소]<br><del>경상북도 포항시 남구 오천읍 정몽주로 700</del> | <del>철근콘크리트및<br/>시멘트벽돌조 슬래브<br/>지붕 4층<br/>소매점, 사무실, 주택<br/>1층 소매점 124.62㎡<br/>2층 사무실 129.58㎡<br/>3층 사무실 129.58㎡<br/>4층 주택 109.72㎡<br/>시멘트벽돌조 슬래브지붕<br/>단층주택<br/>43.40㎡</del> | <del>도로명주소<br/>2012년9월18일 등가<br/>도면편철장 제1책제72장</del>  |
| 3                    | <del>2017년8월31일</del> | <del>경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 69-5</del><br>[도로명주소]<br><del>경상북도 포항시 남구 오천읍 정몽주로 700</del> | <del>철근콘크리트및<br/>시멘트벽돌조 슬래브지붕<br/>4층 근린생활시설 및<br/>단독주택<br/>1층 119.87㎡<br/>1층 48.15㎡</del>  | <del>용도변경</del>                                       |

[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 69-5

| 표시번호 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|---|-------------|
|      |            |   | 2층 <del>129.58㎡</del><br>3층 <del>129.58㎡</del><br>4층 <del>109.72㎡</del>   |             |
| 4    | 2023년2월24일 | 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 69-5<br>[도로명주소]<br>경상북도 포항시 남구 정몽주로 700 | 철근콘크리트, 벽돌, 시멘트 벽돌조 스라브지붕 4층 근린생활시설 및 단독주택<br>1층 119.87㎡<br>1층 48.15㎡<br>2층 129.58㎡<br>3층 129.58㎡<br>4층 109.72㎡ | 신청착오        |

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

| 순위번호       | 등 기 목 적   | 접 수                              | 등 기 원 인  | 권리자 및 기타사항  |
|------------|-----------|----------------------------------|--|---|
| 1<br>(전 1) | 소유권보존     | 1992년3월18일<br>제13438호            | 영 일 군  | 소유자 임종민 500117-*****<br>영일군 오천읍 구정리 69-5  |
|            |           |                                  |  | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 11일 전산이기   |
| 2          | 가압류       | <del>2008년7월8일<br/>제61045호</del> | <del>2008년7월8일<br/>대구지방법원<br/>포항지원의<br/>가압류결정(200<br/>8카단1794)</del> | <del>청구금액 금104,250,000 원<br/>채권자 이성우 460930-*****<br/>포항시 남구 오천읍문덕4리 10-158<br/>문화주택 122호</del> |
| 3          | 2번가압류등기말소 | 2010년2월25일<br>제13538호            | 2010년2월5일<br>취소결정  |   |
| 4          | 소유권이전     | 2017년8월31일<br>제64103호            | 2017년7월27일<br>매매   | 소유자 최웅태 470127-*****<br>대구광역시 남구 대봉로 35 (봉덕동)<br>매매목록 제2017-2324호                               |
| 5          | 소유권이전     | 2023년2월24일<br>제9764호             | 2023년2월5일<br>매매  | 소유자 이연호 620324-*****<br>대구광역시 달성군 다사읍 대실역북로<br>38,102동 807호(대실역청아람1단지)<br>매매목록 제2023-225호       |
| 5-1        | 5번등기명의인표시 | 2024년4월1일                        | 2023년7월31일   | 이연호의 주소 경상북도 포항시 남구 오천읍   |

[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 69-5

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                               | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------|----------------------------------|---|--|
|      | 변경       | 제18951호                          | 주소변경  | 정몽주로 700, 4층                                       |
| 6    | 압류       | 2023년12월5일<br><del>제70394호</del> | 2023년12월4일<br><del>압류(징세과-타<br/>133451)</del>                 | 권리자 <del>국<br/>처분청 동화성세무서장</del>                   |
| 7    | 6번압류등기말소 | 2024년4월11일<br>제21026호            | 2024년4월9일<br>해제   |  |
| 8    | 임의경매개시결정 | 2025년5월15일<br>제2352622호          | 2025년5월15일<br>대구지방법원<br>포항지원의<br>임의경매개시결<br>정(2025타경378<br>1) | 채권자 오천농업협동조합 174636-0000369<br>포항시 남구 오천읍 정몽주로 493 |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호                        | 등기목적                | 접수                                 | 등기원인                            | 권리자 및 기타사항   |
|-----------------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------------|--|
| 1<br>( <del>전 1</del> )     | 근저당권설정              | 1997년1월27일<br><del>제5025호</del>    | 1997년1월27일<br><del>설정계약</del>   | 채권최고액 <del>금일억오백만원</del><br>채무자 <del>임용웅</del><br><del>포항시 남구 오천읍 구정리 125</del><br><del>근저당권자 오천농업협동조합 174636-0000369</del><br><del>포항시 남구 오천읍 용덕리 261-7</del><br>공동담보 <del>69-5호 토지, 건물</del> |
| 2<br>( <del>전 2</del> )     | 근저당권설정              | 1997년1월27일<br><del>제5026호</del>    | 1997년1월27일<br><del>설정계약</del>   | 채권최고액 <del>금일억오천만원</del><br>채무자 <del>강몽룡</del><br><del>포항시 남구 오천읍 구정리 282</del><br><del>근저당권자 오천농업협동조합 174636-0000369</del><br><del>포항시 남구 오천읍 용덕리 261-7</del><br>공동담보 <del>69-5호 토지, 건물</del> |
| 2-1<br>( <del>전 2-1</del> ) | <del>2번근저당권변경</del> | <del>1998년12월21일<br/>제85623호</del> | <del>1998년12월21일<br/>계약인수</del> | 채무자 <del>안옥자</del><br><del>포항시 남구 오천읍 구정리 69-5</del>   |
| 3<br>( <del>전 15</del> )    | <del>근저당권설정</del>   | <del>1999년6월8일<br/>제41289호</del>   | <del>1999년6월7일<br/>설정계약</del>   | 채권최고액 <del>금일억칠천사백만원</del><br>채무자 <del>임중민</del><br><del>포항시 남구 오천읍 구정리 69-5</del><br><del>근저당권자 기술신용보증기금 180171-0000028</del><br><del>부산 중구 중앙동 4가 17-7</del>                                 |

열람일시 : 2025년12월30일 20시15분08초

[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 69-5

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                            | 등기원인                       | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|---|
|      |                   |                               |                            | <del>(대구서지점)</del><br><del>공동담보목록 제203호</del><br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를1999년 11월 11일 전산이기  |
| 4    | 3번근저당권설정등기말소      | 2000년6월9일 제39175호             | 2000년6월9일 해지               |   |
| 5    | <del>근저당권설정</del> | <del>2000년8월16일 제57150호</del> | <del>2000년8월16일 설정계약</del> | <del>채권최고액 금280,000,000원</del><br><del>채무자 임종만</del><br><del>포항시 남구 오천읍 구정리 69-5</del><br><del>근저당권자 오천농업협동조합 174636-0000369</del><br><del>포항시 남구 오천읍 용덕리 261-7</del><br><del>공동담보목록 제2000-378호</del>   |
| 6    | 1번근저당권설정등기말소      | 2000년8월26일 제59674호            | 2000년8월26일 해지              |   |
| 7    | 2번근저당권설정등기말소      | 2007년2월23일 제16012호            | 2007년2월23일 해지              |   |
| 8    | <del>전세권설정</del>  | <del>2010년5월27일 제41745호</del> | <del>2010년5월7일 설정계약</del>  | <del>전세금 금45,000,000원</del><br><del>범 위 소매점 건물 1층124.62㎡ 중 서쪽</del><br><del>약53평방미터 일부</del><br><del>존속기간 2010년05월07일부터</del><br><del>2012년05월06일까지</del><br><del>전세권자 김경화 710104-*****</del><br><del>경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 70-2</del><br><del>제일맨션 103-402</del><br><del>도면편철장3책 제611호</del> |
| 9    | 5번근저당권설정등기말소      | 2017년8월31일 제64100호            | 2017년8월31일 해지              |   |
| 10   | 8번전세권설정등기말소       | 2017년8월31일 제64101호            | 2017년8월31일 해지              |   |
| 11   | <del>근저당권설정</del> | <del>2017년8월31일 제64104호</del> | <del>2017년8월31일 설정계약</del> | <del>채권최고액 금300,000,000원</del><br><del>채무자 최용태</del><br><del>대구광역시 남구 대봉로 35 (봉덕동)</del><br><del>근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141</del>  |

[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 69-5

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                               | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|--|
|      |                   |                                  |                                | <del>대구광역시 북구 옥산로 111 (칠성동2가)<br/>(팔달영업부)<br/>공동담보 토지 경상북도 포항시 남구 오천읍<br/>구정리 69-5</del>   |
| 12   | <del>근저당권설정</del> | <del>2023년2월24일<br/>제9765호</del> | <del>2023년2월24일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금709,200,000원<br/>채무자 이연호<br/>대구광역시 달성군 다사읍 대실역북로<br/>38,102동 807호(대실역청아람1단지)<br/>근저당권자 수협은행 244235-0009895<br/>서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)<br/>(경북지역금융본부)<br/>공동담보 토지 경상북도 포항시 남구 오천읍<br/>구정리 69-5</del> |
| 13   | 11번근저당권설정등기말소     | 2023년2월24일<br>제9884호             | 2023년2월24일<br>해지               |  |
| 14   | 근저당권설정            | 2024년4월1일<br>제18953호             | 2024년4월1일<br>설정계약              | 채권최고액 금715,200,000원<br>채무자 이연호<br>경상북도 포항시 남구 오천읍 정몽주로<br>700, 4층<br>근저당권자 오천농업협동조합 174636-0000369<br>경상북도 포항시 남구 오천읍 정몽주로 493<br>공동담보 토지 경상북도 포항시 남구 오천읍<br>구정리 69-5  |
| 15   | 12번근저당권설정등기말소     | 2024년4월9일<br>제20728호             | 2024년4월9일<br>해지                |  |

**【 매 매 목 록 】**

|      |                               |      |                  |
|------|-------------------------------|------|------------------|
| 목록번호 | 2017-2324                     |      |                  |
| 거래가액 | 금510,000,000원                 |      |                  |
| 일련번호 | 부동산의 표시                       | 순위번호 | 예 비 란            |
|      |                               |      | 등기원인             |
| 1    | [토지] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 69-5 | 4    | 2017년7월27일<br>매매 |

[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 69-5

| 일련번호 | 부동산의 표시                       | 순위번호 | 예 비 란            |      |
|------|-------------------------------|------|------------------|------|
|      |                               |      | 등기원인             | 경정원인 |
| 2    | [건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 69-5 | 4    | 2017년7월27일<br>매매 |      |
| 목록번호 | 2023-225                      |      |                  |      |
| 거래가액 | 금640,000,000원                 |      |                  |      |
| 일련번호 | 부동산의 표시                       | 순위번호 | 예 비 란            |      |
|      |                               |      | 등기원인             | 경정원인 |
| 1    | [건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 69-5 | 5    | 2023년2월5일<br>매매  |      |
| 2    | [토지] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 69-5 | 5    | 2023년2월5일<br>매매  |      |

**【 공동담보목록 】**

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                           | 관할등기소명                     | 순위번호 | 기 타 사 항                                  |                            |
|------|--|----------------------------|------|--|----------------------------|
|      |  |                            |      | 생성원인                                     | 변경/소멸                      |
| 1    | <del>[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 69-5</del> | <del>대구지방법원 포항지원 등기과</del> | 5    | <del>2000년8월16일 제57150호 설정계약으로 인하여</del> | 2017년8월31일 제64100호 해지      |
| 2    | <del>[토지] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 69-5</del> | <del>대구지방법원 포항지원 등기과</del> | 5    | <del>2000년8월16일 제57150호 설정계약으로 인하여</del> | 2010년3월16일 제19052호 분할로 인하여 |
| 3    | <del>[토지] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 69-6</del> | <del>대구지방법원 포항지원 등기과</del> | 4    | <del>2000년8월16일 제57150호 설정계약으로</del>     | 2004년1월5일 제682호 일부포기       |



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-1996-257351

[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 69-5

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                          | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|------------------------------|------|
| 이연호 (소유자) | 620324-***** | 단독소유 | 경상북도 포항시 남구 오천읍 정몽주로 700, 4층 | 5    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                    | 주요등기사항       | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------|
| 8    | 임의경매개시결정 | 2025년5월15일<br>제2352622호 | 채권자 오천농업협동조합 | 이연호   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                 | 주요등기사항                                | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|---------------------------------------|-------|
| 14   | 근저당권설정 | 2024년4월1일<br>제18953호 | 채권최고액 금715,200,000원<br>근저당권자 오천농업협동조합 | 이연호   |

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.