



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-025923



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-163외 2필지 신현빌5차 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월24일	서울특별시 영등포구 당산동 121-163, 121-214 서울특별시 영등포구 영등포동7가 94-34 신현빌5차 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 버드나루로15길 9(당산동)	철근콘크리트구조 평스라브지붕 9층 오피스텔 및 다세대주택 지1층 211.18㎡ 1층 69.18㎡ 2층 175.10㎡ 3층 175.10㎡ 4층 175.10㎡ 5층 175.10㎡ 6층 175.10㎡ 7층 175.10㎡ 8층 134.18㎡ 9층 134.18㎡ 옥탑층 16.68㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 당산동 121-163 2. 서울특별시 영등포구 영등포동7가 94-34 3. 서울특별시 영등포구 당산동 121-214	대 대 대	202㎡ 102㎡ 30㎡	2020년9월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월24일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 22.75㎡	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-163외 2필지 신현빌5차 제5층 제503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	334분의 6.432	2020년9월22일 대지권 2020년9월24일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 12번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 5번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2020년9월24일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년9월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월24일 제219194호	람	공유자 지분 6분의 1 이덕순 640626-***** 서울특별시 양천구 목동중앙서로 37, 104동 903호 (목동, 목동금호어울림아파트) 지분 6분의 1 성신삼 720612-***** 인천광역시 계양구 계산새로 108, 403동 304호 (계산동, 은행마을강북아파트) 지분 6분의 1 방정미 820619-***** 인천광역시 서구 검암로9번길 20-23, 302호 (검암동, 해선빌딩) 지분 6분의 1 장보운 810715-***** 서울특별시 구로구 디지털로32길 92, 1305호 (구로동, 미래타워) 지분 6분의 1 성경화 720425-***** 서울특별시 은평구 갈현로4길 26-5, 101동 13층 1307호 (신사동, 신사성원아파트) 지분 6분의 1 성신술 771028-***** 서울특별시 양천구 신목로 7, 101동 106호

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-163외 2필지 신현빌5차 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(신정동, 목동삼성아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년9월17일 제213861호	2021년2월5일 매매	소유자 정원영 681206-***** 충청북도 청주시 서원구 1순환로1137번길 19, 605동1503호(분평동, 분평주공아파트) 거래가액 금275,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년9월17일 제213877호	2021년6월7일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2024년9월25일 제184272호	2024년9월25일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경137 526)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울중부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년10월21일 제238058호	2020년10월21일 추가설정계약	채권최고액 금5,330,000,000원 채무자 성신술 서울특별시 양천구 신목로 7,101동106호(목동, 목동삼성아파트) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (남현지점) 공동담보목록 제2020-1002호
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년9월17일 제213862호	2021년9월17일 일부포기	
3	주택임차권	2023년10월5일 제178376호	2023년10월4일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임14248)	임차보증금 금275,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년8월10일 주민등록일자 2021년9월17일 점유개시일자 2021년9월17일

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-163외 2필지 신현빌5차 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	확정일자 2021년8월27일 임차권자 장현진 931010-***** 서울특별시 영등포구 버드나루로15길 9, 503호 (당산동, 신현빌5차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월30일 18시37분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-025923

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-163외 2필지 신현빌5차 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정원영 (소유자)	681206-*****	단독소유	충청북도 청주시 서원구 1순환로1137번길 19, 605동1503호(분평동, 분평주공아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년9월17일 제213877호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	정원영
3	강제경매개시결정	2024년9월25일 제184272호	채권자 한국주택금융공사	정원영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월5일 제178376호	임차보증금 금275,000,000원 임차권자 장현진	정원영

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.