



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1761-1996-144050



[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1304-1 성서동서, 화성타운 제203동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년12월29일	대구광역시 달서구 이곡동 1304-1 성서동서, 화성타운 제203동	철근콘크리트조 스투브지붕 20층아파트 지하층 대피실 712.6㎡ 1층 아파트 732.6㎡ 2층 아파트 709.6㎡ 3층 아파트 709.6㎡ 4층 아파트 709.6㎡ 5층 아파트 709.6㎡ 6층 아파트 709.6㎡ 7층 아파트 709.6㎡ 8층 아파트 709.6㎡ 9층 아파트 709.6㎡ 10층 아파트 709.6㎡ 11층 아파트 709.6㎡ 12층 아파트 709.6㎡ 13층 아파트 709.6㎡ 14층 아파트 709.6㎡ 15층 아파트 709.6㎡ 16층 아파트 709.6㎡ 17층 아파트 709.6㎡ 18층 아파트 709.6㎡ 19층 아파트 709.6㎡ 20층 아파트 709.6㎡	도면편철장 제1책제346장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 11일 전산이기
2		대구광역시 달서구 이곡동 1304-1 성서동서, 화성타운 제203동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 이곡공원로 33	철근콘크리트조 스투브지붕 20층아파트 지하층 대피실 712.6㎡ 1층 아파트 732.6㎡ 2층 아파트 709.6㎡ 3층 아파트 709.6㎡	도로명주소 2019년12월4일 등기

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1304-1 성서동서, 화성타운 제203동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 아파트 709.6㎡ 5층 아파트 709.6㎡ 6층 아파트 709.6㎡ 7층 아파트 709.6㎡ 8층 아파트 709.6㎡ 9층 아파트 709.6㎡ 10층 아파트 709.6㎡ 11층 아파트 709.6㎡ 12층 아파트 709.6㎡ 13층 아파트 709.6㎡ 14층 아파트 709.6㎡ 15층 아파트 709.6㎡ 16층 아파트 709.6㎡ 17층 아파트 709.6㎡ 18층 아파트 709.6㎡ 19층 아파트 709.6㎡ 20층 아파트 709.6㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 이곡동 1304-1	대	44362.7㎡	1997년12월29일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 11일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년12월29일	제1층 제101호	철근콘크리트조 59.99㎡	도면편철장 제1책제346장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 11일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1304-1 성서동서, 화성타운 제203동 제1층 제101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	44362.7분의 28.9437	1997년12월22일 대지권 1997년12월29일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 11일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	공유자지분전부이전	1997년12월29일 제81640호	1996년2월9일 매매	소유자 최운동 591005-***** 대구 달서구 월성동 270-1 월성주공아파트 403동 102호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2002년10월2일 전거	최운동의 주소 김해시 장유면 대청리 321-4 갑오마을 대동아파트 304동 903호 2002년10월31일 부기
2	소유권이전	2002년10월31일 제99314호	2002년9월30일 매매	소유자 홍미연 671107-***** 서울 노원구 상계동 389-804 중앙빌리지 에이동 101호
				홍미연의 주소 대구 수성구 범어동 650 우방범어타운 12-301 2004년4월8일 부기
2-1	2번등기명의인표시 변경		2004년1월27일 전거	홍미연의 주소 대구 수성구 범어동 650 우방범어타운 12-301 2004년4월8일 부기
3	소유권이전	2004년4월8일 제23255호	2004년3월2일 매매	소유자 최용성 630226-***** 대구 달서구 이곡동 1191 보성화성타운 101-306
				최용성의 주소 대구 달서구 이곡동 1304-1 성서동서화성타운 203-101
3-1	3번등기명의인표시 변경	2004년5월10일 제32030호	2004년4월12일 전거	최용성의 주소 대구 달서구 이곡동 1304-1 성서동서화성타운 203-101
4	압류	2005년12월23일 제109889호	2005년12월21일 압류(징세과-10)	권리자 국 처분청 서대구세무서

열람일시 : 2025년06월27일 10시10분29초

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1304-1 성서동서, 화성타운 제203동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			639)	
5	4번압류등기말소	2006년2월6일 제10174호	2006년2월2일 해제	
6	가압류	2009년6월11일 제61049호	2009년6월11일 대구지방법원 서부지원의 가압류결정(200 9카단3479)	청구금액 금31,216,300 원 채권자 조봉환 대구 달서구 성당동 713-2 성당아프rium 602호
7	압류	2009년6월26일 제66898호	2009년6월23일 압류(부가가차 세과-4242)	권리자 국 처분청 서대구세무서
8	가압류	2009년8월21일 제86939호	2009년8월21일 대구지방법원 서부지원의 가압류결정(200 9카단5166)	청구금액 금14,400,000 원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254-5 (성서지점)
9	8번가압류등기말소	2009년10월19일 제108682호	2009년10월15일 해제	
10	강제경매개시결정	2010년12월28일 제141586호	2010년12월28일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2010타경173 04)	채권자 조봉환 대구 달서구 성당동 713-2 성당아프rium 602호
11	10번강제경매개시결 정등기말소	2011년1월17일 제6232호	2011년1월14일 취하	
12	가압류	2011년1월18일 제6665호	2011년1월13일 대구지방법원 서부지원의 가압류결정(201 1카단44)	청구금액 금1,813,000 원 채권자 엄기철 대구 북구 침산동 233-3 대한동아침산2차무지개아파트 201동 202호
13	6번가압류등기말소	2011년2월10일 제15514호	2011년1월28일 해제	

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1304-1 성서동서, 화성타운 제203동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	12번가압류등기말소	2011년3월14일 제31184호	2011년3월7일 해제	
15	7번가압류등기말소	2011년7월8일 제90226호	2011년7월8일 해제	
16	압류	2011년11월22일 제152289호	2011년11월22일 압류(부가가치 세과-8183)	관리자 국 처분청 서대구세무서
16-1	공매공고	2015년6월10일 제91820호	2015년6월10일 공매공고(한국 자산관리공사 2015-04667-001)	
17	압류	2012년3월19일 제31673호	2012년3월19일 압류(징수과-32 68)	관리자 대구광역시달서구
18	가압류	2016년10월4일 제120383호	2016년10월4일 대구지방법원 서부지원 고령군법원의 가압류결정(201 6카단40)	청구금액 금19,493,608 원 채권자 서재임 520430-***** 경북 고령군 운수면 운용로 108 (봉평리)
19	압류	2017년7월26일 제84938호	2017년7월25일 압류(징수부-90 4670)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구달서지사)
20	압류	2017년8월10일 제91191호	2017년8월10일 압류(자격징수 부-906237)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (칠곡지사)
21	소유권이전	2018년4월19일 제39097호	2018년4월19일 공매	소유자 박원아 830225-***** 대구광역시 동구 국채보상로 829, 101동 604호(신천동,신천두산위브)
22	16번압류, 17번압류,	2018년4월19일 제39097호	2018년4월19일 공매	

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1304-1 성서동서, 화성타운 제203동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	18번가압류, 19번압류, 20번압류 등기말소			
23	소유권이전	2019년12월20일 제141794호	2019년11월9일 매매	소유자 김보민 010222-***** 대구광역시 수성구 범어로 45, 101동 808호 (범어동,가든하이츠) 거래가액 금170,000,000원
24	강제경매개시결정	2025년1월22일 제5476호	2025년1월22일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경307 52)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
25	압류	2025년3월17일 제1032134호	2025년3월17일 압류(징세과-티 13727)	권리자 국 처분청 수영세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년12월29일 제82209호	1997년12월22일 계약	채권최고액 금삼천일백이십만원정 채무자 최운동 대구 달서구 월성동 270 월성주공아파트 403동 102호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대구지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 11일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2002년10월31일 제99312호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (대구지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년10월31일 제99313호	2002년10월31일 해지	

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1304-1 성서동서, 화성타운 제203동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2002년10월31일 제99315호	2002년10월31일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 홍미연 서울 노원구 상계동 389-804 중앙빌리자 에이동 101호 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (성서지점)
3-1	3변등기명의인표사 변경	2004년5월10일 제32028호	2002년12월2일 상호변경	주식회사서울은행의 성명(명칭) 주식회사하나은행
3-2	3변등기명의인표사 변경	2004년5월10일 제32029호	2003년10월1일 본점이전	주식회사하나은행의 주소 서울 중구 을지로1가 101-1
3-3	3변근저당권변경	2004년5월10일 제32031호	2004년5월10일 계약인수	채무자 최용성 대구 달서구 이곡동 1304-1 성서동서화성타운 203-101
3-4	3변근저당권이전	2015년9월21일 제150502호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
4	3변근저당권설정 등기말소	2018년4월19일 제39097호	2018년4월19일 공매	
5	근저당권설정	2018년4월19일 제39099호	2018년4월19일 설정계약	채권최고액 금128,700,000원 채무자 박원아 대구광역시 동구 국채보상로 829, 101동 604호(신천동,신천두산위브) 근저당권자 청운신용협동조합 170141-0001310 대구광역시 수성구 들안로 416 (범어동)
6	5변근저당권설정등 기말소	2018년5월3일 제44185호	2018년5월3일 해지	
7	주택임차권	2024년5월10일 제41446호	2024년5월9일 대구지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2024카임89)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년3월1일 주민등록일자 2022년5월6일 점유개시일자 2022년5월6일 확정일자 2022년3월2일 임차권자 노환선 610228-***** 대구광역시 달서구 이곡공원로 33, 203동 101호(이곡동, 성서동서화성타운)

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1304-1 성서동서, 화성타운 제203동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월27일 10시10분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-144050

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1304-1 성서동서, 화성타운 제203동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김보민 (소유자)	010222-*****	단독소유	대구광역시 수성구 범어로 45, 101동 808호 (범어동,가든하이츠)	23

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	강제경매개시결정	2025년1월22일 제5476호	채권자 주택도시보증공사	김보민
25	압류	2025년3월17일 제1032134호	권리자 국	김보민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년5월10일 제41446호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 노환선	김보민

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.