



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1718-2017-012469



[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 496 미소빌당주건축물 제1동 제6층 제603호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년6월27일	대구광역시 달성군 현풍면 중리 496 미소빌당주건축물 제1동	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 제2종근린생활시설 지하 1층 1323.79㎡ 1층 981.05㎡ 2층 984.6383㎡ 3층 984.6383㎡ 4층 895.6283㎡ 5층 895.6283㎡ 6층 895.6283㎡</del>		
2		대구광역시 달성군 현풍읍 중리 496 미소빌당주건축물 제1동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 제2종근린생활시설 지하 1층 1323.79㎡ 1층 981.05㎡ 2층 984.6383㎡ 3층 984.6383㎡ 4층 895.6283㎡ 5층 895.6283㎡ 6층 895.6283㎡	2018년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년11월13일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>대구광역시 달성군 현풍면 중리 496</del>		대	1409.6㎡	<del>2017년6월27일 등기</del>
2	1. 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 496		대	1409.6㎡	2018년11월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년11월13일

[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 496 미소빌당주건축물 제1동 제6층 제603호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월27일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 102.8635㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1409.6분의 32.6046	2017년6월27일 대지권 2017년6월27일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1,3번 근저당권 설정 등기) 2017년6월27일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월27일 제73878호		소유자 제이피씨주식회사 170111-0524670 대구광역시 달서구 장산로 55, 3층 303호(용산동, 용산신우빌딩)
2	임의경매개시결정	2025년3월14일 제975133호	2025년3월14일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경310 42)	채권자 청운신용협동조합 170141-0001310 대구 수성구 들안로 416 (범어동, 청운신협)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년6월27일 제73880호</del>	<del>2017년6월27일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금5,040,000,000원 채무자 제이피씨주식회사 대구광역시 달서구 장산로 55, 3층 303호(용산동, 용산신우빌딩)</del>

[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 496 미소빌당주건축물 제1동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (현풍지점) 공동담보목록 제2017-441호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년6월27일 제73881호</del>	2017년6월27일 추가설정계약	채권최고액 금4,440,000,000원 채무자 제이피씨주식회사 대구광역시 달서구 장산로 55, 3층 303호(용산동, 용산신우빌딩) <del>근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (현풍지점) 공동담보목록 제2017-442호</del>
3	근저당권설정	2017년8월22일 제94863호	2017년8월21일 설정계약	채권최고액 금3,874,000,000원 채무자 제이피씨주식회사 대구광역시 달서구 장산로 55, 3층 303호(용산동, 용산신우빌딩) <del>근저당권자 청운신용협동조합 170141-0001310 대구광역시 수성구 들안로 416 (범어동) 공동담보목록 제2017-559호</del>
3-1	3번근저당권이전	2025년4월15일 제1700063호	2025년3월27일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층(둔산동, 신용협동조합중앙회)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2017년8월22일 제95218호	2017년8월22일 해지	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2017-559				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 496 미소빌딩주건축물 제1동 제1층 제102호	대구지방법원 서부지원 등기과	3	2017년8월22일 제94863호 설정계약으로 인하여	
2	<del>[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 496 미소빌딩주건축물 제1동 제1층 제106호</del>	<del>대구지방법원 서부지원 등기과</del>	<del>3</del>	<del>2017년8월22일 제94863호 설정계약으로 인하여</del>	2018년7월11일 제71353호 일부포기
3	<del>[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 496 미소빌딩주건축물 제1동 제1층 제108호</del>	<del>대구지방법원 서부지원 등기과</del>	<del>3</del>	<del>2017년8월22일 제94863호 설정계약으로 인하여</del>	2018년7월12일 제71691호 일부포기
4	<del>[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 496 미소빌딩주건축물 제1동 제1층 제109호</del>	<del>대구지방법원 서부지원 등기과</del>	<del>3</del>	<del>2017년8월22일 제94863호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월30일 제32076호 일부포기
5	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 496 미소빌딩주건축물 제1동 제1층 제111호	대구지방법원 서부지원 등기과	3	2017년8월22일 제94863호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 496 미소빌딩주건축물 제1동 제1층 제113호	대구지방법원 서부지원 등기과	3	2017년8월22일 제94863호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 496 미소빌딩주건축물 제1동 제2층 제204호	대구지방법원 서부지원 등기과	3	2017년8월22일 제94863호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 496 미소빌딩주건축물	대구지방법원 서부지원 등기과	3	2017년8월22일 제94863호	

[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 496 미소빌당주건축물 제1동 제6층 제603호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제1동 제2층 제206호			설정계약으로 인하여	
9	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 496 미소빌당주건축물 제1동 제3층 제301호	대구지방법원 서부지원 등기과	3	2017년8월22일 제94863호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 496 미소빌당주건축물 제1동 제4층 제402호	대구지방법원 서부지원 등기과	3	2017년8월22일 제94863호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 496 미소빌당주건축물 제1동 제4층 제403호	대구지방법원 서부지원 등기과	3	2017년8월22일 제94863호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 496 미소빌당주건축물 제1동 제5층 제501호	대구지방법원 서부지원 등기과	3	2017년8월22일 제94863호 설정계약으로 인하여	
<del>13</del>	<del>[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 496 미소빌당주건축물 제1동 제5층 제504호</del>	<del>대구지방법원 서부지원 등기과</del>	<del>3</del>	<del>2017년8월22일 제94863호 설정계약으로 인하여</del>	2019년7월26일 제80065호 해지
14	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 496 미소빌당주건축물 제1동 제6층 제601호	대구지방법원 서부지원 등기과	3	2017년8월22일 제94863호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 496 미소빌당주건축물 제1동 제6층 제603호	대구지방법원 서부지원 등기과	3	2017년8월22일 제94863호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2017-012469

[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 496 미소빌딩주건축물 제1동 제6층 제603호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
제이피씨주식회사 (소유자)	170111-0524670	단독소유	대구광역시 달서구 장산로 55, 3층 303호(용산동, 용산신우빌딩)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년3월14일 제975133호	채권자 청운신용협동조합	제이피씨주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2017년8월22일 제94863호	채권최고액 금3,874,000,000원 <del>근저당권자 청운신용협동조합</del>	제이피씨주식회사
3-1	근저당권이전	2025년4월15일 제1700063호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	제이피씨주식회사

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.