

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경31042 부동산임의경매			매각 물건번호	11	작성 일자	2026. 1. 7.	담임법관 (사법보좌관)	조선동	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.8.22.근저당권			배당요구종기	2025. 6. 16.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
류진영	6층 603,60 4,605호 (353.49 ㎡)	현황조사	점포 임차인	2019.5.1.~20 29.4.30.	50,000,000	3,000,000	2019.6.17.			
	6층 603,60 4,605호	권리신고	점포 임차인	2019.5.1.~20 29.4.30.	50,000,000	3,000,000	2019.6.17.		2025.5.12.	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>토지의 별도등기는 2017.7.17. 접수 제81516호로 말소되었음</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경31042

[물건 11]

11. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달성군 현풍읍 중리 496
미소빌당주건축물
1동

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 제2종근린생활시설
지하 1층 1323.79㎡
1층 981.05㎡
2층 984.6383㎡
3층 984.6383㎡
4층 895.6283㎡
5층 895.6283㎡
6층 895.6283㎡

전유부분의 건물의 표시

6층 603호
철근콘크리트구조 102.8635㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달성군 현풍읍 중리496
대 1409.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,409.6분의 32.6046

감정평가액		216,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.10	216,000,000	21,600,000
2회	2026.03.10	151,200,000	15,120,000
3회	2026.04.14	105,840,000	10,584,000
4회	2026.06.16	74,088,000	7,408,800