



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1750-1996-145585



[건물] 경상북도 고령군 쌍림면 고곡리 199-18

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 5)	2001년4월20일	<del>경상북도 고령군 쌍림면 고곡리 199-18</del>	<del>철근콘크리트조 철골조 슬레이트지붕 1층 공장(공장, 창고) 2059.26㎡ 2층 기숙사 184.50㎡ 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층수위실 25.43㎡ 조립식 건물 기숙사 80.64㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 12일 전산이기
2		<del>경상북도 고령군 쌍림면 고곡리 199-18</del> [도로명주소] <del>경상북도 고령군 쌍림면 쌍림공단길 28</del>	<del>철근콘크리트조 철골조 슬레이트지붕 1층 공장(공장, 창고) 2059.26㎡ 2층 기숙사 184.50㎡ 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층수위실 25.43㎡ 조립식 건물 기숙사 80.64㎡</del>	도로명주소 2020년8월14일 <del>등기</del>
3	2024년10월8일	경상북도 고령군 쌍림면 고곡리 199-18 [도로명주소] 경상북도 고령군 쌍림면 쌍림공단길 28	철근콘크리트조 및 철골조 슬레이트지붕 및 샌드위치판넬지붕 1층 공장(공장, 창고) 2059.26㎡ 2층 기숙사 184.5㎡ 부속건물 1 시멘트벽돌조 스라브지붕 단층 수위실 25.43㎡	증축

열람용

[건물] 경상북도 고령군 쌍림면 고곡리 199-18

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			부속건물 2 조립식 슬레이트 및 샌드위치판넬지붕 1층 기숙사 80.64㎡ 부속건물 3 경량철골구조 1층 일반공장(기계실) 83.3㎡	

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1991년6월5일 제4881호		소유자 경일상역주식회사 110111-0255574 서울 종로구 체부동 190  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 12일 전산이기
2	가압류	<del>2004년2월18일 제1446호</del>	<del>2004년2월16일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2004카단2 337)</del>	<del>청구금액 금113,844,000원 채권자 중소기업협동조합중앙회 111240-0002070 서울 영등포구 여의도동 16-2</del>
3	가압류	<del>2004년2월25일 제1696호</del>	<del>2004년2월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2004카단6 786)</del>	<del>청구금액 금215,500,000원 채권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산 중구 중앙동4가 17-7 (대구서지점)</del>
4	가압류	<del>2004년3월15일 제2331호</del>	<del>2004년3월10일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2004카단3 613)</del>	<del>청구금액 금421,700,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (종로지점)</del>
5	임의경매개시결정	<del>2004년4월6일 제3272호</del>	<del>2004년4월2일 대구지방법원의 경매개시 결정(2004타경2 0449)</del>	<del>채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (여신관리부)</del>

[건물] 경상북도 고령군 쌍림면 고곡리 199-18

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	<del>가압류</del>	<del>2004년4월12일 제3518호</del>	<del>2004년4월8일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2004카단4 525)</del>	<del>청구금액 금32,824,000원 채권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산 중구 중앙동4가 17-7 (의정부지점)</del>
7	<del>(1)가압류</del>	<del>2004년6월15일 제5680호</del>	<del>2004년6월14일 대구지방법원의 가압류 결정(2004카단2 2680)</del>	<del>청구금액 금64,744,680원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 서울 영등포구 영등포동2가 94-267</del>
7	<del>(2)가압류</del>	<del>2004년6월15일 제5680호</del>	<del>2004년6월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2004카단8 3362)</del>	<del>청구금액 금143,147,000원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (기업엔피엘관리센터)</del>
8	<del>압류</del>	<del>2005년2월23일 제2411호</del>	<del>2005년2월23일 압류</del>	<del>권리자 고령군</del>
9	소유권이전	2005년3월14일 제3372호	2005년3월14일 임의경매로 인한 매각	소유자 박상국 610407-***** <del>대구 동구 서호동 115-8 부영빌라 101동 202호</del>
9-1	9번등기명의인표시 변경	2007년11월26일 제13649호	2007년1월15일 전거	<del>박상국의 주소 대구광역시 달서구 유천동 488 유천포스코더샵 아파트 106-2102</del>
9-2	9번등기명의인표시 변경	2013년5월9일 제5442호	2012년12월26일 전거	<del>박상국의 주소 경상북도 고령군 쌍림면 쌍림공단길 28</del>
9-3	9번등기명의인표시 변경	2019년9월10일 제8308호	2018년7월31일 전거	<del>박상국의 주소 대구광역시 달성군 화원읍 명곡로 30, 302동 401호(명곡미래빌3단지)</del>
9-4	9번등기명의인표시 변경	2020년12월30일 제12468호	2020년11월30일 주소변경	박상국의 주소 대구광역시 달서구 달서대로 67,106동 2102호(유천동,유천포스코더샵아파트)
10	2번가압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번임의경매개시결	2005년3월14일 제3372호	2005년3월14일 임의경매로 인한 매각	

[건물] 경상북도 고령군 쌍림면 고곡리 199-18

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정, 6번가압류, 7번(1)가압류, 7번(2)가압류, 8번압류 등기말소			
11	가압류	<del>2019년9월17일 제8422호</del>	<del>2019년9월17일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2019카단5 1638)</del>	<del>청구금액 금32,491,803 원 채권자 남양건설 주식회사 경북 고령군 쌍림면 쌍림공단길 21</del>
12	11번가압류등기말소	2020년4월13일 제3741호	2020년4월9일 집행취소결정	
13	가압류	<del>2024년2월6일 제1085호</del>	<del>2024년2월6일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단5 337)</del>	<del>청구금액 금18,236,211 원 채권자 김은미 760312-***** 경북 고령군 운수면 가남1길 42-3 (월산리)</del>
14	13번가압류등기말소	2024년3월6일 제1687호	2024년3월6일 집행취소결정	
15	강제경매개시결정	2025년3월13일 제955647호	2025년3월13일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경310 48)	채권자 효성티앤씨주식회사 110111-6770138 서울특별시 마포구 마포대로 119 (공덕동)
16	가압류	2025년4월7일 제1525212호	2025년4월7일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단3 824)	청구금액 금53,219,339 원 채권자 주식회사 참그린텍스 170111-0451542 대구 달서구 성서공단로 177, 2층
17	가압류	2025년4월11일 제1639531호	2025년4월11일 대구지방법원 서부지원의 가압류	청구금액 금22,601,414 원 채권자 동영염직주식회사 170111-0034083 대구광역시 서구 염색공단중앙로 78 (비산동)

[건물] 경상북도 고령군 쌍림면 고곡리 199-18

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단3818)	
18	가압류	2025년5월13일 제2276111호	2025년5월13일 대구지방법원 경산시법원의 가압류 결정(2025카단3180)	청구금액 금5,957,520 원 채권자 김재옥 791129-***** 경산시 압량읍 압독2로2길 3-6, 503호(압량읍)
19	임의경매개시결정	2025년5월26일 제2568605호	2025년5월26일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경31340)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (대구경북동부지역본부)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1991년10월12일 제10002호</del>	<del>1991년10월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금700,000,000원 채무자 경일상여주식회사 서울시 종로구 적선동 156 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 2가 50 (종로6가지점) 공장저당목록제77호</del>
1-1 (전 1-1)	<del>1번근저당권담보추 카</del>			<del>공동담보 토지등기제199-18호 공장저당목록제25호 1995년2월27일 부기</del>
2 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>1995년2월27일 제2363호</del>	<del>1995년2월25일 계약</del>	<del>채권최고액 금일십이억오천만원 채무자 경일상여주식회사 서울 종로구 적선동 156 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 2가 50 (종로6가지점) 공동담보 동소동변지토지, 건물 공장저당목록제26호</del>

열람일시 : 2025년07월22일 18시42분02초

[건물] 경상북도 고령군 쌍림면 고곡리 199-18

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 11월 12일 전산이기
2-1	<del>2번근저당권일부이전</del>	<del>2004년6월29일 제6290호</del>	<del>2004년6월25일 확정채권일부대위변제</del>	<del>변제액 팔천삼백팔십사만오천삼백삼십이원정 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (종로지점)</del>
3	2-1번근저당권일부이전등기말소	2005년3월14일 제3372호	2005년3월14일 임의경매로 인한 매각	
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2005년3월14일 제3372호	2005년3월14일 임의경매로 인한 매각	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년3월14일 제3373호</del>	<del>2005년3월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금육억원정 채무자 박상국 대구 동구 서호동 115-8 부영빌라 101동 202호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (송현동지점) 공동담보 토지 경상북도 고령군 쌍림면 고곡리 199-18 공장저당법제7조목록제31호</del>
5-1	<del>5번근저당권변경</del>	<del>2005년10월20일 제15749호</del>	<del>2005년10월20일 변경계약</del>	<del>공장저당목록제31호폐자</del>
5-2	<del>5번근저당권변경</del>	<del>2005년10월20일 제15750호</del>	<del>2005년10월20일 변경계약</del>	<del>공장저당법제7조목록제153호</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년6월12일 제5696호</del>	<del>2006년6월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금일억이천오백만원정 채무자 박상국 대구 동구 서호동 115-8 부영빌라 101동 202호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (송현동지점) 공동담보 토지 경상북도 고령군 쌍림면 고곡리 199-18</del>

[건물] 경상북도 고령군 쌍림면 고곡리 199-18

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공장저당법제7조목록제69호</del>
7	근저당권설정	2007년11월26일 <del>제13650호</del>	2007년11월26일 <del>공장저당법제7 조에의한근저당 권설정계약</del>	<del>채권최고액 금200,000,000원 채무자 박상국 대구광역시 달서구 유천동 488 유천포스코더샵 아파트 106-2102 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (송현동지점) 공동담보 토지 경상북도 고령군 쌍림면 고곡리 199-18 공장저당법제7조목록제182호</del>
8	5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2013년5월9일 제5441호	2013년5월9일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년5월9일 제5443호</del>	<del>2013년5월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,380,000,000원 채무자 박상국 경상북도 고령군 쌍림면 쌍림공단길 28 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (고산지점) 공동담보 토지 경상북도 고령군 쌍림면 고곡리 199-18 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2013-56호</del>
9-1	9번등기명의인표시 변경	2014년12월18일 제13966호	2014년12월18일 취급지점변경	<del>주식회사대구은행의 취급지점 용산동지점</del>
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년10월26일 제11959호</del>	<del>2015년10월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,380,000,000원 채무자 박상국 경상북도 고령군 쌍림면 쌍림공단길 28 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (대구광장지점) 공동담보 토지 경상북도 고령군 쌍림면 고곡리 199-18 토지 대구광역시 달성군 화원읍 설화리 93 토지 대구광역시 달성군 화원읍</del>

[건물] 경상북도 고령군 쌍림면 고곡리 199-18

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>설화리 96 공장 및 광업재단 저장법 제6조 목록 제2015-189호</del>
11	9번근저당권설정등기말소	2015년10월26일 제11963호	2015년10월26일 해지	
12	근저당권설정	2019년9월10일 제8309호	2019년9월10일 설정계약	채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 박상국 대구광역시 달성군 화원읍 명곡로 30,302동 401호(명곡미래빌 3단지) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) ( 대구국가산업단지지점 ) 공동담보 토지 경상북도 고령군 쌍림면 고곡리 199-18 공장 및 광업재단 저장법 제6조 목록 제2019-105호
13	10번근저당권설정등기말소	2019년9월16일 제8387호	2019년9월10일 해지	
14	근저당권설정	2020년12월30일 제12469호	2020년12월30일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 박상국 대구광역시 달서구 달서대로 67,106동 2102호(유천동,유천포스코더샵아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) ( 대구국가산업단지지점 ) 공동담보 토지 경상북도 고령군 쌍림면 고곡리 199-18 공장 및 광업재단 저장법 제6조 목록 제2020-180호
15	근저당권설정	2024년10월8일 제8493호	2024년10월8일 설정계약	채권최고액 금211,200,000원 채무자 박상국 대구광역시 달서구 달서대로 67,106동 2102호(유천동,유천포스코더샵아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) ( <del>대구국가산업단지지점</del> ) 공동담보 토지 경상북도 고령군 쌍림면 고곡리 199-18

[건물] 경상북도 고령군 쌍림면 고곡리 199-18

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2024-146호
15-1	15번등기명의인표시 변경	2025년7월4일 제3466844호	2025년5월19일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 대구경북동부지역본부
15-2	15번근저당권일부이전	2025년7월4일 제3466845호	2025년7월4일 확정채권일부대위변제	변제액 금108,678,117원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) ( 대구기술평가센터 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 고령등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월22일 18시42분02초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1750-1996-145585

[건물] 경상북도 고령군 쌍림면 고곡리 199-18

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박상국 (소유자)	610407-*****	단독소유	대구광역시 달서구 달서대로 67,106동 2102호(유천동,유천포스코더샵아파트)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	강제경매개시결정	2025년3월13일 제955647호	채권자 효성티앤씨주식회사	박상국
16	가압류	2025년4월7일 제1525212호	청구금액 금53,219,339 원 채권자 주식회사 참그린텍스	박상국
17	가압류	2025년4월11일 제1639531호	청구금액 금22,601,414 원 채권자 동영염직주식회사	박상국
18	가압류	2025년5월13일 제2276111호	청구금액 금5,957,520 원 채권자 김재욱	박상국
19	임의경매개시결정	2025년5월26일 제2568605호	채권자 중소기업은행	박상국

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2019년9월10일 제8309호	채권최고액 금1,440,000,000원 근저당권자 중소기업은행	박상국
14	근저당권설정	2020년12월30일 제12469호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 중소기업은행	박상국
15	근저당권설정	2024년10월8일 제8493호	채권최고액 금211,200,000원 근저당권자 중소기업은행	박상국
15-2	근저당권일부이전	2025년7월4일 제3466845호	근저당권자 기술보증기금	박상국

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 22일 오후 6시42분2초