

## 대구지방법원 서부지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경31048 부동산강제경매 2025타경31340(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 15.	담임법관 (사법보좌관)	조선동	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2019.9.10.근저당권		배당요구종기	2025. 6. 16.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
민경숙	5421.5 120㎡	현황조사	공장 임차인	2025.3.10.~2 027.3.10.			2025.3.10.			
주식회 사 대경택 스	330㎡	현황조사	공장 임차인	2017.9.15.~2 020.9.15.	10,000,000		2017.9.21.			
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
일괄매각(제시의 건물 포함). 임대차 관계 미상의 대항력 여지가 있는 임차인 있음.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경31048

### [물건 1]

- 경상북도 고령군 쌍림면 고곡리 199-18  
공장용지 5376㎡
- 경상북도 고령군 쌍림면 고곡리 199-18  
[도로명주소] 경상북도 고령군 쌍림면 쌍림공단길 28  
위 지상  
철근콘크리트조 및 철골조 슬레이트지붕 및 샌드위치판넬지붕  
1층 공장(공장,창고) 2059.26㎡  
2층 기숙사 184.5㎡  
부속건물 1  
시멘트벽돌조 스투브지붕 단층 수위실 25.43㎡  
부속건물 2  
조립식 슬레이트 및 샌드위치판넬지붕  
1층 기숙사 80.64㎡  
부속건물 3  
경량철골구조  
1층 일반공장(기계실) 83.3㎡

제시외 2-1 창고 경량철골조 강판지붕 단층 280㎡  
2-2 창고 파이프조 천막지붕 단층 20㎡

- 종 류 : 기계기구  
등록번호 :  
소재지 : 경북 고령군 쌍림면 쌍림공단길 28 (고곡리) 토지 및 건물  
공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-105호, 제2020-180호, 제2024-146호

감정평가액	2,056,386,740		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.10	1,439,471,000	143,947,100
2회	2026.03.10	1,007,630,000	100,763,000
3회	2026.04.14	705,341,000	70,534,100
4회	2026.06.16	493,739,000	49,373,900

일괄매각(제시외 건물 포함). 임대차 관계 미상의 대  
항력 여지가 있는 임차인 있음.