

감정평가서

의뢰인	창원지방법원 진주지원 사법보좌관 김광택
건명	강호엽 소유물건(2025타경31119)
감정서번호	S202508-006

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

서경감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
박경영

(인)

감정평가액	사천구백만원정 (₩49,000,000.-)					
의뢰인	창원지방법원 진주지원 사법보좌관 김광택		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	창원지방법원 진주지원 경매6계		
소유자 (대상업체명)	강호엽 (2025타경31119)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목록 표시근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.09.01	2025.08.29 ~ 2025.09.01	2025. 09. 03	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	49,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩49,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

자동차(건설기계) 감정평가명세서

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	마이티 (화물중형)	805두 8313	- -	2023 -	- 경유	KMFHA17GPPC073 192 D4GB	(주)현대자동차 2022.10.06	49,000,000	비준가격
합 계								₩49,000,000.-	
				이	하	여	백		

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가의 목적

본건은 경남 진주시 공단로 94, 신세계주차장에 보관 중인 자동차(마이티) 대하여 창원지방법원 진주지원에서 의뢰한 경매 목적의 감정평가 건임.

II. 감정평가의 기준가치 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「부동산 가격공시에 관한 법률」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 하되, 본건 평가의 목적 등을 감안하여 수요성 및 환가성 등을 종합적으로 참작하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점

본건 평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 09월 01일을 기준시점으로 정함.

3. 실지조사 실시기간

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2025년 08월 29일~09월 01일에 실시하였음.

4. 평가방법

본건 자동차에 대한 평가는 제작사, 년식, 중고시세, 수요성, 거래동향, 수리비, 현상 및 관리상태 등을 종합적으로 참작하여 비준가격으로 평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 감정평가대상 물건의 개요

1. 대상물건의 개요

일련 번호	차명 (차종)	등록번호	주행거리 (KM)	색상	연식	용도
1	마이티	805두8313	27,297 (계기판상)	흰색	2023	화물중형
검사유효기간		2023-10-13 ~ 2024-10-12 (자동차등록원부상)				
제원관리번호		A08-1-00101-1460-3221				
차대번호		KMFHA17GPPC073192				
보관장소		경상남도 진주시 공단로94, 신세계주차장				

2. 그 밖의 사항

- 본건 자동차에 대한 표시 및 평가는 귀 의뢰목록 및 자동차등록원부 등을 기준하였음.
- 본건 자동차의 외·내관은 연식대비 보통시 되며, 차량 성능의 양부 및 수리내역, 소모품류의 교체주기 등은 경매 진행 및 응찰시 재확인하시기 바람.
- 본건 자동차는 현장조사시 시동은 걸리나 방전상태로, 정상 주행여부 등은 확인하지 못하였는 바, 경매 진행 및 응찰시 정상작동 여부 등은 재확인하시기 바람.
- 본건 자동차는 자동차등록원부상 검사유효기간이 도과하였는 바, 경매진행 및 응찰시 유의하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 보험사고이력 및 소유자변경이력

- 본건 자동차는 중고차 사고이력정보 보고서상 내차 피해 '1회(351,500원)', 상대차 피해 '없음', 소유자변경 이력 '1회'로 조회되며, 자기차량손해담보에 가입하지 않은 동안 (미가입기간:2024년 10월~2025년 06월)에는 소유자 보험으로 처리한 사고이력정보는 제공되지 아니함.

IV. 참고가격자료

1. 유사 자동차의 평가사례

차종	연식	주행거리 (km)	감정평가액 (원)	기준시점	평가목적
마이티	2020	47,825	42,000,000	2025.08.29.	법원경매
마이티	2022	125,224	42,000,000	2025.04.30.	법원경매
마이티	2023	69,441	49,000,000	2024.08.22.	법원경매

(출처: 한국감정평가사협회)

2. 기준시점 현재 유사 자동차의 중고가격 수준

차종	연식	주행거리 (km)	중고가격 (원)	비고
마이티	2024	36,568	55,000,000	주행거리, 수리 및 관리상태, 내부 옵션 등에 따라 차이는 있음.
마이티	2023	160,912	46,000,000	
마이티	2023	13,503	42,900,000	
마이티	2023	-	43,990,000	
마이티	2022	160,800	48,990,000	

(출처: 온라인 중고차 매매사이트 참조)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

V. 감정평가액 결정에 관한 의견

	평가대상	등록번호	감정평가액(원)
1	마이티	805두8313	49,000,000
	합계		49,000,000
결정의견	유사 자동차의 가격수준, 평가목적 등 기준시점 기준의 시장상황 등을 종합 고려하여 상기와 같이 감정평가액을 결정함.		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

1. 년식 : 2023년식임.
2. 주행거리 : 계기판상 주행거리는 27,297km임.

(2) 색상

흰색임.

(3) 관리상태

일부 녹슨 부분 등이 있으나, 자동차 외관 및 내부의 전반적인 관리상태는 전반 보통시 됨.

(4) 사용연료

디젤임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 검사유효기간은 2023-10-13 ~ 2024-10-12 임.

(6) 기타(옵션등)

- 본건 차량 옵션은 네비게이션 등임.
- 감정평가액의 산출근거 및 결정의견 참조.

보관장소



보관장소	경상남도 진주시 공단로 94, 신세계주차장
-------------	-------------------------











