



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1718-2022-008940



[집합건물] 대구광역시 달서구 성당동 223-3 성당태왕아너스메트로 제103동 제10층 제1004호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월17일	대구광역시 달서구 성당동 223-3 성당태왕아너스메트로 제103동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 대명천로 33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 33층 공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔) 1층 37.565㎡ 1층 33.4227㎡ 2층 32.5162㎡ 2층 13.965㎡ 3층 23.205㎡ 3층 14.0544㎡ 4층 38.2365㎡ 4층 23.205㎡ 5층 222.3867㎡ 5층 212.4506㎡ 6층 222.3867㎡ 6층 212.4506㎡ 7층 222.3867㎡ 7층 212.4506㎡ 8층 222.3867㎡ 8층 212.4506㎡ 9층 222.3867㎡ 9층 212.4506㎡ 10층 222.3867㎡ 10층 212.4506㎡ 11층 222.3867㎡ 11층 212.4506㎡ 12층 222.3867㎡ 12층 212.4506㎡ 13층 222.3867㎡ 13층 212.4506㎡ 14층 222.3867㎡ 14층 212.4506㎡ 15층 222.3867㎡ 15층 212.4506㎡	

[집합건물] 대구광역시 달서구 성당동 223-3 성당태왕아너스메트로 제103동 제10층 제1004호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			16층 223.0475㎡ 16층 93.299㎡ 16층 28.6872㎡ 17층 222.3867㎡ 17층 212.4506㎡ 18층 222.3867㎡ 18층 212.4506㎡ 19층 222.3867㎡ 19층 212.4506㎡ 20층 222.3867㎡ 20층 212.4506㎡ 21층 222.3867㎡ 21층 212.4506㎡ 22층 222.3867㎡ 22층 212.4506㎡ 23층 222.3867㎡ 23층 212.4506㎡ 24층 222.3867㎡ 24층 212.4506㎡ 25층 222.3867㎡ 25층 212.4506㎡ 26층 222.3867㎡ 26층 212.4506㎡ 27층 222.3867㎡ 27층 212.4506㎡ 28층 212.4506㎡ 28층 167.9115㎡ 29층 212.4506㎡ 30층 212.4506㎡ 31층 212.4506㎡ 32층 212.4506㎡ 33층 212.4506㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달서구 성당동 223-3	대	5160㎡	2022년8월17일 등기

[집합건물] 대구광역시 달서구 성당동 223-3 성당태왕아너스메트로 제103동 제10층 제1004호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월17일	제10층 제1004호	철근콘크리트구조 84.8333m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	5160분의 19.1904	2022년6월28일 대지권 2022년8월17일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 6번 신탁등기, 갑구 6-1번 금지사항 부기등기, 갑구 37번 신탁등기, 갑구 37-1번 금지사항 부기등기) 2022년8월17일 등기	
3			2번 별도등기말소 2022년11월11일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년8월17일 제59622호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-3857호
1-1	금지사항등기		2019년3월22일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2022년8월17일 부기
2	소유권이전	2022년9월8일	2019년4월15일	소유자 진휘식 810301-*****

[집합건물] 대구광역시 달서구 성당동 223-3 성당태왕아너스메트로 제103동 제10층 제1004호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제66296호	매매	대구광역시 달서구 월배로33길 53,104동 902호 (진천동, 월배역 라온프라이빗) 거래가액 금471,000,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 경정	2023년3월7일 제16612호	2022년9월8일 신청착오	진회식의 주소 대구광역시 달서구 대명천로 33, 103동 1004호 (성당동, 성당 태왕아너스 메트로)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번소유권이전등기로 인하여 2022년9월8일 등기
4	가압류	2025년4월15일 제1704193호	2025년4월15일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025가단3943)	청구금액 금13,191,320 원 채권자 주식회사아이엠캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125, 8층(다동, 아이엠금융센터)
5	임의경매개시결정	2025년4월16일 제1721154호	2025년4월15일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경31180)	채권자 주식회사 아이엠캐피탈(변경전:주식회사 디지털캐피탈) 110111-4178730 서울 중구 남대문로 125, 8층(다동, 아이엠금융센터)
6	임의경매개시결정	2026년1월28일 제533573호	2026년1월28일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2026타경3135)	채권자 주식회사 경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년9월8일 제66297호	2022년7월15일 설정계약	채권최고액 금301,400,000원 채무자 진회식 대구광역시 달서구 월배로33길 53,104동

[집합건물] 대구광역시 달서구 성당동 223-3 성당태왕아너스메트로 제103동 제10층 제1004호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				902호(진천동, 월배역 라온프라이빗) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (여신영업센터)
2	근저당권설정	2023년3월7일 제16613호	2023년3월7일 설정계약	채권최고액 금88,800,000원 채무자 진휘식 대구광역시 달서구 대명천로 33, 103동 1004호 (성당동, 성당 태왕아너스 메트로) 근저당권자 주식회사디지털캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125, 8층(다동, 디지털금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 14시18분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2022-008940

[집합건물] 대구광역시 달서구 성당동 223-3 성당태왕아너스메트로 제103동 제10층 제1004호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
진회식 (소유자)	810301-*****	단독소유	대구광역시 달서구 대명천로 33, 103동 1004호 (성당동, 성당 태왕아너스 메트로)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년4월15일 제1704193호	청구금액 금13,191,320 원 채권자 주식회사아이엠캐피탈	진회식
5	임의경매개시결정	2025년4월16일 제1721154호	채권자 주식회사 아이엠캐피탈(변경전:주식회사 디지비캐피탈)	진회식
6	임의경매개시결정	2026년1월28일 제533573호	채권자 주식회사 경남은행	진회식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년9월8일 제66297호	채권최고액 금301,400,000원 근저당권자 주식회사경남은행	진회식
2	근저당권설정	2023년3월7일 제16613호	채권최고액 금88,800,000원 근저당권자 주식회사디지비캐피탈	진회식

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 2시18분1초