

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경31180 부동산임의경매 2026타경3135(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 6.	담임법관 (사법보좌관)	조선동	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022.9.8.근저당권			배당요구종기	2025. 7. 17.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김외순		현황조사	주거 임차인					2023.1.9.		
<p><비고></p> <p>김외순:임대차 관계는 알 수 없음</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경31180

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 성당동 223-3

성당태왕아너스메트로

103동

[도로명주소] 대구광역시 달서구 대명천로 33

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 33층 공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔)

1층 37.565㎡

1층 33.4227㎡

2층 32.5162㎡

2층 13.965㎡

3층 23.205㎡

3층 14.0544㎡

4층 38.2365㎡

4층 23.205㎡

5층 222.3867㎡

5층 212.4506㎡

6층 222.3867㎡

6층 212.4506㎡

7층 222.3867㎡

7층 212.4506㎡

8층 222.3867㎡

8층 212.4506㎡

9층 222.3867㎡

9층 212.4506㎡

10층 222.3867㎡

10층 212.4506㎡

11층 222.3867㎡

11층 212.4506㎡

12층 222.3867㎡

12층 212.4506㎡

13층 222.3867㎡

13층 212.4506㎡

14층 222.3867㎡

14층 212.4506㎡

15층 222.3867㎡

15층 212.4506㎡

16층 223.0475㎡

16층 93.299㎡

16층 28.6872㎡

17층 222.3867㎡

17층 212.4506m²
 18층 222.3867m²
 18층 212.4506m²
 19층 222.3867m²
 19층 212.4506m²
 20층 222.3867m²
 20층 212.4506m²
 21층 222.3867m²
 21층 212.4506m²
 22층 222.3867m²
 22층 212.4506m²
 23층 222.3867m²
 23층 212.4506m²
 24층 222.3867m²
 24층 212.4506m²
 25층 222.3867m²
 25층 212.4506m²
 26층 222.3867m²
 26층 212.4506m²
 27층 222.3867m²
 27층 212.4506m²
 28층 212.4506m²
 28층 167.9115m²
 29층 212.4506m²
 30층 212.4506m²
 31층 212.4506m²
 32층 212.4506m²
 33층 212.4506m²

전유부분의 건물의 표시

10층1004호
 철근콘크리트구조 84.8333m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 성당동 223-3
 대 5160m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 5,160분의 19.1904

감정평가액

426,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.10

298,200,000

29,820,000

2회

2026.04.14

208,740,000

20,874,000

3회

2026.06.16

146,118,000

14,611,800

4회	2026.07.14	102,283,000	10,228,300
----	------------	-------------	------------