



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1751-1996-235487



[건물] 경상북도 성주군 벽진면 수촌리 916-3

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년2월28일	<del>경상북도 성주군 벽진면 수촌리 916-3</del>	철근콘크리트조슬래브지붕2층 <del>근린생활시설및주택</del> 1층118.3㎡ 2층103.7㎡	<del>도면편철장 제20책제51장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 25일 전산이기
2		경상북도 성주군 벽진면 수촌리 916-3 [도로명주소] 경상북도 성주군 벽봉로 26-1	철근콘크리트조슬래브지붕2층 근린생활시설및주택 1층118.3㎡ 2층103.7㎡	도로명주소 2012년11월6일 등기 도면편철장 제20책제51장

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1991년2월28일 제2121호		소유자 안현수 390528-***** <del>성주군 벽진면 수촌리 916-3</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 25일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년11월25일 제19284호	2011년10월31일 도로명주소	안현수의 주소 경상북도 성주군 벽진면 벽봉로 26-1
2	소유권이전	2018년1월2일 제40호	2017년12월29일 증여	소유자 안상경 661108-***** 경기도 용인시 처인구 모현읍 파담로 122
3	가압류	2024년5월2일	2024년5월2일	청구금액 금85,000,000 원

[건물] 경상북도 성주군 벽진면 수촌리 916-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제5211호	수원지방법원의 가압류 결정(2024카단504461)	채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) 10층 (용인기술평가센터)
4	가압류	2024년10월2일 제11234호	2024년10월2일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단509942)	청구금액 금14,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (남부채권관리센터)
5	가압류	2025년5월8일 제2196079호	2025년5월8일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2025카단72)	청구금액 금6,829,912 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가) (수원콜렉션지점)
6	가압류	2025년5월16일 제2371775호	2025년5월16일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단811387)	청구금액 금16,708,306 원 채권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
7	임의경매개시결정	2025년7월21일 제3767446호	2025년7월21일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경31564)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (경산여신관리단)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 7)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년4월4일 제3326호</del>	<del>2000년4월4일 계약</del>	<del>채권최고액 금42,000,000원 채무자 안현수 성주군 벽진면 수촌리 916-3 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로1가 75 (성주군지부)</del>

열람일시 : 2025년12월01일 08시32분13초

[건물] 경상북도 성주군 벽진면 수촌리 916-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보 동소916-3토지, 건물</del>
2 (전 8)	근저당권설정	2000년11월3일 <del>제11643호</del>	2000년11월2일 계약	<del>채권최고액 금36,000,000원</del> <del>채무자 안현수</del> <del>성주군 벽진면 수촌리 916-3</del> <del>근저당권자 농업협동조합중앙회</del> <del>110136-0027690</del> <del>서울 중구 충정로1가 75</del> <del>(성주군지부)</del> <del>공동담보 동소916-3토지, 건물</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 07월 25일 전산이기
3	근저당권설정	2010년2월25일 <del>제2344호</del>	2010년2월24일 설정계약	<del>채권최고액 금200,000,000원</del> <del>채무자 안상경</del> <del>경기도 용인시 처인구 고림동 1002</del> <del>예원마을 코아루아파트 105-1104</del> <del>근저당권자 정영수 531026-*****</del> <del>경기도 용인시 처인구 모현면 일산리 669</del> <del>효천마을신안인스빌 105-1702</del> <del>공동담보 토지 경상북도 성주군 벽진면 수촌리 916-3</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2014년3월25일 제3804호	2014년3월25일 해지	
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2014년3월27일 제3985호	2014년3월27일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년11월25일 제19285호</del>	<del>2015년11월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원</del> <del>채무자 안현수</del> <del>경상북도 성주군 벽진면 벽봉로 26-1</del> <del>근저당권자 벽진농업협동조합 175136-0000087</del> <del>경상북도 성주군 벽진면 수촌길 16</del> <del>공동담보 토지 경상북도 성주군 벽진면 수촌리 916-3</del>
7	6번근저당권설정등기말소	2018년2월6일 제2028호	2018년2월6일 해지	

[건물] 경상북도 성주군 벽진면 수촌리 916-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	근저당권설정	2018년2월6일 제2029호	2018년2월6일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 문지향 경기도 용인시 처인구 모현읍 파담로 122 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (성주군지부) 공동담보목록 제2018-37호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2018-37				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 성주군 벽진면 수촌리 916-3	대구지방법원 서부지원 성주등기소	8	2018년2월6일 제2029호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상북도 성주군 벽진면 수촌리 916-3	대구지방법원 서부지원 성주등기소	8	2018년2월6일 제2029호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상북도 성주군 벽진면 수촌리 916-3 주2동	대구지방법원 서부지원 성주등기소	1	2018년2월6일 제2029호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 성주군 벽진면 수촌리 916-15	대구지방법원 서부지원 성주등기소	1	2018년2월6일 제2029호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상북도 성주군 벽진면 수촌리 916-15	대구지방법원 서부지원 성주등기소	1	2018년2월6일 제2029호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1751-1996-235487

[건물] 경상북도 성주군 벽진면 수촌리 916-3

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안상경 (소유자)	661108-*****	단독소유	경기도 용인시 처인구 모현읍 파담로 122	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년5월2일 제5211호	청구금액 금85,000,000 원 채권자 기술보증기금	안상경
4	가압류	2024년10월2일 제11234호	청구금액 금14,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	안상경
5	가압류	2025년5월8일 제2196079호	청구금액 금6,829,912 원 채권자 삼성카드 주식회사	안상경
6	가압류	2025년5월16일 제2371775호	청구금액 금16,708,306 원 채권자 주식회사하나은행	안상경
7	임의경매개시결정	2025년7월21일 제3767446호	채권자 농협은행 주식회사	안상경

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2018년2월6일 제2029호	채권최고액 금204,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	안상경

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오전 8시32분13초