



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1718-2017-021455



[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 천내리 918 화원이진캐스빌 제110동 제2층 제213호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월10일	대구광역시 달성군 화원읍 천내리 918 화원이진캐스빌 제110동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 화원읍 비슬로 2545	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 제2종근린생활시설 1층 1394.6979㎡ 2층 1338.6774㎡ 3층 1390.2765㎡ 4층 1360.7885㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달성군 화원읍 천내리 918	대	23261㎡	2017년11월10일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월10일	제2층 제213호	철근콘크리트구조 35.6563㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	23261분의 8.8829	2017년9월20일 대지권 2017년11월10일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월10일 제130300호		소유자 동수토건주식회사 180111-0649088 부산광역시 수영구 연수로 405,4층(수영동,수용빌딩)
2	소유권이전	2017년11월23일 제136744호	2016년7월4일 매매	소유자 최미혜 711122-***** 대구광역시 달서구 월배로11길 33, 104동 2102호 (유천동,진천역 에이케이그랑폴리스) 거래가액 금375,000,000원
3	가압류	2025년6월30일 제3333128호	2025년6월30일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단4 774)	청구금액 금20,263,614 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
4	가압류	2025년7월22일 제3816386호	2025년7월22일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단5 069)	청구금액 금43,523,530 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
5	임의경매개시결정	2025년8월6일 제4121829호	2025년8월6일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경316 30)	채권자 주식회사 아이엠뱅크 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가)
6	가압류	2025년9월22일 제5022380호	2025년9월22일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단3 71)	청구금액 금17,903,995 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년11월23일 제136745호	2017년11월23일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 최미혜 대구광역시 달서구 월배로11길 33, 104동 2102호 (유천동, 진천역 에이케이그랑폴리스) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 북구 옥산로 111 (칠성동2가) (월배지점)
2	상가건물임차권	2025년7월30일 제3980603호	2025년7월16일 대구지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2025가임3247)	임차보증금 금5,000,000원(금20,000,000원 중 반환받지 못한 일부금) 차 임 월 금1,100,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년10월18일 사업자등록신청일자 없음 점유개시일자 2023년1월1일 확정일자 없음 임차권자 성기재 911102-***** 대구광역시 동구 반야월북로 355, 103동 2405호 (괴전동,안심역삼정그린코아더베스트)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년7월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2017-021455

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 천내리 918 화원이진캐스빌 제110동 제2층 제213호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최미혜 (소유자)	711122-*****	단독소유	대구광역시 달서구 월배로11길 33, 104동 2102호 (유천동, 진천역 에이케이그랑폴리스)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년6월30일 제3333128호	청구금액 금20,263,614 원 채권자 삼성카드 주식회사	최미혜
4	가압류	2025년7월22일 제3816386호	청구금액 금43,523,530 원 채권자 롯데카드 주식회사	최미혜
5	임의경매개시결정	2025년8월6일 제4121829호	채권자 주식회사 아이엠뱅크	최미혜
6	가압류	2025년9월22일 제5022380호	청구금액 금17,903,995 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	최미혜

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년11월23일 제136745호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	최미혜
2	임차권설정	2025년7월30일 제3980603호	임차보증금 금5,000,000원(금20,000,000원 중 반환받지 못한 일부금) 임차권자 성기재	최미혜

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 28일 오후 7시9분48초