



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1718-2019-007787



[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1439 스카이엠타워 제9층 제901호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월28일	대구광역시 달서구 상인동 1439 스카이엠타워 [도로명주소] 대구광역시 달서구 월배로 164	철근콘크리트구조 스라브지붕 근린생활시설 지하2층 지상9층 지2층 179.08㎡ 지2층 54.76㎡ 지1층 264.86㎡ 1층 309.52㎡ 2층 351.32㎡ 3층 227.54㎡ 3층 123.78㎡ 4층 227.54㎡ 4층 123.78㎡ 5층 227.54㎡ 5층 123.78㎡ 6층 227.54㎡ 6층 123.78㎡ 7층 351.32㎡ 8층 351.32㎡ 9층 272.12㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달서구 상인동 1439	대	535㎡	2019년6월28일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월28일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 192.29㎡	

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1439 스카이엠타워 제9층 제901호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	535분의 42.67	2019년6월20일 대지권 2019년6월28일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 5번, 6번, 7번, 근저당권설정 등기) 2019년6월28일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년7월5일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월28일 제68740호		소유자 주식회사스카이타워개발 170111-0663387 대구광역시 수성구 동대구로 376, 215호 (범어동, 범어숲화성파크드림에스)
2	소유권이전	2019년7월5일 제71676호	2019년7월5일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 <del>제2019-7212호</del>
3	<del>압류</del>	<del>2020년11월9일 제131154호</del>	<del>2020년11월9일 압류(장수과-17 134)</del>	권리자 <del>달서구(대구광역시) 2217</del>
4	3번압류등기말소	2020년12월3일 제143024호	2020년12월3일 해제	
5	소유권이전	2021년5월20일 제52892호	2021년5월20일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사스카이타워개발 170111-0663387 대구광역시 달서구 월배로 164, 901호 (상인동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

열람일시 : 2026년01월26일 14시14분27초

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1439 스카이엠타워 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	임의경매개시결정	2025년8월6일 제4136016호	2025년8월6일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경316 36)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)
7	압류	2025년8월19일 제4342634호	2025년8월18일 압류(징세과-티 43038)	권리자 국 처분청 남대구세무서장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년5월20일 제52896호	2021년5월20일 설정계약	채권최고액 금2,760,000,000원 채무자 주식회사명현미디어 대구광역시 달서구 월배로 164, 703호 (상인동) <del>근저당권자 합천동부농업협동조합</del> <del>195336-0000279</del> <del>경상남도 합천군 초계면 초계중앙로 39</del> 공동담보목록 제2021-284호
1-1	1번근저당권이전	2025년7월10일 제3572262호	2025년4월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2021-284				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대구광역시 달서구 상인동 1439 스카이엠타워 제1층 제103호	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2021년5월20일 제52896호 설정계약으로	

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1439 스카이엠타워 제9층 제901호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
2	[건물] 대구광역시 달서구 상인동 1439 스카이엠타워 제1층 제104호	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2021년5월20일 제52896호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 대구광역시 달서구 상인동 1439 스카이엠타워 제8층 제801호	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2021년5월20일 제52896호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 대구광역시 달서구 상인동 1439 스카이엠타워 제8층 제802호	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2021년5월20일 제52896호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 대구광역시 달서구 상인동 1439 스카이엠타워 제8층 제803호	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2021년5월20일 제52896호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 대구광역시 달서구 상인동 1439 스카이엠타워 제9층 제901호	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2021년5월20일 제52896호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2019-007787

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1439 스카이엠타워 제9층 제901호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사스카이타워개발(소유자)	170111-0663387	단독소유	대구광역시 달서구 월배로 164, 901호 (상인동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년8월6일 제4136016호	채권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사스카이타워개발
7	압류	2025년8월19일 제4342634호	권리자 국	주식회사스카이타워개발

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년5월20일 제52896호	채권최고액 금2,760,000,000원 <del>근저당권자</del> <del>합천동부농업협동조합</del>	주식회사스카이타워개발
1-1	근저당권이전	2025년7월10일 제3572262호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사스카이타워개발

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 26일 오후 2시14분27초