

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경31636 부동산임의경매			매각 물건번호	5	작성 일자	2026. 1. 14.	담임법관 (사법보좌관)	조선동	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.5.20.근저당권		배당요구종기	2025. 11. 6.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
백승일	전부	현황조사	점포 임차인	2020.12.1.~2 025.11.30.	30,000,000	2,000,000	2021.3.25.			
<p><비고> 백승일:대항력 성립 여지가 있음</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경31636

[물건 5]

6. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 상인동 1439

스카이엠타워

[도로명주소] 대구광역시 달서구 월배로 164

철근콘크리트구조 스톱지붕 근린생활시설 지하2층 지상9층

지2층 179.08㎡

지2층 54.76㎡

지1층 264.86㎡

1층 309.52㎡

2층 351.32㎡

3층 227.54㎡

3층 123.78㎡

4층 227.54㎡

4층 123.78㎡

5층 227.54㎡

5층 123.78㎡

6층 227.54㎡

6층 123.78㎡

7층 351.32㎡

8층 351.32㎡

9층 272.12㎡

전유부분의 건물의 표시

9층901호

철근콘크리트구조 192.29㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 상인동 1439

대 535㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 535분의 42.67

감정평가액

943,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.10

943,000,000

94,300,000

2회

2026.03.10

660,100,000

66,010,000

3회

2026.04.14

462,070,000

46,207,000

4회 2026.06.16 323,449,000 32,344,900

임차인 대항력 성립 여지가 있음