



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1742-1996-025573



[건물] 대구광역시 서구 비산동 643-13

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년9월2일	대구광역시 서구 비산동 643-13	시멘트 벽돌조 스투브지붕 2층 단독주택(2가구) 1층 46.08㎡ 2층 46.08㎡	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 15일 전산이기
2		대구광역시 서구 비산동 643-13 [도로명주소] 대구광역시 서구 달서로43길 28-10	시멘트 벽돌조 스투브지붕 2층 단독주택(2가구) 1층 46.08㎡ 2층 46.08㎡	도로명주소 2012년9월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1994년9월2일 제80099호		소유자 이현희 150120-***** 대구 서구 비산동 643-12
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 15일 전산이기
2	압류	2005년4월19일 제17434호	2005년4월18일 압류(세무과 3341)	권리자 대구광역시서구
3	2번압류등기말소	2009년12월17일 제134427호	2009년12월15일 해제	

[건물] 대구광역시 서구 비산동 643-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2014년12월10일 제164320호	1996년10월16일 협의분할에 의한 상속	소유자 이재익 680706-***** 경상북도 구미시 흥안로 43, 103동 411호(옥계동,동화타운)
5	소유권이전	2014년12월10일 제164321호	2014년11월6일 매매	소유자 이상영 690807-***** 대구광역시 서구 달서로39길 10-4(비산동) 매매목록 제2014-6129호
6	소유권이전	2017년3월14일 제30031호	2017년3월3일 매매	소유자 고원근 610505-***** 대구광역시 수성구 명덕로76안길 31(수성동1가) 매매목록 제2017-1421호
7	소유권이전	2019년7월1일 제69929호	2019년6월1일 매매	소유자 김영희 921204-***** 충청남도 아산시 탕정면 삼성로 261, 백옥동 1506호 (아름타운) 매매목록 제2019-2089호
8	가압류	2022년10월25일 제80772호	2022년10월25일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2022카단5 1969)	청구금액 금38,791,714 원 채권자 메리츠캐피탈 주식회사 110111-4823450 서울 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨23층(여의도동)
9	가압류	2022년11월17일 제88732호	2022년11월17일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 23772)	청구금액 금28,299,451 원 채권자 한국캐피탈 주식회사 160111-0019277 대전 서구 둔산서로 81 (둔산동) (서울지점 여신관리팀)
10	가압류	2022년11월29일 제92414호	2022년11월29일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 23460)	청구금액 금48,993,661 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
11	강제경매개시결정(1 0번가압류의 본압류로의 이행)	2025년8월12일 제4220970호	2025년8월11일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경316 54)	채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)

[건물] 대구광역시 서구 비산동 643-13

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년1월30일 제10435호	2018년1월30일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 고원근 대구광역시 수성구 명덕로76안길 31 (수성동1가) 근저당권자 비산권주교회사용협동조합 174241-0000895 대구광역시 서구 비산동 592-2 공동담보 토지 대구광역시 서구 비산동 539-49 건물 대구광역시 서구 비산동 539-49 토지 대구광역시 서구 비산동 643-13
2	1번근저당권설정등기말소	2018년3월7일 제22645호	2018년3월7일 일부포기	

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2014-6129			
거래가액	금70,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 서구 비산동 643-13	5	2014년11월6일 매매	
2	[토지] 대구광역시 서구 비산동 643-13	5	2014년11월6일 매매	
목록번호	2017-1421			
거래가액	금140,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 서구 비산동 643-13	6	2017년3월3일 매매	

열람일시 : 2025년11월28일 17시57분29초

[건물] 대구광역시 서구 비산동 643-13

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 대구광역시 서구 비산동 643-13	6	2017년3월3일 매매	
목록번호	2019-2089			
거래가액	금135,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 서구 비산동 643-13	7	2019년6월1일 매매	
2	[토지] 대구광역시 서구 비산동 643-13	7	2019년6월1일 매매	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월28일 17시57분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1742-1996-025573

[건물] 대구광역시 서구 비산동 643-13

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영희 (소유자)	921204-*****	단독소유	충청남도 아산시 탕정면 삼성로 261, 백옥동 1506호 (아름타운)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2022년10월25일 제80772호	청구금액 금38,791,714 원 채권자 메리츠캐피탈 주식회사	김영희
9	가압류	2022년11월17일 제88732호	청구금액 금28,299,451 원 채권자 한국캐피탈 주식회사	김영희
10	가압류	2022년11월29일 제92414호	청구금액 금48,993,661 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	김영희
11	강제경매개시결정	2025년8월12일 제4220970호	채권자 롯데캐피탈주식회사	김영희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.