



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1761-1996-044873



[집합건물] 대구광역시 달서구 송현동 185-8외 4필지 송현아파트 제2층 제5호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 2)	1988년1월1일	대구광역시 달서구 송현동 <del>185-8, 185-9, 185-16,</del> <del>185-17, 185-24</del> 송현아파트	철근콘크리트조및 시멘트벽돌조 <del>슬래브지붕 2층 점포및</del> <del>연립주택</del> 1층 1333.8㎡ 2층 647.79㎡ <del>지하 569.6㎡</del>		
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 16일 전산이기	
2		대구광역시 달서구 송현동 185-8, 185-9, 185-16, 185-17, 185-24 송현아파트 [도로명주소] 대구광역시 달서구 송현동3길 2	철근콘크리트조및 시멘트벽돌조 슬래브지붕 2층 점포및 연립주택 1층 1333.8㎡ 2층 647.79㎡ 지하 569.6㎡	도로명주소 2019년11월11일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 대구광역시 달서구 송현동 185-8		대	358.3㎡	1988년1월1일
	2. 대구광역시 달서구 송현동 185-9		대	855.2㎡	
	3. 대구광역시 달서구 송현동 185-16		대	1288.9㎡	
	4. 대구광역시 달서구 송현동 185-24		대	101.7㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 대구광역시 달서구 송현동 185-8외 4필지 송현아파트 제2층 제5호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				의하여 1999년 06월 16일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년12월10일	제2층 제5호	철근콘크리트조 연립주택 37.336㎡	도면편철장 제8책제961장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 16일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	소유권이전	1996년3월12일 제9590호	1996년3월11일 명의신탁해지	소유자 <del>윤용란 570103-*****</del> <del>대구 달서구 송현동 185-8 송현상가 5호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 16일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1996년10월9일 전거	윤용란의 주소 대구 북구 태전동 695 중석타운 104동 109호 1999년6월22일 부기
2	소유권이전	1999년6월22일 제41967호	1999년5월19일 신탁	<del>수탁자 송현시장재건축조합 2217-00223</del> <del>대구 달서구 송현동 185-8</del> <del>대표자 이달순 650708-*****</del> <del>대구 수성구 만촌동 976-41</del>
	신탁			신탁원부 제180호
2-1	2번소유권변경	2006년6월21일 제46781호	2006년6월8일 법인설립	소유자 송현시장재건축조합 176171-0000850 대구 달서구 송현동 185-8
2-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한

[집합건물] 대구광역시 달서구 송현동 185-8외 4필지 송현아파트 제2층 제5호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년8월27일 부기
3	강제경매개시결정	2025년8월20일 제4364129호	2025년8월20일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경316 96)	채권자 박시찬 630815-***** 대구 수성구 범안로 40, 105동 1209호 (범물동, 범물청아타운)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 10시03분56초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-044873

[집합건물] 대구광역시 달서구 송현동 185-8외 4필지 송현아파트 제2층 제5호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송현시장재건축 조합 (소유자)	176171-0000850	단독소유	대구 달서구 송현동 185-8	2, 2-1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-2	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년8월27일 부기	송현시장재건축조합
3	강제경매개시결정	2025년8월20일 제4364129호	채권자 박시찬	송현시장재건축조합

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.