

## 대구지방법원 서부지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경31696 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 18.	담임법관 (사법보좌관)	조선동	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.8.20.경매개시결정			배당요구종기	2025. 11. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>대지권 미등기이며, 대지권 유무는 알 수 없음. 최저매각가격에 대지권가격이 포함됨.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경31696

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 송현동 185-8, 185-9, 185-16, 185-17, 185-24  
송현아파트  
[도로명주소] 대구광역시 달서구 송현동3길 2

철근콘크리트조 및 시멘트벽돌조  
슬래브지붕 2층 점포 및 연립주택  
1층 1333.8㎡  
2층 647.79㎡  
지하 569.6㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

2층5호  
철근콘크리트조  
연립주택  
37.336㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 송현동 185-8  
대 358.3㎡  
2. 동 소 185-9  
대 855.2㎡  
3. 동 소 185-16  
대 1288.9㎡  
4. 동 소 185-24  
대 101.7㎡

감정평가액

39,000,000

회차

기일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.01.13	39,000,000	3,900,000
2회	2026.02.10	27,300,000	2,730,000
3회	2026.03.10	19,110,000	1,911,000
4회	2026.04.14	13,377,000	1,337,700

대지권 미등기이며, 대지권 유무는 알 수 없음. 최저  
매각가격에 대지권가격이 포함됨.