



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2018-020898



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 967-5외 1필지 엠에스 빌 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월23일	서울특별시 금천구 독산동 967-5, 967-6 엠에스 빌 [도로명주소] 서울특별시 금천구 시흥대로150길 11-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 7층 다세대주택, 제1종근린생활 시설 1층 57.64㎡ 1층 14㎡ 2층 188.63㎡ 3층 188.63㎡ 4층 137.39㎡ 5층 137.39㎡ 6층 137.39㎡ 7층 133.61㎡ 옥탑1층 12.88㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 967-5 2. 서울특별시 금천구 독산동 967-6	대 대	240.6㎡ 208.2㎡	2018년8월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월23일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 29.73㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 967-5외 1필지 엠에스 빌 제7층 제701호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	448.8분의 15.2465	2018년8월20일 대지권 2018년8월23일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 17번 근저당권 설정등기) 2018년8월23일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년9월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월23일 제162230호		공유자 지분 2분의 1 김지연 770702-***** 서울특별시 동작구 상도로53길 8, 320동 303호(상도동, 래미안상도3차아파트) 지분 2분의 1 맹순용 771220-***** 서울특별시 동작구 상도로53길 8, 320동 303호(상도동, 래미안상도3차아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년9월10일 제174834호	2018년8월1일 매매	소유자 이재홍 570810-***** 서울특별시 양천구 중앙로55길 46,401호(신월동, 새안아트빌)
3	가압류	2020년7월22일 제162800호	2020년7월22일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1 02829)	청구금액 금12,639,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	압류	2020년8월19일 제185124호	2020년8월19일 압류(세무2과-0	권리자 금천구(서울특별시) 1135

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 967-5외 1필지 엠에스 빌 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			819)	
5	압류	2022년2월11일 제33212호	2022년2월11일 압류	권리자 서울특별시411(소관청강서수도사업소) 처분청 강서수도사업소장
6	압류	2022년5월26일 제112861호	2022년5월26일 압류(징수과-9303)	권리자 의정부시 3113
7	강제경매개시결정	2024년10월7일 제191026호	2024년10월4일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경138031)	채권자 노기근 820126-***** 서울 금천구 시흥대로150길 11-9, 701호 (독산동, 엠에스빌)
8	압류	2025년8월19일 제4352376호	2025년8월19일 압류(징수과-17807)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년11월18일 제217019호	2024년11월14일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임14354)	임차보증금 금235,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2018년8월25일, (2)2018년9월10일 주민등록일자 2018년9월11일 점유개시일자 2018년9월10일 확정일자 2018년8월28일(금235,000,000원) 임차권자 노기근 820126-***** 서울특별시 금천구 시흥대로150길 11-9, 701호 (독산동, 엠에스 빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-020898

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 967-5외 1필지 엠에스 빌 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이재홍 (소유자)	570810-*****	단독소유	서울특별시 양천구 중앙로55길 46,401호(신월동,새안아트빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2020년7월22일 제162800호	청구금액 금12,639,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이재홍
4	압류	2020년8월19일 제185124호	권리자 금천구(서울특별시)	이재홍
5	압류	2022년2월11일 제33212호	권리자 서울특별시411(소관청강서수도사업소)	이재홍
6	압류	2022년5월26일 제112861호	권리자 의정부시	이재홍
7	강제경매개시결정	2024년10월7일 제191026호	채권자 노기근	이재홍
8	압류	2025년8월19일 제4352376호	권리자 영등포구(서울특별시)	이재홍

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년11월18일 제217019호	임차보증금 금235,000,000원 임차권자 노기근	이재홍

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 21일 오전 6시19분45초