



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1718-2017-009678



[건물] 대구광역시 서구 원대동3가 1258-3 주건축물제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월24일	대구광역시 서구 원대동3가 1258-3 주건축물제1동 [도로명주소] 대구광역시 서구 달서로58길 16-17	철근콘크리트구조 스라브지붕 4층 단독주택 1층 20.1㎡ 1층 13.3㎡ 2층 77.77㎡ 3층 77.77㎡ 4층 55.95㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월24일 제60037호		소유자 이상정 800121-***** 대구광역시 달서구 상화로 370, 301동 812호(상인동, 장미아파트)
2	압류	2022년2월28일 제16819호	2022년2월28일 압류(세무과 -지방세2816)	권리자 서구(대구광역시) 2213
3	2번압류등기말소	2022년3월31일 제25245호	2022년3월31일 해제	
4	가압류	2025년2월11일 제238409호	2025년2월11일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단3 203)	청구금액 금31,000,000 원 채권자 조홍순 721023-***** 대구 달서구 도원로 46, 608동 1302호 (도원동, 별메마을)
5	임의경매개시결정	2025년8월28일 제4533614호	2025년8월28일 대구지방법원 서부지원의	채권자 원대새마을금고 174244-0001392 대구 서구 달서로 266-1 (원대동3가)

[건물] 대구광역시 서구 원대동3가 1258-3 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경31720)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월30일 제63514호	2017년5월30일 추가설정계약	채권최고액 금351,000,000원 채무자 이상정 대구광역시 동구 신평로 149-5, 103동 301호(신평동, 한백기화타운) 근저당권자 원대새마을금고 174244-0001392 대구광역시 서구 원대동3가 1431-4 공동담보 토지 대구광역시 서구 원대동3가 1258-3의 담보물에 추가
2	주택임차권	2025년8월11일 제4205927호	2025년8월8일 대구지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2025카임3277)	임차보증금 금10,000,000원 차 임 금300,000원 범 위 건물 2층 중 별지 도면 표시 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1 각 점을 순차대로 연결한 선내 (가) 부분 2층 201호 25㎡ 임대차계약일자 2025년7월24일 주민등록일자 2025년7월25일 점유개시일자 2025년7월27일 확정일자 2025년7월25일 임차권자 황혜진 951212-***** 대구광역시 서구 달서로58길 16-17, 201호 (원대동3가, 정빌리지) 도면 제2025-20900호
2-1	2번임차권경정			임대차계약일자 2024년7월24일 주민등록일자 2024년7월25일 점유개시일자 2024년7월27일 확정일자 2024년7월25일 착오발견으로 인하여 2025년12월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2017-009678

[건물] 대구광역시 서구 원대동3가 1258-3 주건축물제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상정 (소유자)	800121-*****	단독소유	대구광역시 달서구 상화로 370, 301동 812호(상인동, 장미아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년2월11일 제238409호	청구금액 금31,000,000 원 채권자 조홍순	이상정
5	임의경매개시결정	2025년8월28일 제4533614호	채권자 원대새마을금고	이상정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년5월30일 제63514호	채권최고액 금351,000,000원 근저당권자 원대새마을금고	이상정
2	임차권설정	2025년8월11일 제4205927호	임차보증금 금10,000,000원 임차권자 황혜진	이상정

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.