



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1761-2002-007924



[집합건물] 대구광역시 달서구 송현동 1943 앞산청구제네스 제105동 제16층 제1601호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월29일	대구광역시 <del>달서구 송현동 1943</del> 앞산청구제네스 제105동	<p>철근콘크리트조 철근콘크리트경사지붕 20층 공동주택</p> <p><del>지하 아파트 101.9316㎡</del> <del>1층 아파트 656.5134㎡</del> <del>2층 아파트 656.5134㎡</del> <del>3층 아파트 656.5134㎡</del> <del>4층 아파트 656.5134㎡</del> <del>5층 아파트 656.5134㎡</del> <del>6층 아파트 656.5134㎡</del> <del>7층 아파트 656.5134㎡</del> <del>8층 아파트 656.5134㎡</del> <del>9층 아파트 656.5134㎡</del> <del>10층 아파트 656.5134㎡</del> <del>11층 아파트 656.5134㎡</del> <del>12층 아파트 656.5134㎡</del> <del>13층 아파트 656.5134㎡</del> <del>14층 아파트 656.5134㎡</del> <del>15층 아파트 656.5134㎡</del> <del>16층 아파트 656.5134㎡</del> <del>17층 아파트 656.5134㎡</del> <del>18층 아파트 656.5134㎡</del> <del>19층 아파트 656.5134㎡</del> <del>20층 아파트 656.5134㎡</del></p> <p>부속건축물 <del>106동 철근콘크리트조 철근콘크리트 경사지붕 1층 관리사무소 62.3174㎡</del> <del>107동 철근콘크리트조 지하2층 지하주차장, 전기, 기계실 4960.4㎡</del> <del>107동 철근콘크리트조</del></p>	도면편철장제6책제1482장

[집합건물] 대구광역시 달서구 송현동 1943 앞산청구제네스 제105동 제16층 제1601호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>지하1층 지하주차장 4644㎡</del> <del>108동 철근콘크리트조</del> <del>철근콘크리트경사지붕 1층</del> <del>경비실 7.34㎡</del>	
2		대구광역시 달서구 송현동 1943 앞산청구제네스 제105동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 월배로 340	철근콘크리트조 철근콘크리트경사지붕 20층 공동주택 지하 아파트 101.9316㎡ 1층 아파트 656.5134㎡ 2층 아파트 656.5134㎡ 3층 아파트 656.5134㎡ 4층 아파트 656.5134㎡ 5층 아파트 656.5134㎡ 6층 아파트 656.5134㎡ 7층 아파트 656.5134㎡ 8층 아파트 656.5134㎡ 9층 아파트 656.5134㎡ 10층 아파트 656.5134㎡ 11층 아파트 656.5134㎡ 12층 아파트 656.5134㎡ 13층 아파트 656.5134㎡ 14층 아파트 656.5134㎡ 15층 아파트 656.5134㎡ 16층 아파트 656.5134㎡ 17층 아파트 656.5134㎡ 18층 아파트 656.5134㎡ 19층 아파트 656.5134㎡ 20층 아파트 656.5134㎡  부속건축물 106동 철근콘크리트조 철근콘크리트 경사지붕 1층 관리사무소 62.3174㎡ 107동 철근콘크리트조 지하2층 지하주차장, 전기, 기계실 4960.4㎡ 107동 철근콘크리트조 지하1층 지하주차장 4644㎡ 108동 철근콘크리트조 철근콘크리트경사지붕 1층 경비실 7.34㎡	도로명주소 2019년11월11일 등기

[집합건물] 대구광역시 달서구 송현동 1943 앞산청구제네스 제105동 제16층 제1601호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달서구 송현동 1943	대	16522.5m <sup>2</sup>	2002년11월29일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월29일	제16층 제1601호	철근콘크리트조 134.5762m <sup>2</sup>	도면편철장제6책제1482장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	16522.5분의 54.7351	2002년10월31일 대지권 2002년11월29일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년11월29일 제108323호		소유자 주식회사청구 170111-0007121 대구 수성구 범어2동 165-4
2	소유권이전	2002년12월28일 제115676호	2001년6월5일 매매	소유자 박은주 631107-***** <del>대구 남구 봉덕동 626-3</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경	2004년9월24일 제70902호	2003년5월14일 전거	<del>박은주의 주소 대구 달서구 송현동 1943 앞산청구제네스 105-1601</del>
2-2	2변등기명의인표시 변경	2008년6월12일 제65814호	2007년8월3일 전거	<del>박은주의 주소 경상북도 고령군 다산면 상곡리 451-3</del>
2-3	2변등기명의인표시 변경	2013년7월10일 제105197호	2012년9월20일 전거	박은주의 주소 대구광역시 달서구 월배로 340, 105동 1601호(송현동, 앞산청구제네스)
3	소유권이전	2018년1월15일 제4569호	2017년9월15일 매매	공유자 지분 2분의 1 전상목 720918-*****

[집합건물] 대구광역시 달서구 송현동 1943 앞산청구제네스 제105동 제16층 제1601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 달서구 조암남로 10, 106동 803호(월성동,월성이-편한세상) 지분 2분의 1 김채영 771115-***** 대구광역시 달서구 조암남로 10, 106동 803호(월성동,월성이-편한세상) 거래가액 금378,000,000원
4	공유자전원지분전부이전	2021년2월22일 제21639호	2020년12월11일 매매	소유자 민정우 760618-***** 경상북도 고령군 대가야읍 주산순환길 157, 에이동 101호(수정아파트) 거래가액 금550,000,000원
5	가압류	2023년7월19일 제55509호	2023년7월19일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단34873)	청구금액 금20,540,657 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (대구경북동부지역본부)
6	가압류	2023년8월18일 제65147호	2023년8월18일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단1375)	청구금액 금34,219,257 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대구여신관리센터)
7	가압류	2023년11월8일 제87668호	2023년11월8일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단1802)	청구금액 금60,079,214원 채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (대구지원센터)
8	가압류	2023년12월13일 제99198호	2023년12월13일 대구지방법원 칠곡군법원의 가압류 결정(2023카단3215)	청구금액 금4,395,004 원 채권자 롯데오토리스 주식회사 134111-0213433 경기 안양시 동안구 전파로 88, 8층 (호계동 신원비전타워)
9	가압류	2024년5월29일 제46504호	2024년5월29일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단53618)	청구금액 금71,011,278 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전광역시 중구 보문로 246, 2층,3층 (대흥동,대림빌딩)

[집합건물] 대구광역시 달서구 송현동 1943 앞산청구제네스 제105동 제16층 제1601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	강제경매개시결정	2025년9월4일 제4692150호	2025년9월4일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경317 69)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년9월24일 제70903호</del>	<del>2004년9월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 이성희 경북 고령군 다산면 상곡리 451-3 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남태문로1가 14 ( 월배지점 )</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2006년6월8일 제43393호	2006년6월8일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년6월12일 제65815호</del>	<del>2008년6월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원 채무자 이성희 경상북도 고령군 다산면 상곡리 451-3 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 ( 월배지점 )</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년8월24일 제84260호</del>	<del>2010년8월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 박은주 경상북도 고령군 다산면 상곡리 451-3 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 ( 월배지점 )</del>
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2013년7월8일 제103822호	2013년7월8일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년7월10일 제105198호</del>	<del>2013년7월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금192,000,000원 채무자 이성희 대구광역시 달서구 월배로 340, 105동</del>

[집합건물] 대구광역시 달서구 송현동 1943 앞산청구제네스 제105동 제16층 제1601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>1601호(송현동, 앞산청구제네스) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (범어4동지점)</del>
7	6번근저당권설정등기말소	2018년1월15일 제4295호	2018년1월15일 해지	
8	주택임차권	2024년3월8일 제20128호	2024년3월7일 대구지방법원서부지원의 임차권등기명령 (2024카임5076)	임차보증금 (1차)금 460,000,000 원 (2차)금 460,000,000 원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1차)2021. 1. 4. (2차)2023. 2. 17. 주민등록일자 2021년2월22일 점유개시일자 2021년2월22일 확정일자 2021년2월22일 임차권자 정경희 740620-***** 대구광역시 달서구 월배로 340(송현동, 앞산청구제네스) 105동 1601호
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월21일 07시35분23초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-2002-007924

[집합건물] 대구광역시 달서구 송현동 1943 앞산청구제네스 제105동 제16층 제1601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
민정우 (소유자)	760618-*****	단독소유	경상북도 고령군 대가야읍 주산순환길 157, 에이동 101호(수정아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년7월19일 제55509호	청구금액 금20,540,657 원 채권자 중소기업은행	민정우
6	가압류	2023년8월18일 제65147호	청구금액 금34,219,257 원 채권자 주식회사국민은행	민정우
7	가압류	2023년11월8일 제87668호	청구금액 금60,079,214원 채권자 주식회사우리은행	민정우
8	가압류	2023년12월13일 제99198호	청구금액 금4,395,004 원 채권자 롯데오토리스 주식회사	민정우
9	가압류	2024년5월29일 제46504호	청구금액 금71,011,278 원 채권자 소상공인시장진흥공단	민정우
10	강제경매개시결정	2025년9월4일 제4692150호	채권자 주택도시보증공사	민정우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2024년3월8일 제20128호	임차보증금 (1차)금 460,000,000 원 (2차)금 460,000,000 원 임차권자 정경희	민정우

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 21일 오전 7시35분23초