



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1742-1996-021394



[건물] 대구광역시 서구 비산동 452-25

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년7월21일	대구광역시 서구 비산동 452-25	시멘트벽돌조 콘크리트 슬래브지붕3층 단독주택및 소매점 1층 소매점 33.23㎡ 시멘트벽돌조 2층 단독주택 33.23㎡ 시멘트벽돌조 3층 단독주택 33.23㎡ 시멘트벽돌조	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 08일 전산이기
				<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; text-align: center;">열 램 용</div>
2		대구광역시 서구 비산동 452-25 [도로명주소] 대구광역시 서구 국채보상로71길 37	시멘트벽돌조 콘크리트 슬래브지붕3층 단독주택및 소매점 1층 소매점 33.23㎡ 시멘트벽돌조 2층 단독주택 33.23㎡ 시멘트벽돌조 3층 단독주택 33.23㎡ 시멘트벽돌조	도로명주소 2012년9월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년7월21일 제14673호		소유자 구명모 581122-***** 대구 서구 비산동 452-25
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				규정에 의하여 1998년 12월 08일 전산이기
2	가압류	2024년8월30일 제74187호	2024년8월30일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단7 393)	청구금액 금323,118,278 원(곽충근 141,336,404원, 곽대희 90,890,937원, 곽은정 90,890,937원) 채권자 곽충근 630510-***** 대구광역시 서구 국채보상로71길 36-2(비산동) 곽대희 880801-***** 대구광역시 서구 국채보상로71길 36-2(비산동) 곽은정 910320-***** 대구광역시 서구 국채보상로71길 37(비산동)
3	강제경매개시결정	2025년9월11일 제4822987호	2025년9월11일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경317 75)	채권자 곽대희 880801-***** 대구 중구 남산로6길 47-3 (남산동) 곽은정 910320-***** 대구 서구 문화로 230, 110동 1403호(평리동, 서대구역반도유보라센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년8월3일 제15626호	1998년8월3일 추가계약	채권최고액 금칠백팔십만원 채무자 구명모 대구 서구 비산동 452-25 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (비산동지점) 공동담보 동소 452-25토지, 건물
1-1	1번근저당권이전	2015년8월24일 제133928호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (평리롯데캐슬지점)
2	근저당권설정	1998년8월3일	1998년8월3일	채권최고액 금일천팔백이십만원

[건물] 대구광역시 서구 비산동 452-25

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 2)		제15627호	추가계약	채무자 구명모 대구 서구 비산동 452-25 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (비산동지점) 공동담보 동소 452-25토지, 건물 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 12월 08일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2015년8월24일 제133928호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (평리롯데캐슬지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1742-1996-021394

[건물] 대구광역시 서구 비산동 452-25

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
구명모 (소유자)	581122-*****	단독소유	대구 서구 비산동 452-25	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년8월30일 제74187호	청구금액 금323,118,278 원(곽충근 141,336,404원, 곽대회 90,890,937원, 곽은정 90,890,937원) 채권자 곽충근외 2명	구명모
3	강제경매개시결정	2025년9월11일 제4822987호	채권자 곽대회의외 1명	구명모

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 1)	근저당권설정	1998년8월3일 제15626호	채권최고액 금칠백팔십만원 근저당권자 주식회사한국주택은행	구명모
1-1	근저당권이전	2015년8월24일 제133928호	근저당권자 주식회사국민은행	구명모
2 (전 2)	근저당권설정	1998년8월3일 제15627호	채권최고액 금일천팔백이십만원 근저당권자 주식회사한국주택은행	구명모
2-1	근저당권이전	2015년8월24일 제133928호	근저당권자 주식회사국민은행	구명모

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.