



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1718-2020-001787



[집합건물] 대구광역시 달서구 장기동 845 죽전역코오롱하늘채 제105동 제27층 제2703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|--|-------------|
| 1 | 2020년3월13일 | 대구광역시 달서구 장기동 845 죽전역코오롱하늘채 제105동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 용산로12길 77 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 및 지상38층 오피스텔 지하2층 74.2916㎡ 지하1층 16.55㎡ 1층 83.9247㎡ 2층 16.55㎡ 3층 14.7125㎡ 4층 279.8088㎡ 5층 279.8088㎡ 6층 279.8088㎡ 7층 279.8088㎡ 8층 279.8088㎡ 9층 279.8088㎡ 10층 279.8088㎡ 11층 279.8088㎡ 12층 279.8088㎡ 13층 279.8088㎡ 14층 279.8088㎡ 15층 279.8088㎡ 16층 279.8088㎡ 17층 279.8088㎡ 18층 279.8088㎡ 19층 279.8088㎡ 20층 77.3838㎡ 20층 64.6905㎡ 21층 279.8088㎡ 22층 279.8088㎡ 23층 279.8088㎡ 24층 279.8088㎡ 25층 279.8088㎡ 26층 279.8088㎡ 27층 279.8088㎡ | |

[집합건물] 대구광역시 달서구 장기동 845 죽전역코오롱하늘채 제105동 제27층 제2703호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|----------------|---|-------------|
| | | | 28층 279.8088㎡ 29층 279.8088㎡ 30층 279.8088㎡ 31층 279.8088㎡ 32층 279.8088㎡ 33층 279.8088㎡ 34층 279.8088㎡ 35층 279.8088㎡ 36층 279.8088㎡ 37층 279.8088㎡ 38층 279.8088㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------------------|-----|---------|---------------|
| 1 | 1. 대구광역시 달서구 장기동 845 | 대 | 9197.4㎡ | 2020년3월13일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-------------|----------------------|-------------|
| 1 | 2020년3월13일 | 제27층 제2703호 | 철근콘크리트구조 57.3758㎡ | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|--------------------|--------------------------------|
| 1 | 1 소유권대지권 | 9197.4분의 14.443 | 2019년6월7일 대지권 2020년3월13일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------|-----------------------|---------|--|
| 1 | 소유권보존 | 2020년3월13일 제31395호 | | 소유자 대구장기동지역주택조합 2217-00760 대구광역시 달서구 용산로12길 77, 3층 (장기동) 대표자 박준보 690909-***** |

[집합건물] 대구광역시 달서구 장기동 845 죽전역코오롱하늘채 제105동 제27층 제2703호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|------------------------|--|--|
| | | | | 대구광역시 달서구 용산로12길 77, 102동 2602호 (장기동, 죽전역코오롱하늘채아파트) |
| 2 | 소유권이전 | 2020년3월26일 제37478호 | 2020년3월13일 신탁 | 수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2020-609호 |
| 3 | 소유권이전 | 2020년4월24일 제48232호 | 2020년4월16일 신탁재산의귀속 | 소유자 대구장기동지역주택조합 2217-00760 대구광역시 달서구 용산로12길 77, 3층 (장기동) 대표자 박준보 690909-***** 대구광역시 달서구 용산로12길 77, 102동 2602호 (장기동, 죽전역코오롱하늘채아파트) |
| | 2번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 4 | 소유권이전 | 2021년12월6일 제120214호 | 2016년8월26일 매매 | 소유자 마가람 840810-***** 대구광역시 달성군 화원읍 비슬로539길 35, 106동 1907호 (대곡역래미안) |
| 5 | 압류 | 2024년6월10일 제49619호 | 2024년6월4일 압류(자치행정 국 징수과-002342) | 권리자 달성군(대구광역시) 2218 |
| 6 | 압류 | 2024년6월25일 제54781호 | 2024년6월25일 압류(채납추적 과-티5300) | 권리자 국 처분청 남대구세무서장 |
| 7 | 가압류 | 2024년6월27일 제55577호 | 2024년6월27일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단6 788) | 청구금액 금388,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (남부기금센터 대리인 김현진) |
| 8 | 가압류 | 2024년11월18일 제96871호 | 2024년11월18일 대구지방법원 서부지원의 | 청구금액 금28,462,951 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가, |

[집합건물] 대구광역시 달서구 장기동 845 죽전역코오롱하늘채 제105동 제27층 제2703호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|---------------------|--|--|
| | | | 가압류 결정(2024카단8077) | 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀) |
| 9 | 강제경매개시결정 | 2025년9월8일 제4740057호 | 2025년9월8일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2025타경31787) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|-------------------|--|---|
| 1 | 주택임차권 | 2024년9월5일 제75869호 | 2024년9월4일 대구지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2024가임173) | 임차보증금 금250,000,000원 범 위 전유부분전부 임대차계약일자 2021년12월13일 주민등록일자 2021년12월27일 점유개시일자 2021년12월27일 확정일자 2021년12월13일 임차권자 장명옥 911020-***** 대구광역시 달서구 용산로12길 77, 105동 2703호 (장기동, 죽전역코오롱하늘채) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월5일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월29일 13시58분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2020-001787

[집합건물] 대구광역시 달서구 장기동 845 죽전역코오롱하늘채 제105동 제27층 제2703호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 마가람 (소유자) | 840810-***** | 단독소유 | 대구광역시 달성군 화원읍 비슬로539길 35, 106동 1907호 (대곡역래미안) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|-------------------------------------|-------|
| 5 | 압류 | 2024년6월10일 제49619호 | 권리자 달성군(대구광역시) | 마가람 |
| 6 | 압류 | 2024년6월25일 제54781호 | 권리자 국 | 마가람 |
| 7 | 가압류 | 2024년6월27일 제55577호 | 청구금액 금388,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 | 마가람 |
| 8 | 가압류 | 2024년11월18일 제96871호 | 청구금액 금28,462,951 원 채권자 삼성카드주식회사 | 마가람 |
| 9 | 강제경매개시결정 | 2025년9월8일 제4740057호 | 채권자 주택도시보증공사 | 마가람 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-------------------|---------------------------------|-------|
| 1 | 임차권설정 | 2024년9월5일 제75869호 | 임차보증금 금250,000,000원 임차권자 장명욱 | 마가람 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.