



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1718-2007-005516



[건물] 대구광역시 서구 평리동 1087-7

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년7월25일	대구광역시 서구 평리동 1087-7	철근콘크리트구조 슬라브지붕 지상4층 다가구주택(8가구) 1층 계단실 14㎡ 2층 다가구주택(3가구) 128.7㎡ 3층 다가구주택(3가구) 128.7㎡ 4층 다가구주택(2가구) 119.86㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년7월25일 제55976호		공유자 지분 2분의 1 박명식 500307-***** 대구 남구 대명동 216-6 2층 지분 2분의 1 박성철 790323-***** 대구 동구 신서동 570-10 203호
2	공유자전원지분전부 이전	2007년9월18일 제74641호	2007년7월31일 매매	소유자 김경호 630616-***** 대구광역시 서구 중리동 84-1 에덴아파트 101-201 매매목록 제2007-2374호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2008년4월23일 제46440호	2007년10월31일 전거	김경호의 주소 대구광역시 서구 평리동 1087-7 502호
2-2	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김경호의 주소 대구광역시 서구 서대구로34길 10, 502호(평리동)

[건물] 대구광역시 서구 평리동 1087-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2013년9월11일 부기
3	가압류	2023년5월11일 제35750호	2023년5월11일 대구가정법원의 가압류 결정(2023즈단1 0102)	청구금액 금400,000,000 원 채권자 류정숙 650219-***** 대구 서구 서대구로34길 10, 502호 (평리동)
4	가압류	2024년2월13일 제12000호	2024년2월7일 대구가정법원의 가압류 결정(2024즈단1 0033)	청구금액 금372,789,250 원 채권자 류정숙 650219-***** 대구 서구 서대구로34길 10, 502호 (평리동)
5	3번가압류등기말소	2024년2월22일 제15081호	2024년1월31일 취소결정	
6	4번가압류등기말소	2025년2월21일 제499289호	2025년2월18일 해제	
7	임의경매개시결정	2025년9월8일 제4741205호	2025년9월8일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경317 93)	채권자 수성중앙새마을금고 170144-0002065 대구 수성구 달구벌대로 2392, 1층 (범어동, 범우빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년9월18일 제74642호	2007년9월18일 설정계약	채권최고액 금286,000,000원 채무자 김경호 대구광역시 서구 중리동 84-1 에덴아파트 101-201 근저당권자 수성중앙새마을금고 170144-0002065 대구광역시 수성구 범어동 548-8 공동담보 토지 대구광역시 서구 평리동 1087-7
2	전세권설정	2008년4월23일 제46441호	2008년4월14일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 주거용 위 건물중 3층 동남쪽

열람일시 : 2026년01월26일 12시46분27초

[건물] 대구광역시 서구 평리동 1087-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				약39.67㎡(303호) 존속기간 2008년 4월 14일부터 2010년 4월 13일까지 전세권자 권정순 570112-***** 대구광역시 서구 평리동 1087-7 303호 도면편철장 제4책 제10장
3	2번전세권설정등기 말소	2009년9월21일 제97723호	2009년9월14일 해지	
4	전세권설정	2009년9월21일 제97724호	2009년9월11일 설정계약	전세금 금25,000,000원 범 위 주거용 건물중 3층 동남쪽 약 39.67㎡(303호) 존속기간 서기 2009년 9월 13일부터 서기 2010년 9월 12일까지 전세권자 반창석 830216-***** 대구광역시 서구 평리동 1102-24 도면편철장 제5책 제190장
5	전세권설정	2010년6월11일 제58560호	2010년6월11일 설정계약	전세금 금35,000,000원 범 위 주거용 건물 중 2층 남서쪽 23㎡(205호) 존속기간 2010년 6월 11일부터 2010년 6월 10일까지 전세권자 이한규 720828-***** 대구광역시 서구 비산동 234-5 전산도면번호 10-1718-0000114
6	전세권설정	2010년6월25일 제63851호	2010년6월19일 설정계약	전세금 금30,000,000원 범 위 주거용, 건물중 2층 동남쪽 약39.67평방미터(203호) 존속기간 2010년 6월19일부터 2012년 6월18일까지 전세권자 장금순 470408-***** 대구광역시 중구 남산동 592-10 전산도면번호 10-1718-0000197
6-1	6번등기명의인표시 경정	2010년7월1일 제65837호	2010년6월25일 신청착오	장금순의 성명(명칭) 장순금
7	5번전세권설정등기 말소	2011년1월18일 제6785호	2011년1월18일 해지	

[건물] 대구광역시 서구 평리동 1087-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	4번전세권설정등기 말소	2011년2월22일 제21559호	2011년2월22일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2007-2374			
거래가액	금510,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대구광역시 서구 평리동 1087-7	3	2007년7월31일 매매	
2	[건물] 대구광역시 서구 평리동 1087-7	2	2007년7월31일 매매	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 12시46분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2007-005516

[건물] 대구광역시 서구 평리동 1087-7

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경호 (소유자)	630616-*****	단독소유	대구광역시 서구 서대구로34길 10, 502호(평리동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년9월8일 제4741205호	채권자 수성중앙새마을금고	김경호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2007년9월18일 제74642호	채권최고액 금286,000,000원 근저당권자 수성중앙새마을금고	김경호
6	전세권설정	2010년6월25일 제63851호	전세금 금30,000,000원 전세권자 장금순	김경호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.