

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경31793 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 9.	담임법관 (사법보좌관)	조선동	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2007.9.18.근저당권		배당요구종기	2025. 12. 8.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김정현	301호	현황조사	주거 임차인				2024.05.03.			
엄정순	101호	현황조사	주거 임차인				2025.04.22.			
	101호	권리신고	주거 임차인	2025.4.23.~2 026.5.22.	1,000,000	280,000	2025.4.22.		2025.11.21.	
이상봉	303호	권리신고	주거 임차인	2011.3.9.~	35,000,000	100,000	2011.3.10.			
이정숙	303호	현황조사	주거 임차인		35,000,000	150,000	2011.03.10.			
임동규	205호	현황조사	주거 임차인				2024.07.11.			
장순금	203호	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2010.6.19.~2 012.6.18.	30,000,000					
전광배	501호	현황조사	주거 임차인				2024.07.23.			
정주식	203호	현황조사	주거 임차인				2020.03.25.			
<비고> 김정현:임대차 관계는 알 수 없음 이정숙:임차인 이상봉의 자녀임 임동규:임대차 관계는 알 수 없음 장순금:2025.12.22. 전세권을 포기하는 사실확인서를 제출함 전광배:임대차 관계는 알 수 없음										

정주식:임대차 관계는 알 수 없음
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것
해당사항없음
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요
해당사항없음
비고란
일괄매각

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경31793

[물건 1] 1. 대구광역시 서구 평리동 1087-7

위 지상

철근콘크리트구조 슬라브지붕 지상4층 다가구주택(8가구)

1층 계단실 14㎡

2층 다가구주택(3가구) 128.7㎡

3층 다가구주택(3가구) 128.7㎡

4층 다가구주택(2가구) 119.86㎡

2. 대구광역시 서구 평리동 1087-7

대 215.5㎡

감정평가액		1,028,058,320	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.10	1,028,058,320	102,805,900
2회	2026.03.10	719,641,000	71,964,100
3회	2026.04.14	503,749,000	50,374,900
4회	2026.06.16	352,624,000	35,262,400
일괄매각			