



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1718-2016-023566



[건물] 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1597-6

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년10월4일	대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1597-6 [도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 세천로 120	강파이프구조 기타지붕 단층 제1종근린생활시설 1층 제1종근린생활시설(소매점) 283.09㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년10월4일 제120590호	열람	공유자 지분 2분의 1 송철원 550125-***** 경상북도 김천시 농소면 벽소로 1655-20 지분 2분의 1 이성환 720326-***** 경상북도 김천시 혁신4로 46, 105동 1205호(울곡동, 한신희플러스)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년5월27일 제59657호	2018년4월16일 주소변경	이성환의 주소 경상북도 김천시 농소면 벽소로 1867-30
2	1번이성환지분가압 류	2025년8월20일 제4370142호	2025년8월19일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2025카단1 0921)	청구금액 금30,418,823 원 채권자 남김천농업협동조합 171336-0000178 경상북도 김천시 구성면 남김천대로 2381-17
3	임의경매개시결정	2025년9월10일 제4797899호	2025년9월10일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결	채권자 북삼농업협동조합 175236-0000118 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평중앙로 24 (인평리)

[건물] 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1597-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경31817)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년10월4일 제120591호	2016년10월4일 추가설정계약	채권최고액 금2,100,000,000원 채무자 송철원 경상북도 김천시 농소면 벽소로 1655-20 근저당권자 북삼농업협동조합 175236-0000118 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평중앙로 24 (금오지점) 공동담보 토지 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1597-6의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2021년2월8일 제16659호	2021년2월8일 계약인수	채무자 이성환 경상북도 김천시 농소면 벽소로 1867-30
1-2	1번근저당권변경	2021년2월8일 제16660호	2021년2월8일 변경계약	채권최고액 금2,232,000,000원
2	근저당권설정	2016년10월4일 제120592호	2016년10월4일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 이성환 경상북도 김천시 혁신4로 46, 105동 1205호(울곡동, 한신희플러스) 근저당권자 북삼농업협동조합 175236-0000118 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평중앙로 24 (금오지점) 공동담보 토지 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1597-6
3	갑구1번이성환지분 전부근저당권설정	2020년5월27일 제59658호	2020년5월27일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 이성환 경상북도 김천시 농소면 벽소로 1867-30 농업회사법인주식회사드림 경상북도 김천시 아포대로 12(덕곡동) 근저당권자 정윤정 650701-***** 경상북도 칠곡군 북삼읍 북삼로6길 5 공동담보 토지 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1597-6 이성환지분

[건물] 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1597-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번근저당권담보추 카	2020년7월7일 제77161호		공동담보목록 제2020-355호
4	3번근저당권설정등 기말소	2020년10월19일 제121030호	2020년10월12일 일부포기	
5	2번근저당권설정등 기말소	2021년2월8일 제16658호	2021년2월8일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 12시46분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2016-023566

[건물] 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1597-6

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송철원 (공유자)	550125-*****	2분의 1	경상북도 김천시 농소면 벽소로 1655-20	1
이성환 (공유자)	720326-*****	2분의 1	경상북도 김천시 농소면 벽소로 1867-30	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2025년8월20일 제4370142호	청구금액 금30,418,823 원 채권자 남김천농업협동조합	이성환
3	임의경매개시결정	2025년9월10일 제4797899호	채권자 북삼농업협동조합	송철원 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년10월4일 제120591호	채권최고액 금2,100,000,000원 근저당권자 북삼농업협동조합	송철원 등
1-2	근저당권변경	2021년2월8일 제16660호	채권최고액 금2,232,000,000원	송철원 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.