

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경31817 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 30.	담임법관 (사법보좌관)	조선동	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1.:2014.6.17.근저당 권, 목록2.:2016.10.4.근저 당권		배당요구종기	2025. 12. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김혜영	1층 105호	권리신고	점포 임차인	2020.10.10.~ 2025.10.10.	20,000,000	900,000	2020.11.6.		2025.11.17.	
하준우	1층(10 5㎡)	현황조사	점포 임차인	2024.8.1.~20 26.7.31.	30,000,000	2,550,000	2024.8.10.			
	1층 105㎡	권리신고	점포 임차인	2024.8.1.~20 26.7.31.	30,000,000	2,550,000	2024.8.12.		2025.12.1.	
황상봉	1층(11 8.78㎡)	현황조사	점포 임차인	2023.12.10.~ 2025.12.10.	30,000,000	3,000,000	2023.12.21.			
	1층 118.78 ㎡(103 호, 104호)	권리신고	점포 임차인	2021.3.17.~	30,000,000	3,500,000	2023.12.21.		2025.11.14.	
<p><비고></p> <p>김혜영:남대구세무서 발행 상가건물 임대차현황서상 임대차관계는 확인되지 않음.</p> <p>하준우:남대구세무서 발행 상가건물 임대차 현황서상 사업자등록신청일은 2024.8.10.임</p>										
<p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p>										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

일괄매각(제시외 건물 포함). 이전 가능한 창고 및 냉동기 매각 제외.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경31817

[물건 1]

1. 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1597-6
대 476.3㎡
2. 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1597-6
[도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 세천로 120
위 지상
강파이프구조 기타지붕 단층 제1종근린생활시설
1층 제1종근린생활시설(소매점) 283.09㎡

제시외 2-1 창고 판넬조 판넬지붕 단층 6㎡
2-2 창고 판넬조 판넬지붕 단층 4㎡

감정평가액		2,057,900,800	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.10	2,057,900,800	205,790,100
2회	2026.03.10	1,440,531,000	144,053,100
3회	2026.04.14	1,008,372,000	100,837,200
4회	2026.06.16	705,860,000	70,586,000
일괄매각(제시외 건물 포함). 이전 가능한 창고 및 냉동기 매각 제외.			