



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1761-1996-045427



[건물] 대구광역시 달서구 송현동 798-36

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년4월9일	<del>대구광역시 달서구 송현동 798-36</del>	<del>철근콘크리트조 및 시멘트벽돌조 슬래브지붕 3층건 근린생활시설및 주택 1층 철근콘크리트조 근린생활시설(소매점) 62.38㎡ 2층 시멘트벽돌조 주택 58.78㎡ 3층 시멘트벽돌조 주택 55.38㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 16일 전산이기
2		대구광역시 달서구 송현동 798-36 [도로명주소] 대구광역시 달서구 월배로68안길 49	철근콘크리트조 및 시멘트벽돌조 슬래브지붕 3층건 근린생활시설및 주택 1층 철근콘크리트조 근린생활시설(소매점) 62.38㎡ 2층 시멘트벽돌조 주택 58.78㎡ 3층 시멘트벽돌조 주택 55.38㎡	도로명주소 2012년9월19일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년5월4일 제28999호	1999년4월2일 매매	소유자 손두석 670223-***** <del>대구 북구 칠성2가 302-124 동제아파트</del> <del>에이동 305호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 16일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년5월3일 전거	손두석의 주소 대구 달서구 송현동 798-36 2006년10월24일 부기
2	소유권이전	2006년10월24일 제73898호	2006년9월14일 매매	소유자 이병락 420707-***** 대구 북구 산격동 1307-28 매매목록 제2006-763호
3	소유권이전	2017년2월24일 제22399호	2017년1월20일 매매	소유자 박민정 870110-***** 경상북도 경주시 양정로317번길 13, 비동 103호 (용강동, 세림빌라) 매매목록 제2017-830호
4	가압류	2024년7월10일 제59363호	2024년7월10일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단6 932)	청구금액 금140,000,000 원 채권자 김진영 910327-***** 대구 달성군 다사읍 서재로7길 25 (서재리, 에코폴리스동화아이위시3차) 305동 1403호
5	가압류	2024년12월20일 제106850호	2024년12월20일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단8 402)	청구금액 금60,000,000 원 채권자 신승호 011027-***** 대구 달서구 월배로48길 46, 303호 (상인동, 다습하우스)
6	가압류	2025년2월21일 제495944호	2025년2월21일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단3 404)	청구금액 금79,500,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2025년2월24일 제546686호	2025년2월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 1391)	청구금액 금5,310,832 원 채권자 신용보증기금(업무수탁기관주식회사국 민은행) 114271-0001636 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26, 대구여신관리센터 (여의도동)
8	강제경매개시결정	2025년9월15일 제4872737호	2025년9월15일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경318 29)	채권자 신승호 011027-***** 대구 달서구 월배로48길 46, 303호 (상인동, 다솜하우스)
9	임의경매개시결정	2025년12월11일 제6513214호	2025년12월11일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경321 95)	채권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년2월24일 제22400호	2017년2월24일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 박민정 경상북도 경주시 양정로317번길 13, 비동 103동 (용강동, 세림빌라) <del>근저당권자 칠성새마을금고 174244-0001186</del> <del>대구광역시 북구 중앙대로 546 (칠성동2가)</del> 공동담보 토지 대구광역시 달서구 송현동 798-36
1-1	1번근저당권이전	2025년8월26일 제4488871호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
2	주택임차권	2024년8월26일 제71973호	2024년8월26일 대구지방법원서 부지원의	임차보증금 금150,000,000원 차 임 없음 범 위 위 부동산 3층 55.38㎡ 전부

[건물] 대구광역시 달서구 송현동 798-36

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임5358)	임대차계약일자 2020년8월6일 주민등록일자 2020년8월21일 점유개시일자 2020년8월20일 확정일자 2020년8월7일 임차권자 송새로미 870730-***** 대구광역시 달서구 월배로68안길 49, 3층 (송현동)
3	주택임차권	2025년2월21일 제502625호	2025년2월20일 대구지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2025카임3063)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물 중 2층 전부(58.78㎡) 임대차계약일자 2020년11월2일 주민등록일자 2020년11월18일 점유개시일자 2020년11월18일 확정일자 2020년11월3일 임차권자 권선빈 911122-***** 대구광역시 달서구 월배로68안길 49, 2층 (송현동)

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2017-830			
거래가액	금250,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 달서구 송현동 798-36	3	2017년1월20일 매매	
2	[토지] 대구광역시 달서구 송현동 798-36	3	2017년1월20일 매매	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-045427

[건물] 대구광역시 달서구 송현동 798-36

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박민정 (소유자)	870110-*****	단독소유	경상북도 경주시 양정로317번길 13, 비동 103호 (용강동, 세립빌라)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년7월10일 제59363호	청구금액 금140,000,000 원 채권자 김진영	박민정
5	가압류	2024년12월20일 제106850호	청구금액 금60,000,000 원 채권자 신승호	박민정
6	가압류	2025년2월21일 제495944호	청구금액 금79,500,000 원 채권자 대구신용보증재단	박민정
7	가압류	2025년2월24일 제546686호	청구금액 금5,310,832 원 채권자 신용보증기금(업무수탁기관주식회사국민은행)	박민정
8	강제경매개시결정	2025년9월15일 제4872737호	채권자 신승호	박민정
9	임의경매개시결정	2025년12월11일 제6513214호	채권자 엠씨아이대부주식회사	박민정

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년2월24일 제22400호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 칠성새마을금고	박민정
1-1	근저당권이전	2025년8월26일 제4488871호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	박민정
2	임차권설정	2024년8월26일 제71973호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 송새로미	박민정
3	임차권설정	2025년2월21일 제502625호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 권선빈	박민정

출력일시 : 2026년 1월 25일 오전 3시25분47초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.