



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-029006



[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 888-14 신영메트로시티 제4층 제408호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월3일	서울특별시 금천구 시흥동 888-14 신영메트로시티 [도로명주소] 서울특별시 금천구 시흥대로54길 31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 업무시설 지1층 440.46㎡ 1층 415.94㎡ 2층 304.61㎡ 3층 304.61㎡ 4층 304.61㎡ 5층 304.61㎡ 6층 304.61㎡ 7층 309.86㎡ 8층 309.86㎡ 9층 309.86㎡ 10층 309.86㎡ 11층 309.86㎡ 옥탑1층 46.12㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 시흥동 888-14	대	716.8㎡	2021년12월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월3일	제4층 제408호	철근콘크리트구조 18.27㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 888-14 신영메트로시티 제4층 제408호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	716.8분의 5.3	2021년11월22일 대지권 2021년12월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월3일 제287259호		공유자 지분 100분의 5 정두진 740209-***** 서울특별시 금천구 벚꽃로 40,104동 303호(독산동,금천롯데캐슬골드파크1차) 지분 100분의 15 이순자 650217-***** 인천광역시 서구 청라에메랄드로 30,105동 1402호(청라동) 지분 100분의 25 임명옥 630209-***** 서울특별시 금천구 금하로23가길 14,701호(시흥동,금산에스클래스) 지분 100분의 30 신익철 650228-***** 서울특별시 금천구 벚꽃로 40,102동 1502호(독산동,금천롯데캐슬골드파크1차) 지분 100분의 25 이순연 700418-***** 서울특별시 금천구 벚꽃로 40,102동 1502호(독산동,금천롯데캐슬골드파크1차)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년12월3일 제287260호	2021년12월3일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2021-18788호
3	소유권이전	2022년6월16일 제126586호	2022년6월16일 신탁재산의귀속	공유자 지분 100분의 30 신익철 650228-***** 서울특별시 금천구 벚꽃로 40, 102동

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 888-14 신영메트로시티 제4층 제408호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1502호 (독산동, 금천롯데캐슬골드파크1차) 지분 100분의 25 이순연 700418-***** 서울특별시 금천구 벚꽃로 40, 102동 1502호 (독산동, 금천롯데캐슬골드파크1차) 지분 100분의 25 임명옥 630209-***** 서울특별시 금천구 금하로23가길 14, 701호 (시흥동, 금산에스클레스) 지분 100분의 5 정두진 740209-***** 서울특별시 금천구 벚꽃로 40, 104동 303호 (독산동, 금천롯데캐슬골드파크1차) 지분 100분의 15 이순자 650217-***** 인천광역시 서구 청라에메랄드로 30, 105동 1402호 (청라동, 청라자이)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2022년6월16일 제126587호	2022년4월19일 매매	소유자 김병국 641127-***** 천라남도 나주시 송월6길 17, 402호 (송월동) 거래가액 금196,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년6월16일 제126588호	2022년6월13일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2024년10월8일 제192757호	2024년10월8일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경138 055)	채권자 김하는 961123-***** 고양시 일산서구 대산로 249, 101동 706호 (대화동, 성저마을1단지아파트)

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 888-14 신영메트로시티 제4층 제408호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년6월25일 제123565호	2024년6월21일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임12656)	임차보증금 금196,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2022년4월19일, (2)2022년6월16일 주민등록일자 2022년6월17일 점유개시일자 2022년6월16일 확정일자 2022년5월23일(금196,000,000원) 임차권자 김하는 961123-***** 서울특별시 금천구 시흥대로54길 31, 408호 (시흥동, 신영메트로시티)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월07일 08시39분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-029006

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 888-14 신영메트로시티 제4층 제408호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김병국 (소유자)	641127-*****	단독소유	전라남도 나주시 송월6길 17, 402호 (송월동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년6월16일 제126588호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김병국
5	강제경매개시결정	2024년10월8일 제192757호	채권자 김하는	김병국

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년6월25일 제123565호	임차보증금 금196,000,000원 임차권자 김하는	김병국

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.