



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1718-2015-008470



[건물] 대구광역시 달서구 송현동 1970-21 주건축물제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월5일	대구광역시 달서구 송현동 1970-21 주건축물제1동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 월배로74길 109	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상4층 다가구주택 1층 계단실, 주차장 11.28㎡ 2층 다가구주택(5가구) 220.89㎡ 3층 다가구주택(5가구) 220.89㎡ 4층 다가구주택(3가구) 203.14㎡	
2	2015년8월17일	대구광역시 달서구 송현동 1970-21 주건축물제1동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 월배로74길 109	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상4층 다가구주택, 소매점 1층 제1종근린생활시설(소매점) 84.4㎡ 1층 계단실 11.28㎡ 2층 다가구주택(5가구) 220.89㎡ 3층 다가구주택(5가구) 220.89㎡ 4층 다가구주택(3가구) 203.14㎡	증축

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년6월5일 제90105호		소유자 김효철 840226-***** 대구광역시 남구 앞산순환로87길 25-2(대명동)

[건물] 대구광역시 달서구 송현동 1970-21 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	민간임대주택등기	2022년12월6일 제94381호	2020년1월8일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	임의경매개시결정	2025년9월24일 제5059893호	2025년9월24일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경318 65)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년6월5일 제90106호	2015년6월5일 추가설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김효철 대구광역시 남구 앞산순환로87길 25-2(대명동) 근저당권자 안계농업협동조합 171536-0000190 경상북도 의성군 안계면 안계길 124 (비안지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 송현동 1970-21 토지 대구광역시 달서구 송현동 1970-3 건물 대구광역시 달서구 송현동 1970-3의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2015년6월5일 제90107호	2015년6월5일 설정계약	채권최고액 금348,000,000원 채무자 김효철 대구광역시 남구 앞산순환로87길 25-2(대명동) 근저당권자 안계농업협동조합 171536-0000190 경상북도 의성군 안계면 안계길 124 (비안지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 송현동 1970-21
2-1	2번근저당권이전	2025년7월22일	2025년6월26일	근저당권자 농업협동조합자산관리회사

[건물] 대구광역시 달서구 송현동 1970-21 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3814293호	확정채권양도	244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)
3	1번근저당권설정등기말소	2015년6월12일 제93818호	2015년6월12일 해지	
4	근저당권설정	2015년6월12일 제93819호	2015년6월12일 추가설정계약	채권최고액 금588,000,000원 채무자 김효철 대구광역시 남구 앞산순환로87길 25-2(대명동) 근저당권자 안계농업협동조합 171536-0000190 경상북도 의성군 안계면 안계길 124 (비안지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 송현동 1970-21의 담보물에 추가
4-1	4번근저당권이전	2025년7월22일 제3814287호	2025년6월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)
5	주택임차권	2025년7월22일 제3808532호	2025년7월21일 대구지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2025카임106)	임차보증금 금10,000,000원 차임 금400,000원 범위 별지목록기재 건물 4층 중 별지도면 1, 2, 3, 4, 1의 각 점을 차례로 연결한 선내 (가)부분 35㎡(502호) 임대차계약일자 2021년7월13일 주민등록일자 없음 점유개시일자 없음 확정일자 없음 임차권자 김정삼 740705-***** 대구광역시 남구 큰골6길 47, 2층(대명동) 도면 제2025-19056호
6	주택임차권	2025년10월1일 제5240751호	2025년9월30일 대구지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2025카임3336)	임차보증금 금90,000,000원 차임 월 금150,000원 범위 위 건물 2층 중 별지 도면 표시 1,2,3,4,1의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 전부, 201호 남서쪽 약56.81㎡

[건물] 대구광역시 달서구 송현동 1970-21 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임대차계약일자 2023년3월30일 주민등록일자 2023년5월1일 점유개시일자 2023년4월28일 확정일자 2023년3월31일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) 도면 제2025-25875호
7	주택임차권	2025년10월15일 제5369690호	2025년10월14일 대구지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2025카임3348)	임차보증금 금95,000,000원 범 위 건물 3층 중 별지 도면 표시 1, 2, 3, 4, 1의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 전부, 301호 남서쪽 약 55㎡ 임대차계약일자 2019년8월28일 주민등록일자 2019년9월30일 점유개시일자 2019년9월30일 확정일자 2019년8월30일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) 도면 제2025-26612호
8	주택임차권	2025년10월28일 제5624892호	2025년10월27일 대구지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2025카임3371)	임차보증금 금140,000,000원 차 임 월 금100,000원 범 위 건물 4층 중 별지 도면 표시 1, 2, 3, 4, 1의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 전부, 501호 남쪽 약 82.96㎡ 임대차계약일자 2024년6월3일 주민등록일자 2024년6월27일 점유개시일자 2024년6월27일 확정일자 2024년6월5일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) 도면 제2025-28056호
9	주택임차권	2025년10월31일 제5718848호	2025년10월30일 대구지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2025카임3375)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 건물 3층 중 별지 도면 표시 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1 각 점을 순서대로 연결한 선내 (가) 부분 3층 305호 50㎡ 임대차계약일자 2023년6월8일 주민등록일자 2023년6월23일 점유개시일자 2023년6월23일 확정일자 2023년6월8일 임차권자 대구도시개발공사 170171-0000450 대구광역시 북구 침산로 73 (고성동3가,

[건물] 대구광역시 달서구 송현동 1970-21 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구도시공사) 도면 제2025-28495호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년01월26일 12시45분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2015-008470

[건물] 대구광역시 달서구 송현동 1970-21 주건축물제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김효철 (소유자)	840226-*****	단독소유	대구광역시 남구 앞산순환로87길 25-2(대명동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월6일 제94381호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김효철
2	임의경매개시결정	2025년9월24일 제5059893호	채권자 농업협동조합자산관리회사	김효철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2015년6월5일 제90107호	채권최고액 금348,000,000원 근저당권자 안계농업협동조합	김효철
2-1	근저당권이전	2025년7월22일 제3814293호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김효철
4	근저당권설정	2015년6월12일 제93819호	채권최고액 금588,000,000원 근저당권자 안계농업협동조합	김효철
4-1	근저당권이전	2025년7월22일 제3814287호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김효철
5	임차권설정	2025년7월22일 제3808532호	임차보증금 금10,000,000원 임차권자 김정삼	김효철
6	임차권설정	2025년10월1일 제5240751호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	김효철
7	임차권설정	2025년10월15일 제5369690호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	김효철
8	임차권설정	2025년10월28일 제5624892호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	김효철
9	임차권설정	2025년10월31일 제5718848호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 대구도시개발공사	김효철

출력일시 : 2026년 1월 26일 오후 12시45분41초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.