



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1761-1996-159827



[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 500-9외 1필지 월성우방타운 제106동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년12월10일	대구광역시 달서구 월성동 500-9, 500-13 월성우방타운 제106동	철근콘크리트조 슬래브지붕 13층 아파트 지하 659.20㎡ 1층 679.60㎡ 2층 659.20㎡ 3층 659.20㎡ 4층 659.20㎡ 5층 659.20㎡ 6층 659.20㎡ 7층 659.20㎡ 8층 659.20㎡ 9층 659.20㎡ 10층 659.20㎡ 11층 659.20㎡ 12층 659.20㎡ 13층 264.28㎡	도면편철장 제25책제441장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 20일 전산이기
2		대구광역시 달서구 월성동 500-9, 500-13 월성우방타운 제106동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 학산로2길 11	철근콘크리트조 슬래브지붕 13층 아파트 지하 659.20㎡ 1층 679.60㎡ 2층 659.20㎡ 3층 659.20㎡ 4층 659.20㎡ 5층 659.20㎡ 6층 659.20㎡ 7층 659.20㎡ 8층 659.20㎡ 9층 659.20㎡ 10층 659.20㎡	도로명주소 2019년12월4일 등기

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 500-9외 1필지 월성우방타운 제106동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 659.20㎡ 12층 659.20㎡ 13층 264.28㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 월성동 500-9	대	8647.3㎡	1992년7월11일
	2. 대구광역시 달서구 월성동 500-13	대	11755.1㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 20일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년12월10일	제5층 제501호	철근콘크리트조 182.82㎡	도면편철장 제25책제441장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 20일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	20402.4분의 88.05	1991년11월14일 대지권 1992년7월11일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 20일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년12월28일 제74119호	1990년8월30일 매매	소유자 김상권 390927-***** 대구 달서구 월성동 500-9 월성우방타운 106동 501호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 20일 전산이기
2	압류	1999년10월16일 제67053호	1999년10월13일 압류(가일52104 -813)	권리자 국민연금관리공단서대구
3	압류	1999년12월10일 제78221호	1999년12월7일 압류(징수6508- 27326)	권리자 근로복지공단대구지역본부
4	압류	2000년1월3일 제24호	1999년12월29일 압류(징세46110 -3510)	권리자 국 처분청 서대구세무서
5	가압류	2000년5월20일 제32728호	2000년5월19일 대구지방법원의 가압류 결정(2000카단1 5683)	청구금액 금100,888,012원 채권자 송대인 대구 달서구 월성동 277-3 동서타운 101동 202호
6	압류	2000년7월14일 제43554호	2000년7월11일 압류(징세46120 -4733)	권리자 국 처분청 남대구세무서
7	4번압류등기말소	2000년7월28일 제46657호	2000년7월26일 해제	
8	압류	2000년9월30일 제63072호	2000년9월20일 압류(세무13410 -5902)	권리자 대구광역시달서구
9	압류	2000년11월17일 제74113호	2000년11월17일 압류(직관0421- 82)	권리자 국민건강보험공단대구중부지사

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 500-9외 1필지 월성우방타운 제106동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2000년12월16일 제81041호	2000년12월13일 압류(징세46110 -4717)	관리자 국 처분청 서대구세무서
11	5번가압류등기말소	2001년1월2일 제47호	2000년12월21일 해제	
12	가압류	2001년1월26일 제4642호	2001년1월22일 대구지방법원의 가압류 결정(2001카단2 170)	청구금액 금38,821,917원 채권자 환무근 대구 서구 내당동 463-5 광장타운 107동 210호
13	가압류	2001년1월26일 제4646호	2001년1월22일 대구지방법원의 가압류 결정(2001카단2 223)	청구금액 금73,327,600원 채권자 오재열 대구 북구 대현동 437-20
14	가압류	2001년2월9일 제7538호	2001년2월7일 대구지방법원의 가압류 결정(2001카단3 475)	청구금액 금86,191,650원 채권자 동아화학주식회사 양산시 산막동 303-1
15	가압류	2001년2월24일 제11764호	2001년2월22일 대구지방법원의 가압류 결정(2001카단5 292)	청구금액 금90,000,000원 채권자 신용보증기금업무수탁기관중소기업은행 서울 중구 을지로2가 50 (대구중앙지점)
16	임의경매신청	2001년3월8일 제15226호	2001년3월5일 대구지방법원의 경매개사 결정(2001타경1 2553)	채권자 대구신용보증재단 176122-0000142 대구 달서구 감삼동 146-29
17	가압류	2001년5월28일 제40317호	2001년5월25일 대구지방법원의 가압류 결정(2001카단1 5327)	청구금액 금233,289,810원 채권자 근로복지공단 서울 영등포구 영등포동2가 94-267 (대구지역본부복지부)

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 500-9외 1필지 월성우방타운 제106동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	임의경매신청	2001년10월8일 제74795호	2001년9월28일 대구지방법원의 경매개사 결정(2001타경5 1770)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50
19	소유권이전	2002년2월4일 제10507호	2002년2월4일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 옥영선 330220-***** 대구 달서구 송현동 50 그린맨션 105동 1103호
20	2번압류, 3번압류, 6번압류, 8번압류, 9번압류, 10번압류, 12번가압류, 13번가압류, 14번가압류, 15번가압류, 16번임의경매신청, 17번가압류, 18번임의경매신청 등기말소	2002년2월4일 제10507호	2002년2월4일 임의경매로 인한 낙찰	
21	소유권이전	2002년2월28일 제18131호	2002년2월8일 매매	소유자 홍미애 720607-***** 대구 북구 태전동 316-1 해인빌라 102동 302호
21-1	21번등기명의인표시 변경	2003년9월25일 제80928호	2003년4월25일 전거	홍미애의 주소 대구 달서구 본동 756-203호
21-2	21번등기명의인표시 변경	2005년5월20일 제48340호	2004년9월7일 전거	홍미애의 주소 경북 고령군 개진면 개포리 205
22	소유권이전	2007년4월10일 제15618호	2007년3월12일 매매	소유자 홍인동 590711-***** 대구 달서구 월성동 500-9 월성우방타운 106동 501호 거래가액 금214,000,000원
23	소유권이전	2007년8월21일 제64458호	2007년7월26일 매매	소유자 이선옥 641225-***** 대구광역시 달서구 월성동 500-6 월성영남맨션 102동 803호 거래가액 금220,000,000원
24	소유권이전	2015년4월22일	2015년2월12일	소유자 김경화 690503-*****

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 500-9외 1필지 월성우방타운 제106동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제62331호	매매	대구광역시 달서구 월서로 14, 101동 1802호(상인동, 상인역 이-편한세상 1단지) 거래가액 금300,000,000원
24-1	24번등기명의인표시 변경		2017년8월28일 전거	김경화의 주소 대구광역시 북구 중앙대로 591, 212동 303호 (침산동, 침산동코오롱하늘채) 2017년12월1일 부기
25	소유권이전	2017년12월1일 제142315호	2017년9월14일 매매	소유자 권상웅 420812-***** 대구광역시 남구 대명복개로 230, 에이동 1013호 (대명동, 파크맨션) 거래가액 금355,000,000원
26	소유권이전	2020년1월29일 제10940호	2019년11월14일 매매	소유자 이대석 701124-***** 대구광역시 달서구 학산로2길 11, 106동 501호(월성동, 월성우방타운) 거래가액 금350,000,000원
27	가압류	2023년2월22일 제12799호	2023년2월22일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단50249)	청구금액 금23,000,000 원 채권자 정희영 700420-***** 경산시 옥실길 56, 102동 901호(옥곡동, 태왕아너스고온아파트)
28	가압류	2023년4월10일 제26097호	2023년4월10일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단32163)	청구금액 금59,500,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (성서지점)
29	가압류	2023년6월20일 제45971호	2023년6월20일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단34102)	청구금액 금33,649,911 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (소관 서울서부영업본부 서부신용보험2센터)
30	가압류	2023년8월14일 제63765호	2023년8월11일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2023카단203766)	청구금액 금15,055,568 원 채권자 주식회사 비알티틀링 110111-5961142 서울 구로구 구로중앙로 197, 2동 122호(구로동, 구로기계공구상가)

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 500-9외 1필지 월성우방타운 제106동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
31	가압류	2023년9월13일 제72781호	2023년9월13일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 6299)	청구금액 금12,131,746 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (서울서부영업본부 서부신용보험2센터)
32	가압류	2023년11월3일 제86763호	2023년11월3일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단5 2793)	청구금액 금79,744,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (죽전지점)
33	가압류	2024년1월16일 제3654호	2024년1월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 00631)	청구금액 금20,153,738 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
34	27번가압류등기말소	2024년1월30일 제8809호	2024년1월29일 해제	
35	압류	2024년4월24일 제35027호	2024년4월24일 압류(징수부-90 3583)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구달서지사)
36	가압류	2024년6월5일 제48655호	2024년6월5일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단6 29)	청구금액 금24,807,960 원 채권자 김남훈 790620-***** 울산 남구 삼산중로 110, 502동 706호(삼산동, 평창2차현대아파트)
37	35번압류등기말소	2024년12월30일 제109727호	2024년12월30일 해제	
38	압류	2025년8월5일 제4111943호	2025년8월5일 압류(징세과-티 48236)	권리자 국 처분청 서대구세무서장
39	임의경매개시결정	2025년10월14일 제5331382호	2025년10월13일 대구지방법원 서부지원의	채권자 주식회사 아이엠뱅크 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가)

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 500-9외 1필지 월성우방타운 제106동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경31907)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년1월13일 제1547호	1996년1월13일 계약	채권최고액 금일억삼천만원 채무자 덕창섬유주식회사 대구 달서구 월성동 1427-3 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (죽전동지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1998년1월23일 제5549호	1998년1월23일 계약	채권최고액 금이억원 채무자 김상권 대구 달서구 월성동 500-9 월성우방타운 106동 501호 최만수 대구 달서구 본동 276 그린아파트 306동 801호 근저당권자 채단법인대구신용보증조합 176122-***** 대구 달서구 상인동 1500 공동담보 월성동 500-9,106동 501호, 본동 276,306동 801호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를1999년 08월 20일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2002년2월4일 제10507호	2002년2월4일 임의경매로 인한 낙찰	
4	근저당권설정	2002년2월4일 제10508호	2002년2월4일 설정계약	채권최고액 금162,000,000원 채무자 육영선 대구 달서구 송현동 50 그린맨션 105동 1103호 근저당권자 대구축산업협동조합

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 500-9외 1필지 월성우방타운 제106동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				170137-0000357 대구 동구 신암동 645-4 (중구지점)
5	4번근저당권설정등기말소	2002년2월28일 제18130호	2002년2월28일 해지	
6	근저당권설정	2002년2월28일 제18132호	2002년2월28일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 홍미애 대구 북구 태전동 316-1 해원빌라 102동 302호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (성서지점)
7	근저당권설정	2003년9월25일 제80929호	2003년9월25일 설정계약	채권최고액 금27,000,000원 채무자 홍미애 대구 달서구 본동 756 203호 근저당권자 박만수 660318-***** 대구 달서구 본동 276 그린맨션 311동 705호
8	7번근저당권설정등기말소	2003년12월12일 제105053호	2003년12월11일 해지	
9	근저당권설정	2005년5월20일 제48341호	2005년5월20일 설정계약	채권최고액 금247,000,000원 채무자 홍미애 경북 고령군 개진면 개포리 205 근저당권자 월배농업협동조합 174136-0000369 대구 달서구 진천동 595-1 (월성지점)
10	6번근저당권설정등기말소	2005년5월24일 제49319호	2005년5월24일 해지	
11	근저당권설정	2007년3월7일 제2483호	2007년3월6일 설정계약	채권최고액 금262,500,000원 채무자 홍인동 대구 달서구 월성동 500-9 우방타운 106동 501호 근저당권자 서대구농업협동조합 174236-0000250 대구 서구 평리동 1365-4

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 500-9외 1필지 월성우방타운 제106동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(광장지점)
12	9번근저당권설정등기말소	2007년3월8일 제2943호	2007년3월7일 해지	
13	11번근저당권설정등기말소	2007년8월21일 제64457호	2007년8월21일 해지	
14	근저당권설정	2007년8월21일 제64459호	2007년8월20일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 이선옥 대구광역시 달서구 월성동 500-6 월성영남맨션 102동 803호 근저당권자 월배농업협동조합 174136-0000369 대구광역시 달서구 건천동 595-1 (상인역지점)
15	14번근저당권설정등기말소	2015년4월22일 제62333호	2015년4월22일 해지	
16	근저당권설정	2015년4월22일 제62335호	2015년4월22일 설정계약	채권최고액 금241,200,000원 채무자 김경화 대구광역시 달서구 월서로 14, 101동 1802호(상인동, 상인역 이 편한세상1단지) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (상인동지점)
17	16번근저당권설정등기말소	2015년5월27일 제82971호	2015년5월27일 해지	
18	전세권설정	2019년1월18일 제61116호	2018년9월10일 설정계약	전세금 금300,000,000원 범 위 주거용, 구분건물전부 존속기간 2018년 9월 10일부터 2020년 9월 9일까지 전세권자 이대석 701124-***** 대구광역시 달서구 학산로2길 11, 106동 501호(월성동, 월성우방타운)
18-1				18번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년1월18일 부기
19	18번전세권설정등기말소	2020년1월29일 제10939호	2020년1월29일 해지	

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 500-9외 1필지 월성우방타운 제106동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	근저당권설정	2020년1월29일 제10941호	2020년1월29일 설정계약	채권최고액 금230,000,000원 채무자 이대석 대구광역시 달서구 학산로2길 11, 106동 501호(월성동,월성우방타운) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (월배영업부)
21	근저당권설정	2020년8월6일 제90731호	2020년8월6일 설정계약	채권최고액 금23,000,000원 채무자 이대석 대구광역시 달서구 학산로2길 11, 106동 501호(월성동,월성우방타운) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (월배영업부)
21-1	21번근저당권변경	2022년7월21일 제53297호	2022년7월21일 변경계약	채권최고액 금6,200,000원
22	근저당권설정	2021년3월4일 제26430호	2021년3월3일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이대석 대구광역시 달서구 학산로2길 11, 106동 501호(월성동,월성우방타운) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (성서공단지점)
22-1	22번등기명의인표시 변경	2024년9월4일 제75632호	2023년7월7일 취급지점명칭변 경	주식회사우리은행의 취급지점 성서공단금융센터
22-2	22번근저당권이전	2024년9월4일 제75633호	2024년6월26일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회 사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
23	근저당권설정	2021년8월19일 제85536호	2021년8월19일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이대석 대구광역시 달서구 학산로2길 11, 106동 501호(월성동,월성우방타운) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 500-9외 1필지 월성우방타운 제106동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (성서공단지점)
23-1	23번등기명의인표시 변경	2024년9월4일 제75632호	2023년7월7일 취급지점명칭변 경	주식회사우리은행의 취급지점 성서공단금융센터
23-2	23번근저당권이전	2024년9월4일 제75634호	2024년6월26일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회 사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 12시04분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-159827

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 500-9외 1필지 월성우방타운 제106동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이대석 (소유자)	701124-*****	단독소유	대구광역시 달서구 학산로2길 11, 106동 501호(월성동, 월성우방타운)	26

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
28	가압류	2023년4월10일 제26097호	청구금액 금59,500,000 원 채권자 신용보증기금	이대석
29	가압류	2023년6월20일 제45971호	청구금액 금33,649,911 원 채권자 신용보증기금	이대석
30	가압류	2023년8월14일 제63765호	청구금액 금15,055,568 원 채권자 주식회사 비알티투링	이대석
31	가압류	2023년9월13일 제72781호	청구금액 금12,131,746 원 채권자 신용보증기금	이대석
32	가압류	2023년11월3일 제86763호	청구금액 금79,744,000 원 채권자 대구신용보증재단	이대석
33	가압류	2024년1월16일 제3654호	청구금액 금20,153,738 원 채권자 중소기업은행	이대석
36	가압류	2024년6월5일 제48655호	청구금액 금24,807,960 원 채권자 김남훈	이대석
38	압류	2025년8월5일 제4111943호	권리자 국	이대석
39	임의경매개시결정	2025년10월14일 제5331382호	채권자 주식회사 아이엠뱅크	이대석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	근저당권설정	2020년1월29일 제10941호	채권최고액 금230,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	이대석
21	근저당권설정	2020년8월6일 제90731호	채권최고액 금23,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	이대석
21-1	근저당권변경	2022년7월21일 제53297호	채권최고액 금6,200,000원	이대석

출력일시 : 2026년 1월 26일 오후 12시4분43초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	근저당권설정	2021년3월4일 제26430호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이대석
22-2	근저당권이전	2024년9월4일 제75633호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	이대석
23	근저당권설정	2021년8월19일 제85536호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이대석
23-2	근저당권이전	2024년9월4일 제75634호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	이대석

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.