

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경31925 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 16.	담임법관 (사법보좌관)	조선동	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.1.4.근저당권			배당요구종기	2026. 1. 15.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
석민우	401호	현황조사	점포 임차인	2022.10.15.~	20,000,000	1,100,000	2022.10.21.	2025.1.10.		
	401호	권리신고	점포 임차인	2022.10.15.~ 2025.10.14.	20,000,000	1,100,000	2022.10.21.	2025.1.10.	2026.1.9.	
	402호	현황조사	점포 임차인	2022.10.15.~	20,000,000	1,100,000	2022.10.21.	2025.1.10.		
	402호	권리신고	점포 임차인	2022.10.15.~ 2025.10.14.	20,000,000	1,100,000	2022.10.21.	2025.1.10.	2026.1.9.	
<p><비고> 석민우:401호와 402호를 경계벽 없이 일체로 이용중</p>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
일괄매각. 경계벽 없이 일체로 이용중.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경31925

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달성군 유가읍 봉리 614-2

파크뷰타워

[도로명주소] 대구광역시 달성군 유가읍 테크노공원로 69

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 근린생활시설

지1층 1130.65㎡

지1층 95.84㎡

1층 789.05㎡

1층 171.84㎡

2층 827.17㎡

2층 133.72㎡

3층 622.5㎡

3층 133.72㎡

4층 622.5㎡

4층 133.72㎡

5층 622.5㎡

5층 133.72㎡

6층 622.5㎡

6층 133.72㎡

7층 504.86㎡

7층 125.14㎡

전유부분의 건물의 표시

4층401호

철근콘크리트구조 124.44㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달성군 유가읍 봉리614-2
대 1395.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,395.4분의 37.6579

2. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달성군 유가읍 봉리 614-2

파크뷰타워

[도로명주소] 대구광역시 달성군 유가읍 테크노공원로 69

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 근린생활시설

지1층 1130.65㎡

지1층 95.84㎡

1층 789.05㎡

1층 171.84㎡
 2층 827.17㎡
 2층 133.72㎡
 3층 622.5㎡
 3층 133.72㎡
 4층 622.5㎡
 4층 133.72㎡
 5층 622.5㎡
 5층 133.72㎡
 6층 622.5㎡
 6층 133.72㎡
 7층 504.86㎡
 7층 125.14㎡

전유부분의 건물의 표시

4층402호
 철근콘크리트구조 124.44㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달성군 유가읍 봉리614-2
 대 1395.4㎡
 대지권의종류 : 1. 소유권
 대지권의비율 : 1. 1,395.4분의 37.6579

감정평가액		640,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.10	640,000,000	64,000,000
2회	2026.03.10	448,000,000	44,800,000
3회	2026.04.14	313,600,000	31,360,000
4회	2026.06.16	219,520,000	21,952,000

일괄매각. 경계벽 없이 일체로 이용중.