



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1761-1996-068382



[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1501 상인동화,태왕,한양타운 제104동 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1994년7월11일	대구광역시 달서구 상인동 1501 상인동화,태왕,한양타운 제104동	철근콘크리트조 슬래브지붕14층아 파트 지하층 575.60㎡ 1층 아파트 704.15㎡ 2층 아파트 694.31㎡ 3층 아파트 694.31㎡ 4층 아파트 694.31㎡ 5층 아파트 694.31㎡ 6층 아파트 694.31㎡ 7층 아파트 694.31㎡ 8층 아파트 694.31㎡ 9층 아파트 694.31㎡ 10층 아파트 694.31㎡ 11층 아파트 694.31㎡ 12층 아파트 694.31㎡ 13층 아파트 694.31㎡ 14층 아파트 557.21㎡ 부속건물 철근콘크리트조 아스팔트 싱글지붕 관리실동 지하1,2층 관리사무소,노인정 519.39㎡ 지하1,2층 상가 2366.40㎡ 지하1,1층 지하 주차장 4509.00㎡ 지하1,1층 지하 주차장 2300.00㎡ 지하1층 전기실 357.96㎡ 1층 공중변소 29.04㎡	
				부동산등기법 제177조의 6

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1501 상인동화, 태왕, 한양타운 제104동 제8층 제801호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 25일 전산이기
2		대구광역시 달서구 상인동 1501 상인동화, 태왕, 한양타운 제104동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 상인서로 94	철근콘크리트조 슬래브지붕14층아 파트 지하층 575.60㎡ 1층 아파트 704.15㎡ 2층 아파트 694.31㎡ 3층 아파트 694.31㎡ 4층 아파트 694.31㎡ 5층 아파트 694.31㎡ 6층 아파트 694.31㎡ 7층 아파트 694.31㎡ 8층 아파트 694.31㎡ 9층 아파트 694.31㎡ 10층 아파트 694.31㎡ 11층 아파트 694.31㎡ 12층 아파트 694.31㎡ 13층 아파트 694.31㎡ 14층 아파트 557.21㎡ 부속건물 철근콘크리트조 아스팔트 성글지붕 관리실동 지하1,2층 관리사무소, 노인정 519.39㎡ 지하1,2층 상가 2366.40㎡ 지하1,1층 지하 주차장 4509.00㎡ 지하1,1층 지하 주차장 2300.00㎡ 지하1층 전기실 357.96㎡ 1층 공중변소 29.04㎡	도로명주소 2019년11월8일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 상인동 1501	대	27164.7㎡	1994년10월19일

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1501 상인동화,태왕,한양타운 제104동 제8층 제801호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 25일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년10월22일	제8층 제801호	철근콘크리트조 59.91㎡	도면편철장 제26책제868장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 25일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	27164.7분의 31.2025	1994년10월19일 대지권 1994년10월19일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 25일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	공유자전원의지분전 부소유권이전	1993년10월22일 제66509호	1992년5월26일 매매	소유자 서명교 541128-***** 대구 달서구 상인동 1501 한양아파트 104동 801호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 25일 전산이기
2	소유권이전	2003년12월30일 제109446호	2003년12월1일 매매	소유자 김명숙 530625-***** 대구 달서구 상인동 1501 한양아파트 104-801
3	소유권이전	2014년8월21일 제108463호	2009년3월10일 협의분할에 의한 상속	소유자 김홍국 541125-***** 대구광역시 중구 동덕로 33,6동102호(대봉동, 청운아파트)

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1501 상인동화, 태왕, 한양타운 제104동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2017년4월28일 제50872호	2017년4월7일 매매	소유자 나미숙 640508-***** 대구광역시 달서구 성지로 11, 105동 1001호 (용산동, 성서1차영남우방타운) 거래가액 금183,000,000원
5	소유권이전	2021년8월30일 제88965호	2021년6월11일 매매	소유자 진승표 910119-***** 대구광역시 달서구 월배로 280, 304동 1202호(상인동, 주공아파트) 거래가액 금330,000,000원
6	임의경매개시결정	2025년10월20일 제5443742호	2025년10월20일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경319 31)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1993년10월22일 제66634호	1993년10월20일 계약	채권최고액 금15,600,000원정 채무자 서명교 대구 서구 평리동 633-3 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대구지점)
1-1 (전 1-1)				전1번 등기는 건물만에 관한것임 1994년10월19일 부가
1-2 (전 1-2)	1번근저당권담보추 가	1994년10월19일 제76564호		공동담보 전1번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 1999년 06월 25일 전산이기
1-3	1번근저당권이전	2004년1월2일 제67호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (월성동지점)

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1501 상인동화, 태왕, 한양타운 제104동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2004년1월2일 제68호	2003년1월2일 해지	
3	근저당권설정	2004년3월29일 제20197호	2004년3월26일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김명숙 대구 달서구 상인동 1501 한양아파트 104-801 근저당권자 대구경북양돈축산업협동조합 174271-0001816 대구 서구 내당동 458-47 (상인지점)
4	근저당권설정	2006년2월24일 제15960호	2006년2월24일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 김명숙 대구 달서구 상인동 1501 한양아파트 104-801 근저당권자 대구경북양돈축산업협동조합 174271-0001816 대구 서구 내당동 458-47 (상인지점)
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2015년1월26일 제11366호	2015년1월26일 해지	
6	근저당권설정	2017년2월27일 제23813호	2017년2월27일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 김태륜 대구광역시 중구 동덕로 55,101동 1405호 (대봉동,대봉태왕아너스) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
7	6번근저당권설정등기말소	2017년4월28일 제50871호	2017년4월28일 해지	
8	근저당권설정	2021년8월30일 제88966호	2021년8월30일 설정계약	채권최고액 금253,000,000원 채무자 진승표 대구광역시 달서구 월배로 280, 304동 1202호(상인동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1501 상인동화,태왕,한양타운 제104동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(상인동지점)
8-1	8번근저당권이전	2025년2월19일 제422399호	2021년12월3일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 12시06분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-068382

[집합건물] 대구광역시 달서구 상인동 1501 상인동화,태왕,한양타운 제104동 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
진승표 (소유자)	910119-*****	단독소유	대구광역시 달서구 월배로 280, 304동 1202호(상인동,주공아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년10월20일 제5443742호	채권자 한국주택금융공사	진승표

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2021년8월30일 제88966호	채권최고액 금253,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	진승표
8-1	근저당권이전	2025년2월19일 제422399호	근저당권자 한국주택금융공사	진승표

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.