



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1718-2021-002452



[집합건물] 대구광역시 서구 중리동 1166-1 디센터1976지식산업센터 제3층 제318호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월9일	대구광역시 서구 중리동 1166-1 디센터1976지식산업센터 [도로명주소] 대구광역시 서구 와룡로 307	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상11층 공장 지2층 4692.26㎡ 지2층 3390.29㎡ 지2층 1365.22㎡ 지1층 4618.49㎡ 지1층 2739.01㎡ 지1층 967.07㎡ 지1층 381.6㎡ 지1층 90.04㎡ 1층 2498.3㎡ 1층 2237.71㎡ 1층 2170.43㎡ 1층 433.76㎡ 1층 356.7㎡ 1층 131.48㎡ 1층 83.23㎡ 2층 4572.76㎡ 2층 2680.23㎡ 3층 4614.72㎡ 3층 2680.23㎡ 4층 4614.72㎡ 4층 2680.23㎡ 5층 4614.72㎡ 5층 2680.23㎡ 6층 4599.06㎡ 6층 2680.23㎡ 7층 4543.14㎡ 7층 2736.15㎡ 8층 4543.14㎡ 8층 2736.15㎡ 9층 1486.85㎡ 9층 258.92㎡	도면 제2021-223호

[집합건물] 대구광역시 서구 중리동 1166-1 디센터1976지식산업센터 제3층 제318호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 1490.54㎡ 11층 1490.54㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 서구 중리동 1166-1	공장용지	11820㎡	2021년6월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월9일	제3층 제318호	철근콘크리트구조 156.60㎡	도면 제2021-223호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	11820분의 42.3	2021년5월18일 대지권 2021년6월9일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 19번 신탁등기, 갑구 20번 신탁등기) 2021년6월9일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년6월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월9일 제60693호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)
	신탁재산처분에의한			신탁원부 제2021-1934호

[집합건물] 대구광역시 서구 중리동 1166-1 디센터1976지식산업센터 제3층 제318호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			
2	소유권이전	2021년6월16일 제62966호	2021년6월16일 신탁재산의 귀속	소유자 디센터주식회사 170111-0676596 대구광역시 달서구 달구벌대로 1545,204호(죽전동,골든뷰메디타워)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년6월16일 제62970호	2021년6월15일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2021-2270호
4	소유권이전	2022년2월16일 제11871호	2021년11월16일 매매	소유자 신재호 680727-***** 대구광역시 수성구 지범로46길 43, 105동 403호(범물동,보성송정아파트) 거래가액 금630,128,279원
	3번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
5	가압류	2025년8월6일 제4130350호	2025년8월6일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단5 167)	청구금액 금59,100,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동)
6	가압류	2025년8월19일 제4342657호	2025년8월19일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 7277)	청구금액 금727,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (성서지점)
7	가압류	2025년9월1일 제4620565호	2025년9월1일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 21063)	청구금액 금142,500,000 원 채권자 한국무역보험공사 110171-0008232 서울 종로구 종로 14 (서린동)
8	가압류	2025년10월16일	2025년10월16일	청구금액 금202,107,653 원

[집합건물] 대구광역시 서구 중리동 1166-1 디센터1976지식산업센터 제3층 제318호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제5396466호	대구지방법원의 가압류 결정(2025카단19196)	채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92, 2층 (지족동, 국민은행 대전콜센터)
9	임의경매개시결정	2025년10월27일 제5592646호	2025년10월27일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경31946)	채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년2월16일 제11872호	2022년2월15일 설정계약	채권최고액 금564,000,000원 채무자 신재호 대구광역시 수성구 지범로46길 43, 105동 403호(범물동,보성송정아파트) 근저당권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동) (대구지역본부)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 16시17분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2021-002452

[집합건물] 대구광역시 서구 중리동 1166-1 디센터1976지식산업센터 제3층 제318호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신재호 (소유자)	680727-*****	단독소유	대구광역시 수성구 지범로46길 43, 105동 403호(범물동,보성송정아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년8월6일 제4130350호	청구금액 금59,100,000 원 채권자 대구신용보증재단	신재호
6	가압류	2025년8월19일 제4342657호	청구금액 금727,000,000 원 채권자 신용보증기금	신재호
7	가압류	2025년9월1일 제4620565호	청구금액 금142,500,000 원 채권자 한국무역보험공사	신재호
8	가압류	2025년10월16일 제5396466호	청구금액 금202,107,653 원 채권자 소상공인시장진흥공단	신재호
9	임의경매개시결정	2025년10월27일 제5592646호	채권자 중소벤처기업진흥공단	신재호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년2월16일 제11872호	채권최고액 금564,000,000원 근저당권자 중소벤처기업진흥공단	신재호

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.