

# 대구지방법원 서부지원

## 매각물건명세서

사건	2025타경31946 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 29.	담임법관 (사법보좌관)	조선동	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.2.16.근저당권			배당요구종기	2026. 1. 28.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주식회사 혜원글 로벌	318호 일부(10 ㎡)	현황조사	사무실 임차인	2022.11.15.~ 2024.11.15.( 1차) 2025.4.15.~2 027.4.14.(2차 )	10,000,000	없음(1차), 500,000원(2 차)	2022.11.29.(1 차) 2025.6.11.(2차)	없음(1차) 2025.6.11.(2 차)		
	318호 일부(10 ㎡)	권리신고	사무실 임차인	2025.4.15.~2 027.4.14.	10,000,000	500,000	2022.11.29.	2025.6.11.	2025.12.16.	
<p>&lt;비고&gt; 주식회사 혜원글로벌:현황조사는 서대구세무서 발행 상가건물 임대차현황서에 근거함.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경31946

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 서구 중리동 1166-1  
디센터1976지식산업센터  
[도로명주소] 대구광역시 서구 와룡로 307

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상11층 공장

지2층 4692.26m<sup>2</sup>  
지2층 3390.29m<sup>2</sup>  
지2층 1365.22m<sup>2</sup>  
지1층 4618.49m<sup>2</sup>  
지1층 2739.01m<sup>2</sup>  
지1층 967.07m<sup>2</sup>  
지1층 381.6m<sup>2</sup>  
지1층 90.04m<sup>2</sup>  
1층 2498.3m<sup>2</sup>  
1층 2237.71m<sup>2</sup>  
1층 2170.43m<sup>2</sup>  
1층 433.76m<sup>2</sup>  
1층 356.7m<sup>2</sup>  
1층 131.48m<sup>2</sup>  
1층 83.23m<sup>2</sup>  
2층 4572.76m<sup>2</sup>  
2층 2680.23m<sup>2</sup>  
3층 4614.72m<sup>2</sup>  
3층 2680.23m<sup>2</sup>  
4층 4614.72m<sup>2</sup>  
4층 2680.23m<sup>2</sup>  
5층 4614.72m<sup>2</sup>  
5층 2680.23m<sup>2</sup>  
6층 4599.06m<sup>2</sup>  
6층 2680.23m<sup>2</sup>  
7층 4543.14m<sup>2</sup>  
7층 2736.15m<sup>2</sup>  
8층 4543.14m<sup>2</sup>  
8층 2736.15m<sup>2</sup>  
9층 1486.85m<sup>2</sup>  
9층 258.92m<sup>2</sup>  
10층 1490.54m<sup>2</sup>  
11층 1490.54m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

3층318호

-----  
철근콘크리트구조 156.60㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 서구 중리동 1166-1  
공장용지 11820㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 11,820분의 42.3

감정평가액		544,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	544,000,000	54,400,000
2회	2026.04.14	380,800,000	38,080,000
3회	2026.06.16	266,560,000	26,656,000
4회	2026.07.14	186,592,000	18,659,200

-----