



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1741-1996-185453



[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 북리 487-20 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년1월23일	대구광역시 달성군 논공읍 북리 487-20	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대 주택 1층 주택(2세대) 152.54㎡ 2층 주택(2세대) 152.54㎡ 3층 주택(2세대) 152.54㎡ 4층 주택(2세대) 152.54㎡	도면편철장 제28책 제968장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 17일 전산이기
2		대구광역시 달성군 논공읍 북리 487-20	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대 주택 1층 주택(2세대) 152.54㎡ 2층 주택(2세대) 152.54㎡ 3층 주택(2세대) 152.54㎡ 4층 주택(2세대) 152.54㎡	1996년 9월 1일 행정구역명칭변경으로 인하여 1999년5월25일 등기 도면편철장 제28책 제968장
3		대구광역시 달성군 논공읍 북리 487-20 [도로명주소] 대구광역시 달성군 논공읍 논공중앙로32길 11	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대 주택 1층 주택(2세대) 152.54㎡ 2층 주택(2세대) 152.54㎡ 3층 주택(2세대) 152.54㎡ 4층 주택(2세대) 152.54㎡	도로명주소 2019년12월9일 등기

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 북리 487-20 제2층 제201호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달성군 논공읍 북리 487-20	대	423㎡	1997년1월23일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 17일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년1월23일	제2층 제201호	철근콘크리트조 54.15㎡	도면편철장 제28책제968장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 17일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	423분의 41.465	1997년1월3일 대지권 1997년1월23일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 17일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년1월23일 제5200호		소유자 김용환 560426-***** 대구 수성구 수성동 1가 96-14 우방오성타운 101-2006
2 (전 2)	가압류	1998년7월22일 제28531호	1998년7월21일 대구지방법원 가압류결정(98	청구금액 금23,400,000원 채권자 대구경북양계축산업협동조합 대구 남구 대명동 1679-1

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 북리 487-20 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			카단53900)	(이양지점)
3 (전 3)	임의경매신청	1998년8월4일 제30389호	1998년8월1일 대구지방법원 경매개시결정(98타경84176)	신청인 대구경북양계축산업협동조합 대구 남구 대명동 1679-1
4 (전 4)	가압류	1998년8월25일 제33205호	1998년8월22일 대구지방법원 가압류결정(98 카단61625)	청구금액 금100,000,000원 채권자 대구축산업협동조합 대구 동구 신암동 645-4 (봉덕지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 1999년 03월 17일 전산이기
5	소유권이전	1999년11월23일 제57773호	1999년10월29일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 대구경북양계축산업협동조합 174236-0002016 대구 남구 대명동 1679-1
6	2번가압류, 3번임의경매신청, 4번가압류 등기말소	1999년11월23일 제57773호	1999년10월29일 임의경매로 인한 낙찰	
7	소유권이전	2000년12월8일 제50353호	2000년11월20일 매매	소유자 곽현수 710416-***** 대구 달성군 현풍면 원교리 39
7-1	7번등기명의인표시 변경		2004년4월1일 전거	곽현수의 주소 대구광역시 달성군 논공읍 논공중앙로32길 11,201호(일선빌라트) 2015년5월26일 부기
8	소유권이전	2015년5월26일 제82179호	2015년5월2일 매매	공유자 지분 2분의 1 전정근 570512-***** 경상남도 창원군 대합면 도개1길 27 지분 2분의 1 우춘화 650621-***** 경상남도 창원군 대합면 도개1길 27 거래가액 금47,000,000원
9	8번전정근지분가압 류	2025년3월7일 제821448호	2025년3월7일 창원지방법원 밀양지원	청구금액 금7,860,172 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 북리 487-20 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			창녕군법원의 가압류 결정(2025카단521)	
10	8번전정근지분가압류	2025년5월23일 제2555614호	2025년5월23일 창원지방법원 밀양지원 창녕군법원의 가압류 결정(2025카단10)	청구금액 금25,915,997 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
11	8번전정근지분강제경매개시결정(9번가압류의 본압류로의 이행)	2025년10월22일 제5514064호	2025년10월22일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2025타경31951)	채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1997년6월9일 제27619호	1997년6월9일 계약	채권최고액 금이천육백만원정 채무자 김용환 대구 수성구 수성1가 96-14 우방오성 101동 2006호 근저당권자 대구경북양계축산업협동조합 174236-0002016 대구 남구 대명동 167-1 (아양지소) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 17일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	1999년11월23일 제57773호	1999년10월29일 임의경매로 인한 낙찰	
3	근저당권설정	2001년11월30일 제55775호	2001년11월29일 설정계약	채권최고액 금오천육백만원 채무자 곽현수

열람일시 : 2026년01월26일 11시57분42초

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 북리 487-20 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구 달성군 현풍면 원교리 39 근저당권자 논공농업협동조합 174136-0000343 대구 달성군 논공읍 금포리 2002
4	3번근저당권설정등기말소	2006년2월14일 제6248호	2006년2월14일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 11시57분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-1996-185453

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 북리 487-20 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우춘화 (공유자)	650621-*****	2분의 1	경상남도 창원군 대합면 도개1길 27	8
전정근 (공유자)	570512-*****	2분의 1	경상남도 창원군 대합면 도개1길 27	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2025년3월7일 제821448호	청구금액 금7,860,172 원 채권자 현대카드 주식회사	전정근
10	가압류	2025년5월23일 제2555614호	청구금액 금25,915,997 원 채권자 주식회사케이비국민카드	전정근
11	강제경매개시결정	2025년10월22일 제5514064호	채권자 현대카드주식회사	전정근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.