



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1741-1996-138968



[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 성산리 501외 8필지 태왕 제109동 제12층 제1205호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년12월21일	<del>대구광역시 달성군 화원읍 성산리 501, 761, 483-1, 744-123, 504, 746-1, 481-2, 470-2, 475-1 태왕 제109동</del>	<del>                     철근콘크리트조 스키브지붕 12층 아파트 1층 297.12㎡ 2층 297.12㎡ 3층 297.12㎡ 4층 297.12㎡ 5층 289.56㎡ 6층 289.56㎡ 7층 289.56㎡ 8층 289.56㎡ 9층 289.56㎡ 10층 289.56㎡ 11층 289.56㎡ 12층 144.78㎡ 부속 조적조 단층 관리실 104.28㎡ 철근콘크리트조 지하 1층 , 지상2층, 노인정, 입주자회의실, 중앙 감시실, 전기실 지하 1층 전기실 556.50㎡ 지상 1층 노인정, 중앙감시실 197.70㎡ 지상 2층 입주자회의실184.50㎡ 철근콘크리트조 지하2층, 지상1층 탁구장, 라켓볼장, 골프연습 장 지하 2층                 </del>	<del>도면편철장 제28책제399장</del>

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 성산리 501의 8필지 태왕 제109동 제12층 제1205호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>골프연습장, 라켓볼장, 탁구장                      604.28㎡                      지하 1층 탁구장 387.62㎡                      지상 1층 계단실 44.89㎡                      조적조 단층 공중변소 14.52㎡                      철근콘크리트조 지하주차장 2874.13㎡                      철근콘크리트조 지하주차장 5529.47㎡                      조적조 단층 공중화장실 14.52㎡                      조적조 단층 경비실 23.04㎡</del>	등기원인 및 기타사항  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 23일 전산이기
2		대구광역시 달성군 화원읍 성산리 501, 761, 483-1, 744-123, 504, 746-1, 481-2, 470-2, 475-1 태왕 제109동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 화원읍 성화로4길 13	철근콘크리트조 스투브지붕 12층 아파트 1층 297.12㎡ 2층 297.12㎡ 3층 297.12㎡ 4층 297.12㎡ 5층 289.56㎡ 6층 289.56㎡ 7층 289.56㎡ 8층 289.56㎡ 9층 289.56㎡ 10층 289.56㎡ 11층 289.56㎡ 12층 144.78㎡ 부속 조적조 단층 관리실 104.28㎡ 철근콘크리트조 지하 1층, 지상2층, 노인정, 입주자회의실, 중앙감시실, 전기실	도로명주소 2019년12월10일 등기

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 성산리 501의 8필지 태왕 제109동 제12층 제1205호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하 1층 전기실 556.50㎡ 지상 1층 노인정, 중앙감시실 197.70㎡ 지상 2층 입주자회의실 184.50㎡ 철근콘크리트조 지하2층, 지상1층 탁구장, 라켓볼장, 골프연습 장 지하 2층 골프연습장, 라켓볼장, 탁구 장 604.28㎡ 지하 1층 탁구장 387.62㎡ 지상 1층 계단실 44.89㎡ 조적조 단층 공중변소 14.52㎡ 철근콘크리트조 지하주차장 2874.13㎡ 철근콘크리트조 지하주차장 5529.47㎡ 조적조 단층 공중화장실 14.52㎡ 조적조 단층 경비실 23.04㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달성군 화원읍 성산리 501	대	16901㎡	1995년12월21일
	2. 대구광역시 달성군 화원읍 성산리 761	대	1102㎡	
	3. 대구광역시 달성군 화원읍 성산리 483-1	대	861㎡	
	4. 대구광역시 달성군 화원읍 성산리 744-123	대	66㎡	
	5. 대구광역시 달성군 화원읍 성산리 504	대	251㎡	
	6. 대구광역시 달성군 화원읍 성산리 746-1	대	479㎡	

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 성산리 501의 8필지 태왕 제109동 제12층 제1205호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	7. 대구광역시 달성군 화원읍 성산리 481-2 8. <del>대구광역시 달성군 화원읍 성산리 470-2</del> 9. 대구광역시 달성군 화원읍 성산리 475-1	대 대 대	4㎡ 10039㎡ 27㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 23일 전산이기
2	8. 대구광역시 달성군 화원읍 성산리 470-2	대	10069㎡	전산이기 오류로 인하여 8토지 1999년5월14일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년12월21일	제12층 제1205호	철근콘크리트조 59.97㎡	도면편철장 제28책 제399장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 23일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 소유권대지권	29760분의 27.7726	1995년12월15일 대지권 1995년12월21일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 23일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년12월21일 제76311호	1993년11월15일 매매	소유자 이재식 640520-***** <del>대구 달성군 화원읍 천내리 53-5</del>

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 성산리 501의 8필지 태왕 제109동 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 23일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2015년2월5일 제18050호	1995년12월21일 신청착오	이재식의 주소 대구광역시 달성군 화원읍 성산리 501 태왕타운 109-1205
2	소유권이전	2015년2월5일 제18051호	2014년11월25일 매매	소유자 박쌍용 730330-***** 대구광역시 남구 대경길 90(대명동) 거래가액 금148,000,000원
3	<del>압류</del>	<del>2015년7월29일 제121434호</del>	<del>2015년7월27일 압류(개인납세2 과-타33955)</del>	권리자 국 처분청 남대구세무서
4	3번압류등기말소	2016년5월30일 제60299호	2016년5월27일 해제	
5	<del>소유권이전</del>	<del>2019년3월22일 제31308호</del>	<del>2019년3월22일 증여</del>	소유자 이지은 751207-***** <del>대구광역시 달성군 화원읍 성화로4길 13, 103동 1303호(태왕타운)</del>
6	가처분	2019년4월23일 제42935호	2019년4월22일 대구지방법원의 가처분결정(201 9카단31916)	<del>피보전권리 사해행위취소에 의한 소유권이전등기 말소 청구권 채권자 강미숙 820224-***** 대구광역시 수성구 지범로22길 10, 101동 709호(지산동, 지산보성맨션) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
7	<del>가처분</del>	<del>2019년10월18일 제111089호</del>	<del>2019년10월18일 대구지방법원의 가처분결정(201 9카단3441)</del>	<del>피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소등기청구권 채권자 합자회사 삼화산업 170113-0004793 대구 동구 신덕로 116 (신평동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
8	6번가처분, 7번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2020년3월6일 등기
9	5번소유권이전등기 말소	2020년3월6일 제28498호	2020년3월4일 사해행위취소	대위신청인(수익자) 강미숙 대구광역시 수성구 지범로22길 10, 101동

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 성산리 501의 8필지 태왕 제109동 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				709호(지산동, 지산보성맨션) 대위원인 대구지방법원 서부지원 2019가단69268호 사해행위취소사건의 집행력있는 판결정본
10	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2020년3월12일 제30539호</del>	<del>2020년3월12일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2020타경320 29)</del>	<del>채권자 강미숙 820224-***** 대구 수성구 지범로22길 10, 101동 709호(지산동, 지산보성맨션)</del>
11	압류	<del>2020년6월9일 제64991호</del>	<del>2020년6월8일 압류(채납징세 과-타24139)</del>	권리자 국 처분청 남대구세무서장
11-1	<del>공매공고</del>	<del>2021년7월2일 제69346호</del>	<del>2021년7월2일 공매공고(한국 자산관리공사 2021-07140-001 )</del>	<del>용</del>
12	10번강제경매개시결 정등기말소	2020년6월22일 제70519호	2020년6월12일 기각결정	
13	가압류	<del>2020년7월27일 제85414호</del>	<del>2020년7월27일 대구지방법원의 가압류 결정(2020카단3 4551)</del>	<del>청구금액 금8,020,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단) (근로복지공단 대구지역본부)</del>
14	가압류	<del>2020년9월4일 제102669호</del>	<del>2020년9월4일 대구지방법원의 가압류 결정(2020카단2 470)</del>	<del>청구금액 금13,311,613 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가) (대구지점)</del>
15	압류	<del>2020년9월24일 제111249호</del>	<del>2020년9월24일 압류(세무과-11 766)</del>	권리자 남구(대구광역시) 2214
16	압류	<del>2020년12월10일 제145827호</del>	<del>2020년12월10일 압류(징수팀-90</del>	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 <del>강원도 원주시 건강로 32(반곡동,</del>

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 성산리 501의 8필지 태왕 제109동 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			5719)	<del>국민건강보험공단</del> ( <del>대구남부지사</del> )
17	압류	<del>2021년5월11일</del> <del>제49918호</del>	<del>2021년5월11일</del> <del>압류(자격징수</del> <del>부-903824)</del>	관리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863</del> <del>강원도 원주시 건강로 32(반곡동,</del> <del>국민건강보험공단)</del> ( <del>대구수성지사</del> )
18	소유권이전	2021년10월22일 제106269호	2021년9월28일 공매	소유자 주식회사선비 131311-0214571 경기도 평택시 경기대로 1286, 명성빌딩 4층 406호 내 에이468 (이충동)
19	11번압류, 11-1번공매공고, 13번가압류, 14번가압류, 15번압류, 16번압류, 17번압류등기말소	2021년10월22일 제106269호	2021년9월28일 공매	
20	압류	<del>2022년11월9일</del> <del>제86229호</del>	<del>2022년11월9일</del> <del>압류(채납징세</del> <del>과-타110494)</del>	관리자 <del>국</del> 처분청 <del>평택세무서장</del>
21	20번압류등기말소	2023년9월5일 제70250호	2023년7월31일 해제	
22	강제경매개시결정	2025년10월23일 제5541004호	2025년10월23일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경319 56)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년12월21일 <del>제76603호</del>	1995년12월20일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액</del> 금일천오백육십만원정 채무자 <del>이재식</del> <del>대구 달성군 화원읍 천내리 53-5</del> <del>근저당권자</del> <del>한국주택은행 111235-0001908</del>

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 성산리 501외 8필지 태왕 제109동 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> ( <del>회원지점</del> ) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 23일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2015년1월8일 제2478호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 <del>서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)</del> ( <del>대구업무지원유닛</del> )
2	1번근저당권설정등기말소	2015년1월8일 제2479호	2015년1월7일 해지	
3	주택임차권	2024년6월10일 제49718호	2024년6월7일 대구지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2024카임114)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년4월18일 주민등록일자 2022년6월7일 점유개시일자 2022년6월3일 확정일자 2022년4월29일 임차권자 도희정 770420-***** 대구광역시 달성군 화원읍 성화로4길 13, 109동 1205호(성산리, 화원태왕타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 11시59분44초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-1996-138968

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 성산리 501의 8필지 태왕 제109동 제12층 제1205호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사선비 (소유자)	131311-0214571	단독소유	경기도 평택시 경기대로 1286, 명성빌딩 4층 406호 내 에이468 (이층동)	18

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	강제경매개시결정	2025년10월23일 제5541004호	채권자 주택도시보증공사	주식회사선비

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년6월10일 제49718호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 도희정	주식회사선비

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.