



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1741-1996-167665



[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 제103동 제8층 제809호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년9월22일	대구광역시 달성군 다사면 매곡리 719-1 강창우방타운 제103동	제103동 철근콘크리트 벽식조 평스라브지붕 25층 아파트 지하층 지하대피실 1021.11㎡ 1층 아파트 1040.41㎡ 2층 아파트 1003.87㎡ 3층 아파트 1003.87㎡ 4층 아파트 1003.87㎡ 5층 아파트 1003.87㎡ 6층 아파트 1003.87㎡ 7층 아파트 1003.87㎡ 8층 아파트 1003.87㎡ 9층 아파트 1003.87㎡ 10층 아파트 1003.87㎡ 11층 아파트 1003.87㎡ 12층 아파트 1003.87㎡ 13층 아파트 1003.87㎡ 14층 아파트 1003.87㎡ 15층 아파트 1003.87㎡ 16층 아파트 1003.87㎡ 17층 아파트 1003.87㎡ 18층 아파트 1003.87㎡ 19층 아파트 1003.87㎡ 20층 아파트 800.77㎡ 21층 아파트 800.77㎡ 22층 아파트 800.77㎡ 23층 아파트 800.77㎡ 24층 아파트 800.77㎡ 25층 아파트 347.53㎡ 부속건축물 106동 철근콘크리트조 주민공동시설,	도면편철장 제29책 제258장

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 제103동 제8층 제809호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			관리실, 엠디에프, 중앙제어실, 노인정 지하층 주민공동시설 143.10㎡ 1층 관리실, 엠디에프, 중앙제어실 143.10㎡ 2층 노인정 127.20㎡ 107동 철근콘크리트조 경비실 1층 경비실 23.49㎡ 108동 철근콘크리트조 전기실, 기계실, 계단실 지하층 전기실, 기계실 371.00㎡ 1층 계단실 28.80㎡ 109동 조적조 공동화장실-1 1층 공동화장실-1 16.35㎡ 110동 조적조 공동화장실-2 1층 공동화장실-2 16.35㎡ 111동 철근콘크리트조 지하주차장-1 지하층 지하주차장-1 2578.45㎡ 112동 철근콘크리트조 지하주차장-2 지하층 지하주차장-2 2398.992㎡ 113동 철근콘크리트조 지하주차장-3 지하층 지하주차장-3 1698.897㎡ 114동 조적조 폐기물보관시설 1층 폐기물보관시설 27.50㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 09일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 제103동 제8층 제809호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 제103동	제103동 철근콘크리트 벽식조 평스라브지붕 25층 아파트 지하층 지하대피실 1021.11㎡ 1층 아파트 1040.41㎡ 2층 아파트 1003.87㎡ 3층 아파트 1003.87㎡ 4층 아파트 1003.87㎡ 5층 아파트 1003.87㎡ 6층 아파트 1003.87㎡ 7층 아파트 1003.87㎡ 8층 아파트 1003.87㎡ 9층 아파트 1003.87㎡ 10층 아파트 1003.87㎡ 11층 아파트 1003.87㎡ 12층 아파트 1003.87㎡ 13층 아파트 1003.87㎡ 14층 아파트 1003.87㎡ 15층 아파트 1003.87㎡ 16층 아파트 1003.87㎡ 17층 아파트 1003.87㎡ 18층 아파트 1003.87㎡ 19층 아파트 1003.87㎡ 20층 아파트 800.77㎡ 21층 아파트 800.77㎡ 22층 아파트 800.77㎡ 23층 아파트 800.77㎡ 24층 아파트 800.77㎡ 25층 아파트 347.53㎡ 부속건축물 106동 철근콘크리트조 주민공동시설, 관리실, 엠디에프, 중앙제어 실, 노인정 지하층 주민공동시설 143.10㎡ 1층 관리실, 엠디에프, 중앙제어 실 143.10㎡ 2층 노인정 127.20㎡	1997년 11월 1일 행정구역명칭변경으로 인하여 1999년5월25일 등기 도면편철장 제29책 제258장

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 제103동 제8층 제809호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			107동 철근콘크리트조 경비실 1층 경비실 23.49㎡ 108동 철근콘크리트조 전기실, 기계실, 계단실 지하층 전기실, 기계실 371.00㎡ 1층 계단실 28.80㎡ 109동 조적조 공동화장실-1 1층 공동화장실-1 16.35㎡ 110동 조적조 공동화장실-2 1층 공동화장실-2 16.35㎡ 111동 철근콘크리트조 지하주차장-1 지하층 지하주차장-1 2578.45㎡ 112동 철근콘크리트조 지하주차장-2 지하층 지하주차장-2 2398.992㎡ 113동 철근콘크리트조 지하주차장-3 지하층 지하주차장-3 1698.897㎡ 114동 조적조 폐기물보관시설 1층 폐기물보관시설 27.50㎡	
3		대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 제103동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 770	제103동 철근콘크리트 벽식조 평스라브지붕 25층 아파트 지하층 지하대피실 1021.11㎡ 1층 아파트 1040.41㎡ 2층 아파트 1003.87㎡ 3층 아파트 1003.87㎡ 4층 아파트 1003.87㎡ 5층 아파트 1003.87㎡ 6층 아파트 1003.87㎡ 7층 아파트 1003.87㎡	도로명주소 2011년11월9일 등기

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 제103동 제8층 제809호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 아파트 1003.87㎡ 9층 아파트 1003.87㎡ 10층 아파트 1003.87㎡ 11층 아파트 1003.87㎡ 12층 아파트 1003.87㎡ 13층 아파트 1003.87㎡ 14층 아파트 1003.87㎡ 15층 아파트 1003.87㎡ 16층 아파트 1003.87㎡ 17층 아파트 1003.87㎡ 18층 아파트 1003.87㎡ 19층 아파트 1003.87㎡ 20층 아파트 800.77㎡ 21층 아파트 800.77㎡ 22층 아파트 800.77㎡ 23층 아파트 800.77㎡ 24층 아파트 800.77㎡ 25층 아파트 347.53㎡ 부속건축물 106동 철근콘크리트조 주민공동시설, 관리실, 엠디에프, 중앙제어 실, 노인정 지하층 주민공동시설 143.10㎡ 1층 관리실, 엠디에프, 중앙제어 실 143.10㎡ 2층 노인정 127.20㎡ 107동 철근콘크리트조 경비실 1층 경비실 23.49㎡ 108동 철근콘크리트조 전기실, 기계실, 계단실 지하층 전기실, 기계실 371.00㎡ 1층 계단실 28.80㎡ 109동 조적조 공동화장실-1 1층 공동화장실-1 16.35㎡ 110동 조적조 공동화장실-2 1층 공동화장실-2 16.35㎡	

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 제103동 제8층 제809호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			111동 철근콘크리트조 지하주차장-1 지하층 지하주차장-1 2578.45㎡ 112동 철근콘크리트조 지하주차장-2 지하층 지하주차장-2 2398.992㎡ 113동 철근콘크리트조 지하주차장-3 지하층 지하주차장-3 1698.897㎡ 114동 조적조 폐기물보관시설 1층 폐기물보관시설 27.50㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달성군 다사면 매곡리 719-1	대	20126㎡	1997년9월22일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 09일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년9월22일	제8층 제809호	철근콘크리트조 84.95㎡	도면편철장 제29책제258장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 09일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 제103동 제8층 제809호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	20126분의 42.2864	1997년9월6일 대지권 1997년9월22일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 09일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년9월22일 제43376호	1995년1월25일 매매	소유자 예성희 650409-***** 대구 달성군 다사면 매곡리 719-1 강창우방타운 103동 809호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 09일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년2월23일 전거	예성희의 주소 대구 수성구 파동 118-306 두성빌라 108동 301호 2000년9월15일 부기
2	소유권이전	2000년9월15일 제37819호	2000년8월30일 매매	소유자 곽종선 280710-***** 대구 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 103동 809호
3	소유권이전	2004년10월14일 제51916호	2004년10월8일 협의분할에 의한 상속	소유자 서정국 490803-***** 대구 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 103-809
4	소유권이전	2005년12월13일 제67536호	2005년12월2일 매매	공유자 지분 2분의 1 김한식 680520-***** 대구 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 103동 901호 지분 2분의 1 장진이 690912-***** 대구 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 103동 901호

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 제103동 제8층 제809호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표시 변경	2011년10월19일 제134748호	2008년9월16일 전거	김한식의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 103동 809호
4-2	4번등기명의인표시 변경	2011년10월19일 제134749호	2008년9월16일 전거	장진이의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 103동 809호
4-3	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김한식의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 770, 103동 809호(강창우방타운) 2013년11월19일 부기
5	4번김한식지분압류	2009년4월8일 제35799호	2009년4월2일 압류(채산법안 세과-2167)	권리자 국 처분청 남대구세무서
6	5번압류등기말소	2011년10월19일 제134468호	2011년10월19일 해제	
7	4번김한식지분가압류	2020년1월13일 제4238호	2020년1월13일 대구지방법원의 가압류 결정(2020카단30094)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동)(대구기술평가센터)
8	7번가압류등기말소	2021년7월14일 제71977호	2021년7월12일 해제	
9	4번김한식지분압류	2021년12월15일 제122474호	2021년12월15일 압류(채납징세과-티65942)	권리자 국 처분청 남대구세무서장
10	4번김한식지분가압류	2022년8월31일 제63450호	2022년8월31일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단104147)	청구금액 금51,641,270 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (대구기술평가센터)
11	4번김한식지분압류	2023년6월13일 제44285호	2023년6월13일 압류(징수팀-902782)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (달성지사)

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 제103동 제8층 제809호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	임의경매개시결정	2025년10월24일 제5562754호	2025년10월24일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경319 71)	채권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1998년12월7일 제49587호	1998년12월7일 계약	채권최고액 금사권이백구십만원정 채무자 예성희 달성군 다사면 매곡리 719-1 강창우방타운 103동 809호 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울 종로구 종로1가 1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 09일 전산이기
2	근저당권설정	2000년9월15일 제37820호	2000년9월15일 설정계약	채권최고액 금사권이백오십만원정 채무자 곽종선 대구 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 103동 809호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대구지원센터)
2-1	2번근저당권이전	2004년10월27일 제54463호	2001년11월1일 신설합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구영업지원센터)
3	1번근저당권설정등 기말소	2000년9월20일 제38548호	2000년9월19일 해지	
4	근저당권설정	2001년8월24일 제38027호	2001년8월24일 설정계약	채권최고액 금구백일십만원정 채무자 곽종선 대구 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 103동 809호

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 제103동 제8층 제809호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대구지원센터)
4-1	4번근저당권이전	2004년10월27일 제54463호	2001년11월1일 신설합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구영업지원센터)
5	근저당권설정	2004년10월26일 제54259호	2004년10월26일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 서형교 대구 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 103-809 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (성서지점)
6	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2004년10월27일 제54464호	2004년10월27일 해지	
7	근저당권설정	2004년11월15일 제57908호	2004년11월12일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 서형교 대구 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 103-809 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (성서지점)
8	근저당권설정	2005년1월19일 제2849호	2005년1월17일 설정계약	채권최고액 금85,800,000원 채무자 서정국 대구 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 103-809 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울 종로구 종로1가 1
8-1	8번근저당권변경	2007년8월6일 제59918호	2007년8월1일 확정채무의 면책적인수	채무자 김한식 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 103-901
9	5번근저당권설정, 7번근저당권설정	2005년1월25일 제3924호	2005년1월25일 해지	

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 제103동 제8층 제809호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
10	8번근저당권설정등기말소	2011년10월19일 제134747호	2011년10월19일 해지	
11	근저당권설정	2011년10월19일 제134750호	2011년10월19일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 김한식 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 103동 809호 근저당권자 서달성새마을금고 174144-0002061 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 산62-6
12	근저당권설정	2013년6월14일 제84078호	2013년6월14일 설정계약	채권최고액 금104,400,000원 채무자 김한식 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 770, 103동 809호(강창우방타운) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (다사지점)
13	11번근저당권설정등기말소	2013년6월18일 제85717호	2013년6월18일 해지	
14	근저당권설정	2014년9월3일 제115065호	2014년9월3일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김한식 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 770, 103동 809호(강창우방타운) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (다사지점)
15	근저당권설정	2016년5월2일 제49814호	2016년5월2일 설정계약	채권최고액 금9,600,000원 채무자 김한식 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 770, 103동 809호(강창우방타운) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (다사지점)
16	근저당권설정	2019년4월16일 제40985호	2019년4월16일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 김한식 대구광역시 달서구 달구벌대로 770, 103동 809호(강창우방타운)

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 제103동 제8층 제809호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
17	근저당권설정	2019년4월16일 제40986호	2019년4월16일 설정계약	채권최고액 금104,400,000원 채무자 김한식 대구광역시 달서구 달구벌대로 770, 103동 809호(강창우방타운) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
18	12번근저당권설정, 14번근저당권설정, 15번근저당권설정 등기말소	2019년4월18일 제41589호	2019년4월17일 해지	

열람용

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 08시44분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-1996-167665

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 제103동 제8층 제809호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김한식 (공유자)	680520-*****	2분의 1	대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 770, 103동 809호(강창우방타운)	4
장진이 (공유자)	690912-*****	2분의 1	대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 103동 809호	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2021년12월15일 제122474호	권리자 국	김한식
10	가압류	2022년8월31일 제63450호	청구금액 금51,641,270 원 채권자 기술보증기금	김한식
11	압류	2023년6월13일 제44285호	권리자 국민건강보험공단	김한식
12	임의경매개시결정	2025년10월24일 제5562754호	채권자 주식회사에스비아이저축은행	김한식 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2019년4월16일 제40985호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	김한식 등
17	근저당권설정	2019년4월16일 제40986호	채권최고액 금104,400,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	김한식 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.