

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경31971 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 29.	담임법관 (사법보좌관)	조선동	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.4.16.근저당권			배당요구종기	2026. 1. 26.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>대지권비율이 토지대장 대지권등록부상 20126분의 29.817, 토지등기사항증명서상 20126분의 42.2864로 서로 다르며 토지등기사항증명서 기준으로 감정평가함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경31971

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1
강창우방타운
103동
[도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 770

제103동

철근콘크리트 벽식조 평스라브지붕

25층 아파트

지하층 지하대피실 1021.11㎡

1층 아파트 1040.41㎡

2층 아파트 1003.87㎡

3층 아파트 1003.87㎡

4층 아파트 1003.87㎡

5층 아파트 1003.87㎡

6층 아파트 1003.87㎡

7층 아파트 1003.87㎡

8층 아파트 1003.87㎡

9층 아파트 1003.87㎡

10층 아파트 1003.87㎡

11층 아파트 1003.87㎡

12층 아파트 1003.87㎡

13층 아파트 1003.87㎡

14층 아파트 1003.87㎡

15층 아파트 1003.87㎡

16층 아파트 1003.87㎡

17층 아파트 1003.87㎡

18층 아파트 1003.87㎡

19층 아파트 1003.87㎡

20층 아파트 800.77㎡

21층 아파트 800.77㎡

22층 아파트 800.77㎡

23층 아파트 800.77㎡

24층 아파트 800.77㎡

25층 아파트 347.53㎡

부속건축물

106동 철근콘크리트조 주민공동시설,

관리실, 엠디에프, 중앙제어실, 노인정

지하층 주민공동시설 143.10㎡

1층 관리실, 엠디에프, 중앙제어실

143.10㎡

2층 노인정 127.20㎡

107동 철근콘크리트조 경비실
 1층 경비실 23.49㎡
 108동 철근콘크리트조 전기실,기계실,
 계단실
 지하층 전기실,기계실
 371.00㎡
 1층 계단실 28.80㎡
 109동 조적조 공동화장실-1
 1층 공동화장실-1 16.35㎡
 110동 조적조 공동화장실-2
 1층 공동화장실-2 16.35㎡
 111동 철근콘크리트조 지하주차장-1
 지하층 지하주차장-1
 2578.45㎡
 112동 철근콘크리트조 지하주차장-2
 지하층 지하주차장-2
 2398.992㎡
 113동 철근콘크리트조 지하주차장-3
 지하층 지하주차장-3
 1698.897㎡
 114동 조적조 폐기물보관시설
 1층 폐기물보관시설 27.50㎡

전유부분의 건물의 표시

8층809호
 철근콘크리트조
 84.95㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달성군 다사면 매곡리719-1
 대 20126㎡
 대지권의종류 : 1. 소유권
 대지권의비율 : 1. 20,126분의 42.2864

감정평가액		170,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	170,000,000	17,000,000
2회	2026.04.14	119,000,000	11,900,000
3회	2026.06.16	83,300,000	8,330,000
4회	2026.07.14	58,310,000	5,831,000

공부상 대지권비율이 상이함.