



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1718-2016-024022



[집합건물] 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 659 호반베르디움더클래스 제206동 제14층 제1404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월30일	대구광역시 달성군 유가면 봉리 659 호반베르디움더클래스 제206동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 유가면 테크노대로5길 80	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 지상 1층 520.1112㎡ 지상 2층 500.3312㎡ 지상 3층 500.3312㎡ 지상 4층 500.3312㎡ 지상 5층 500.3312㎡ 지상 6층 500.3312㎡ 지상 7층 500.3312㎡ 지상 8층 500.3312㎡ 지상 9층 500.3312㎡ 지상 10층 500.3312㎡ 지상 11층 500.3312㎡ 지상 12층 500.3312㎡ 지상 13층 500.3312㎡ 지상 14층 500.3312㎡ 지상 15층 500.3312㎡ 지상 16층 500.3312㎡ 지상 17층 500.3312㎡ 지상 18층 500.3312㎡ 지상 19층 500.3312㎡ 지상 20층 500.3312㎡	
2		대구광역시 달성군 유가읍 봉리 659 호반베르디움더클래스 제206동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길 80	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 지상 1층 520.1112㎡ 지상 2층 500.3312㎡ 지상 3층 500.3312㎡ 지상 4층 500.3312㎡ 지상 5층 500.3312㎡ 지상 6층 500.3312㎡ 지상 7층 500.3312㎡	2018년3월5일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년3월5일 등기

[집합건물] 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 659 호반베르디움더클래스 제206동 제14층 제1404호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지상 8층 500.3312㎡ 지상 9층 500.3312㎡ 지상 10층 500.3312㎡ 지상 11층 500.3312㎡ 지상 12층 500.3312㎡ 지상 13층 500.3312㎡ 지상 14층 500.3312㎡ 지상 15층 500.3312㎡ 지상 16층 500.3312㎡ 지상 17층 500.3312㎡ 지상 18층 500.3312㎡ 지상 19층 500.3312㎡ 지상 20층 500.3312㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 659	대	63322.2㎡	2016년9월30일 등기
2	1. 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 659	대	63322.2㎡	2018년3월5일 1토지 행정구역명칭변경 2018년3월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월30일	제14층 제1404호	철근콘크리트구조 98.8946㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	63322.2분의 68.2119	2016년8월1일 대지권 2016년9월30일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4-1번 금지사항 등기) 2016년9월30일 등기

[집합건물] 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 659 호반베르디움더클래스 제206동 제14층 제1404호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2017년1월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월30일 제119181호		소유자 주식회사호반건설주택 200111-0185863 광주광역시 남구 중앙로 87(서동)
1-1	금지사항등기		2014년6월11일 임주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2016년9월30일 부가
2	소유권이전	2017년1월20일 제7907호	2014년11월28일 매매	소유자 이화영 820527-***** 대구광역시 북구 성북로13길 5, 301호(침산동) 거래가액 금270,700,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년9월24일 제101188호	2017년2월16일 주소변경	이화영의 주소 대구광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길 80, 206동 1404호 (호반베르디움 2차)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2017년1월20일 등기
4	가압류	2018년8월29일 제89973호	2018년8월29일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2018카단1 905)	청구금액 금7,031,136 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가) (채권관리팀)
5	가압류	2018년10월19일 제109375호	2018년10월19일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2018카단5	청구금액 금3,123,805 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

[집합건물] 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 659 호반베르디움더클래스 제206동 제14층 제1404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			1648)	
6	5번가압류등기말소	2018년12월7일 제130540호	2018년12월6일 해제	
7	가압류	2018년12월20일 제135084호	2018년12월20일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2018카단5 2020)	청구금액 금18,604,168 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동)
8	7번가압류등기말소	2019년9월27일 제103157호	2019년9월25일 해제	
9	4번가압류등기말소	2019년10월17일 제110392호	2019년10월15일 해제	
10	압류	2023년12월27일 제103086호	2023년12월27일 압류(징수과-89 35)	권리자 달성군(대구광역시) 2218
11	10번압류등기말소	2024년9월30일 제82622호	2024년9월30일 해제	
12	임의경매개시결정	2025년10월28일 제5633185호	2025년10월28일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경319 86)	채권자 아이피에스에스제이차유동화전문 유한회사 110114-0037416 서울 강남구 봉은사로82길 12 (삼성동)
13	압류	2025년12월5일 제6402752호	2025년12월5일 압류(징수과-00 3764)	권리자 달성군(대구광역시) 2218

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년1월20일 제7909호	2016년12월2일 설정계약	채권최고액 금252,000,000원 채무자 이화영

[집합건물] 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 659 호반베르디움더클래스 제206동 제14층 제1404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 북구 성북로13길 5, 301호(침산동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시중구을지로 66(을지로2가) (달성지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년9월8일 제104175호	2017년9월25일 본점이전	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2020년9월8일 제104176호	2020년9월8일 취급지점변경	주식회사하나은행의 취급지점 업무혁신센터
1-3	1번근저당권변경	2020년9월8일 제104177호	2020년9월8일 변경계약	채권최고액 금206,800,000원
2	근저당권설정	2019년9월24일 제101189호	2019년9월23일 설정계약	채권최고액 금87,100,000원 채무자 이화영 대구광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길 80, 206동 1404호 (호반베르디움 2차) 근저당권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 테헤란로25길 34, 402호(역삼동, 삼보빌딩)
2-1	2번근저당권부채권 질권설정	2019년9월24일 제101439호	2019년9월23일 설정계약	채권액 금87,100,000원 채무자 주식회사투게더대부 서울특별시 강남구 테헤란로25길 34, 402호(역삼동, 삼보빌딩) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 100호 (남대문로4가, 서울상공회의소)
3	전세권설정	2019년9월24일 제101190호	2019년9월23일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2019년 9월 23일부터 2021년 9월 23일까지 전세권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 테헤란로25길 34, 402호(역삼동, 삼보빌딩)
4	근저당권설정	2020년9월15일 제106777호	2020년9월15일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 이화영

[집합건물] 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 659 호반베르디움더클래스 제206동 제14층 제1404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길 80, 206동 1404호 (호반베르디움 2차) 근저당권자 세븐파이낸셜대부주식회사 110111-5346865 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프릭스원)
4-1	4번근저당권부채권 질권설정	2020년10월8일 제116768호	2020년10월8일 설정계약	채권액 금110,000,000원 채무자 세븐파이낸셜대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프릭스원) 채권자 주식회사위드유캐피탈대부 110111-6815207 서울특별시 강남구 논현로 411, 2층 (역삼동, 남형빌딩)
5	2-1번질권등기말소	2020년9월18일 제109234호	2020년9월16일 해지	
6	2번근저당권설정등 기말소	2020년9월18일 제109235호	2020년9월16일 해지	
7	3번전세권설정등기 말소	2020년9월18일 제109236호	2020년9월16일 해지	
8	전세권설정	2020년9월18일 제109237호	2020년9월16일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2020년 09월 16일 부터 2022년 09월 15일 까지 전세권자 세븐파이낸셜대부주식회사 110111-5346865 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프릭스원)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년9월18일 부가
9	근저당권설정	2021년1월21일 제8459호	2021년1월21일 설정계약	채권최고액 금148,500,000원 채무자 이화영 대구광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길 80, 206동 1404호 (호반베르디움 2차) 근저당권자 주식회사액트캐쉬대부 110111-3246637

[집합건물] 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 659 호반베르디움더클래스 제206동 제14층 제1404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 논현로85길 70,2층 (역삼동,823빌딩)
10	4-1번질권등기말소	2021년1월22일 제9438호	2021년1월21일 해지	
11	4번근저당권설정등기말소	2021년1월22일 제9439호	2021년1월21일 해지	
12	8번전세권설정등기말소	2021년1월22일 제9441호	2021년1월21일 해지	
13	근저당권설정	2022년3월4일 제18477호	2022년3월4일 설정계약	채권최고액 금145,200,000원 채무자 이화영 대구광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길 80, 206동 1404호 (호반베르디움 2차) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
14	9번근저당권설정등기말소	2022년3월4일 제18478호	2022년3월4일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 16시18분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2016-024022

[집합건물] 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 659 호반베르디움더클래스 제206동 제14층 제1404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이화영 (소유자)	820527-*****	단독소유	대구광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길 80, 206동 1404호 (호반베르디움 2차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임의경매개시결정	2025년10월28일 제5633185호	채권자 아이피에스에스제이차유동화전문 유한회사	이화영
13	압류	2025년12월5일 제6402752호	권리자 달성군(대구광역시)	이화영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년1월20일 제7909호	채권최고액 금252,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이화영
1-3	근저당권변경	2020년9월8일 제104177호	채권최고액 금206,800,000원	이화영
13	근저당권설정	2022년3월4일 제18477호	채권최고액 금145,200,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	이화영

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.