



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1761-1996-041853



[집합건물] 대구광역시 달서구 송현동 209 동서송현해맞이아파트 제5동 제3층 제309호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1988년1월1일	대구광역시 달서구 송현동 209 동서송현해맞이아파트 제5동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 709.93㎡ 2층 709.93㎡ 3층 709.93㎡ 4층 709.93㎡ 5층 709.93㎡ 독서실 201.54㎡ 노인정 100.825㎡ 관리실 100.825㎡ 펌프실 13.5㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 15일 전산이기
2		대구광역시 달서구 송현동 209 동서송현해맞이아파트 제5동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 월배로 420	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 709.93㎡ 2층 709.93㎡ 3층 709.93㎡ 4층 709.93㎡ 5층 709.93㎡ 독서실 201.54㎡ 노인정 100.825㎡ 관리실 100.825㎡ 펌프실 13.5㎡	

[집합건물] 대구광역시 달서구 송현동 209 동서송현해맞이아파트 제5동 제3층 제309호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 대구광역시 달서구 송현동 209	대	13489.6㎡	1988년1월1일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 15일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년6월30일	제3층 제309호	철근콘크리트조 슬래브지붕5층 아파트 84.885㎡	도면편철장 제10책제420장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 15일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	13489.6분의 62.71	1987년6월22일 대지권 1987년6월30일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 15일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1997년12월26일 제80269호	1997년11월25일 매매	소유자 황선공 341003-***** 대구 달서구 송현동 209 해맞이아파트 5동 309호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 대구광역시 달서구 송현동 209 동서송현해맞이아파트 제5동 제3층 제309호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 1999년 06월 15일 전산이기
2	소유권이전	2003년1월14일 제3152호	2002년12월19일 협의분할에 의한 상속	소유자 김영자 390405-***** 대구 달서구 송현동 209 해맞이아파트 5동 309호
3	소유권이전	2009년4월14일 제37997호	2009년3월29일 매매	소유자 장광자 621210-***** 대구광역시 서구 비산동 729-29 거래가액 금130,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	장광자의 주소 대구광역시 서구 북비산로61길 35(비산동) 2013년11월19일 부기
4	소유권이전	2017년11월14일 제131803호	2017년11월1일 매매	소유자 장명도 790504-***** 대구광역시 달서구 월배로 420, 5동 309호(송현동, 해맞이아파트) 거래가액 금200,000,000원
5	가압류	2020년2월26일 제24322호	2020년2월26일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2020카단2 61)	청구금액 금5,994,000 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 124 (태평로1가, 한국프레스센터) (서대구신용협동조합)
6	압류	2020년8월6일 제90539호	2020년8월6일 압류(채납징세 과-티22862)	권리자 국 처분청 동대구세무서장
7	압류	2022년1월10일 제1621호	2022년1월10일 압류(징수과-53 8)	권리자 달서구(대구광역시) 2217
8	압류	2022년2월11일 제10195호	2022년2월11일 압류(채납징세 과-티4736)	권리자 국 처분청 남대구세무서장
9	압류	2022년10월6일 제73681호	2022년10월6일 압류(징수부-90 6489)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구북부지사)

[집합건물] 대구광역시 달서구 송현동 209 동서송현해맞이아파트 제5동 제3층 제309호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	임의경매개시결정	2025년10월31일 제5709714호	2025년10월31일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경319 96)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년7월21일 제61997호	2003년7월21일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김영자 대구 달서구 송현동 209 해맞이아파트 5동 309호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (성당동지점)
2	근저당권설정	2005년7월12일 제66554호	2005년7월12일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 김영자 대구 달서구 송현동 209 해맞이아파트 5동 309호 근저당권자 팔달신용협동조합 174241-0000788 대구 북구 노원동3가 741
3	1번근저당권설정등 기말소	2005년7월14일 제67213호	2005년7월14일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2009년4월14일 제37996호	2009년4월14일 해지	
5	근저당권설정	2009년4월14일 제37998호	2009년4월14일 설정계약	채권최고액 금93,600,000원 채무자 장광자 대구광역시 서구 비산동 729-29 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (성당동지점)
6	근저당권설정	2009년9월22일 제97810호	2009년9월22일 설정계약	채권최고액 금118,300,000원 채무자 장광자 대구광역시 서구 비산동 729-29

[집합건물] 대구광역시 달서구 송현동 209 동서송현해맞이아파트 제5동 제3층 제309호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 서대구신용협동조합 174241-0000671 대구광역시 서구 비산동 391-21
7	5번근저당권설정등기말소	2009년9월22일 제98068호	2009년9월22일 해지	
8	근저당권설정	2014년3월21일 제36231호	2014년3월21일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 장광자 대구광역시 서구 북비산로61길 35(비산동) 근저당권자 서대구신용협동조합 174241-0000671 대구광역시 서구 달서로26길 2(비산동)
9	근저당권설정	2015년1월27일 제12289호	2015년1월27일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 장광자 대구광역시 서구 북비산로61길 35(비산동) 근저당권자 서대구신용협동조합 174241-0000671 대구광역시 서구 달서로26길 2(비산동)
10	근저당권설정	2016년3월25일 제31089호	2016년3월25일 설정계약	채권최고액 금169,200,000원 채무자 장광자 대구광역시 서구 북비산로61길 35(비산동) 근저당권자 서대구농업협동조합 174236-0000250 대구광역시 서구 서대구로 92 (평리동) (북비산지점)
11	6번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2016년3월28일 제31719호	2016년3월28일 해지	
12	근저당권설정	2017년11월24일 제137838호	2017년11월23일 설정계약	채권최고액 금176,400,000원 채무자 장명도 대구광역시 달서구 월배로 420, 5동 309호(송현동, 해맞이아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)

[집합건물] 대구광역시 달서구 송현동 209 동서송현해맞이아파트 제5동 제3층 제309호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12-1	12번근저당권변경	2018년10월5일 제104037호	2018년10월2일 변경계약	채권최고액 금168,000,000원
13	10번근저당권설정등기말소	2017년11월24일 제137839호	2017년11월24일 해지	
14	근저당권설정	2017년12월15일 제148098호	2017년12월13일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 장명도 대구광역시 달서구 월배로 420, 5동 309호(송현동, 해맞이아파트) 근저당권자 엘로우캐피탈대부주식회사 110111-5430147 서울특별시 마포구 성암로 179, 10층(상암동)
15	14번근저당권설정등기말소	2018년10월12일 제106189호	2018년10월12일 해지	
16	근저당권설정	2018년10월12일 제106190호	2018년10월12일 설정계약	채권최고액 금46,800,000원 채무자 장명도 대구광역시 달서구 월배로 420, 5동 309호(송현동, 해맞이아파트) 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층 1호, 14층 1호 (공덕동, 케이피엑스빌딩)
17	16번근저당권설정등기말소	2018년11월13일 제120516호	2018년11월13일 해지	
18	근저당권설정	2018년11월13일 제120517호	2018년11월13일 설정계약	채권최고액 금55,900,000원 채무자 장명도 대구광역시 달서구 월배로 420, 5동 309호(송현동, 해맞이아파트) 근저당권자 엔알캐피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 영등포구 국회대로70길 23(여의도동)
19	근저당권설정	2018년11월13일 제120518호	2018년11월13일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 장명도 대구광역시 달서구 월배로 420, 5동 309호(송현동, 해맞이아파트)

[집합건물] 대구광역시 달서구 송현동 209 동서송현해맞이아파트 제5동 제3층 제309호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사뉴아리원대부 110111-4887274 서울특별시 관악구 과천대로 947,7층701호(남현동,사당타워)
20	18번근저당권설정등기말소	2019년3월7일 제24576호	2019년3월6일 해지	
21	19번근저당권설정등기말소	2019년3월7일 제24577호	2019년3월6일 해지	
22	근저당권설정	2019년3월7일 제24578호	2019년3월4일 설정계약	채권최고액 금63,600,000원 채무자 장명도 대구광역시 달서구 월배로 420, 5동 309호(송현동, 해맞이아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)
23	근저당권설정	2019년9월6일 제95810호	2019년9월6일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 장명도 대구광역시 달서구 월배로 420, 5동 309호(송현동, 해맞이아파트) 근저당권자 아이앤유크레디트대부주식회사 110111-4441757 서울특별시 서초구 서초대로 324, 4층(서초동, 서원빌딩)
24	근저당권설정	2019년9월6일 제95811호	2019년9월6일 설정계약	채권최고액 금7,500,000원 채무자 장명도 대구광역시 달서구 월배로 420, 5동 309호(송현동, 해맞이아파트) 근저당권자 주식회사엠케이캐피탈대부 134411-0061183 경기도 이천시 증신로 165(증포동)
25	24번근저당권설정등기말소	2024년3월14일 제21525호	2024년3월12일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-041853

[집합건물] 대구광역시 달서구 송현동 209 동서송현해맞이아파트 제5동 제3층 제309호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장명도 (소유자)	790504-*****	단독소유	대구광역시 달서구 월배로 420, 5동 309호(송현동, 해맞이아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2020년2월26일 제24322호	청구금액 금5,994,000 원 채권자 서민금융진흥원	장명도
6	압류	2020년8월6일 제90539호	권리자 국	장명도
7	압류	2022년1월10일 제1621호	권리자 달서구(대구광역시)	장명도
8	압류	2022년2월11일 제10195호	권리자 국	장명도
9	압류	2022년10월6일 제73681호	권리자 국민건강보험공단	장명도
10	임의경매개시결정	2025년10월31일 제5709714호	채권자 현대캐피탈 주식회사	장명도

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2017년11월24일 제137838호	채권최고액 금176,400,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	장명도
12-1	근저당권변경	2018년10월5일 제104037호	채권최고액 금168,000,000원	장명도
22	근저당권설정	2019년3월7일 제24578호	채권최고액 금63,600,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	장명도
23	근저당권설정	2019년9월6일 제95810호	채권최고액 금13,000,000원 근저당권자 아이앤유크레디트대부주식회사	장명도

출력일시 : 2026년 2월 23일 오후 4시8분18초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.