



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1761-2002-002540



[집합건물] 대구광역시 달서구 송현동 906 우방송현하이츠 제202동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년6월4일	대구광역시 달서구 송현동 906 우방송현하이츠 제202동	<del>철근콘크리트조 평지붕 2층 근린생활시설</del> 1층 502.08㎡ 근린생활시설 2층 396.59㎡ 근린생활시설	<del>도면편철장 제3책 제771장</del>
2		대구광역시 달서구 송현동 906 우방송현하이츠 제202동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 학산남로 90	철근콘크리트조 평지붕 2층 근린생활시설 1층 502.08㎡ 근린생활시설 2층 396.59㎡ 근린생활시설	도로명주소 2019년11월11일 등기
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달서구 송현동 906	대	37421㎡	2002년6월4일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년6월4일	제1층 제104호	철근콘크리트조 32.26㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	37421분의 31.9931	2002년5월20일 대지권 2002년6월4일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년6월4일 제52222호		소유자 주식회사우방 170111-0008658 대구 수성구 만촌동 413-6
2	소유권이전	2002년8월2일 제72200호	1999년7월12일 매매	소유자 최원희 550428-***** 대구 달서구 송현동 50 그린맨션 102동 1107호
3	소유권이전	2002년9월4일 제81942호	2002년8월10일 매매	소유자 신현규 561010-***** <del>대구 달서구 송현동 1911 월성아파트 1동 505호</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경	2007년8월3일 제59657호	2004년1월8일 전거	<del>신현규의 주소 대구광역시 달서구 송현동 906 우방송현하이츠 107-1002</del>
3-2	3번등기명의인표시 변경	2023년3월16일 제19578호	2020년6월8일 주소변경	신현규의 주소 대구광역시 달서구 구마로 171, 3동 402호 (본리동,우방아파트)
4	가압류	2025년6월25일 제3227700호	2025년6월25일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단4 715)	청구금액 금109,700,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568(감삼동)
5	가압류	2025년7월30일 제3969342호	2025년7월30일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 6650)	청구금액 금13,404,500 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (중소기업은행)
6	임의경매개시결정	2025년10월31일 제5725022호	2025년10월31일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경320 16)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)
7	가압류	2025년11월3일 제5768036호	2025년11월3일 대구지방법원 서부지원의 가압류	청구금액 금10,303,172 원 채권자 월배농업협동조합 174136-0000369 대구 달서구 월배로 81 (진천동)

[집합건물] 대구광역시 달서구 송현동 906 우방송현하이츠 제202동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단6018)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년9월4일 <del>제81943호</del>	2002년9월4일 설정계약	<del>채권최고액 금96,000,000원 채무자 신현규 대구 달서구 송현동 1911 월성아파트 1동 505호 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (계명지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2006년11월13일 제78770호	2006년10월27일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년8월3일 제59658호</del>	<del>2007년8월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 신현규 대구 달서구 송현동 906 우방송현하이츠 107-1002 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (대명동지점)</del>
4	근저당권설정	2013년4월24일 <del>제54305호</del>	2013년4월24일 설정계약	<del>채권최고액 금117,000,000원 채무자 신현규 대구광역시 달서구 학산남로 90,107동 1002호(송현동,우방송현하이츠) 근저당권자 월배농업협동조합 174136-0000369 대구광역시 달서구 진천동 595-1 (송현역지점)</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2013년5월2일 제59469호	2013년4월25일 해지	
6	근저당권설정	2015년1월23일 제10623호	2015년1월23일 설정계약	채권최고액 금111,600,000원 채무자 신현규 대구광역시 달서구 송현동 906 우방송현하이츠 107-1002 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 대구광역시 달서구 송현동 906 우방송현하이츠 제202동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (본리동지점)
7	4번근저당권설정등기말소	2015년1월23일 제10624호	2015년1월23일 해지	
8	근저당권설정	2023년3월16일 제19579호	2023년3월15일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 신현규 대구광역시 달서구 구마로 171, 3동 402호 (본리동, 우방아파트) 근저당권자 김종구 550815-***** 대구광역시 수성구 수성로 412, 108동 301호 (수성동4가, 수정보성타운)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월10일 14시04분27초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-2002-002540

[집합건물] 대구광역시 달서구 송현동 906 우방송현하이츠 제202동 제1층 제104호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신현규 (소유자)	561010-*****	단독소유	대구광역시 달서구 구마로 171, 3동 402호 (분리동, 우방아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년6월25일 제3227700호	청구금액 금109,700,000 원 채권자 대구신용보증재단	신현규
5	가압류	2025년7월30일 제3969342호	청구금액 금13,404,500 원 채권자 신용보증기금	신현규
6	임의경매개시결정	2025년10월31일 제5725022호	채권자 주식회사 국민은행	신현규
7	가압류	2025년11월3일 제5768036호	청구금액 금10,303,172 원 채권자 월배농업협동조합	신현규

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2015년1월23일 제10623호	채권최고액 금111,600,000원 근저당권자 주식회사국민은행	신현규
8	근저당권설정	2023년3월16일 제19579호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 김종구	신현규

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 10일 오후 2시4분27초