

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경32016 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 3.	담임법관 (사법보좌관)	조선동	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015.1.23.근저당권		배당요구종기	2026. 2. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박금주	전부	현황조사	점포 임차인	2018.10.10.~ 2020.10.9.(1 차) 2021.10.8.~2 026.10.7.(2차)	공란(1차) 3,500만원(2차)		2018.10.22.(1 차) 2025.6.19.(2차)	없음(1차) 2025.6.19.(2 차)		
	전부	권리신고	점포 임차인	2019.10.9.~2 026.10.7.	35,000,000		2018.10.10.	2025.6.19.	2025.12.22.	
<p><비고></p> <p>박금주:현황조사는 남대구세무서 발행 상가건물임대차 현황서에 근거함</p> <p>박금주:권리신고서상 기재한 사업자등록신청일 2018.10.10.은 개업연월일임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경32016

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 송현동 906
우방송현하이츠
202동
[도로명주소] 대구광역시 달서구 학산남로 90

철근콘크리트조 평지붕 2층 근린생활시설
1층 502.08㎡ 근린생활시설
2층 396.59㎡ 근린생활시설

전유부분의 건물의 표시

1층104호
철근콘크리트조 32.26㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 송현동 906
대 37421㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 37,421분의 31.9931

감정평가액		255,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	255,000,000	25,500,000
2회	2026.04.14	178,500,000	17,850,000
3회	2026.06.16	124,950,000	12,495,000
4회	2026.07.14	87,465,000	8,746,500