



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-000633



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 131-2외 1필지 그라비스 제101동 제7층 제703호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월9일	서울특별시 양천구 신월동 131-2, 131-3 그라비스 제101동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 남부순환로 405	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 업무시설 및 다세대주택, 근린생활시설 지1층 81.22㎡ 1층 52.05㎡ 2층 148.9㎡ 3층 148.9㎡ 4층 148.9㎡ 5층 148.9㎡ 6층 148.9㎡ 7층 118.32㎡ 8층 89.3㎡ 9층 89.3㎡ 10층 89.3㎡ 11층 89.3㎡ 옥탑1층 12.42㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 131-2 2. 서울특별시 양천구 신월동 131-3	대  대	706㎡  349.6㎡	2019년1월9일 등기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 131-2외 1필지 그라비스 제101동 제7층 제703호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월9일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 34.55㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	1055.6분의 16.79	2018년12월17일 대지권 2019년1월9일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월9일 제4135호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2019-510호</del>
2	소유권이전	2019년1월9일 제4136호	2019년1월9일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사주디종합건설 110111-3862409 서울특별시 양천구 남부순환로 405(신월동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년1월9일 제4137호	2019년1월9일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2019-587호</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년7월3일 제150226호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
4	소유권이전	2020년7월6일 제151533호	2020년7월6일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사주디종합건설 110111-3862409 서울특별시 강서구 강서로7길 20-32,

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 131-2외 1필지 그라비스 제101동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				101호(화곡동, 인터시티오피스텔)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2020년7월6일 제151535호	2020년7월6일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2020-11351호</del>
6	소유권이전	2021년12월29일 제309954호	2021년12월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사주디종합건설 110111-3862409 서울특별시 강서구 강서로7길 20-32, 101호(화곡동, 인터시티오피스텔)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2022년1월12일 제8314호	2022년1월12일 매매	소유자 김정화 651117-***** 경기도 의정부시 범골로 60, 101동 1804호 (의정부동, 동화아파트) 거래가액 금300,000,000원
7-1	민간임대주택등기	2022년1월12일 제8315호	2022년1월4일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
8	가압류	2023년3월14일 제39198호	2023년3월14일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 01490)	청구금액 금668,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
9	압류	2023년7월20일 제129200호	2023년7월20일 압류(채납징세 과-티62831)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
10	압류	2024년2월16일 제35146호	2024년2월16일 압류(자격징수 부-901927)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (의정부지사)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 131-2외 1필지 그라비스 제101동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	강제경매개시결정	2024년10월18일 제198669호	2024년10월17일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경139 102)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월5일 제218403호	2023년11월30일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임15294 )	임차보증금 금300,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년1월10일 주민등록일자 2021년12월29일 점유개시일자 2021년12월29일 확정일자 2022년1월13일 임차권자 홍은아 890225-***** 서울특별시 양천구 남부순환로 405, 101동 703호 (신월동, 그라비스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월01일 11시20분54초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-000633

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 131-2외 1필지 그라비스 제101동 제7층 제703호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정화 (소유자)	651117-*****	단독소유	경기도 의정부시 범골로 60, 101동 1804호 (의정부동, 동화아파트)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7-1	약정/금지사항/환매특약	2022년1월12일 제8315호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김정화
8	가압류	2023년3월14일 제39198호	청구금액 금668,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김정화
9	압류	2023년7월20일 제129200호	권리자 국	김정화
10	압류	2024년2월16일 제35146호	권리자 국민건강보험공단	김정화
11	강제경매개시결정	2024년10월18일 제198669호	채권자 한국주택금융공사	김정화

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월5일 제218403호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 흥은아	김정화

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 1일 오전 11시20분54초