



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1718-2008-017444



[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 1329 태왕아너스베스트 제102동 제13층 제1308호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년10월21일	대구광역시 달서구 월성동 1329 태왕아너스베스트 제102동	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상25층 아파트 지2층 철근콘크리트구조 아파트 112.6793㎡ 지1층 철근콘크리트구조 아파트 112.6793㎡ 1층 철근콘크리트구조 아파트 846.933㎡ 1층 철근콘크리트구조 재활용품창고 41.492㎡ 2층 철근콘크리트구조 아파트 940.3062㎡ 3층 철근콘크리트구조 아파트 940.3062㎡ 4층 철근콘크리트구조 아파트 940.3062㎡ 5층 철근콘크리트구조 아파트 940.3062㎡ 6층 철근콘크리트구조 아파트 940.3062㎡ 7층 철근콘크리트구조 아파트 940.3062㎡ 8층 철근콘크리트구조 아파트 940.3062㎡ 9층 철근콘크리트구조 아파트 940.3062㎡ 10층 철근콘크리트구조 아파트 940.3062㎡ 11층 철근콘크리트구조 아파트 940.3062㎡ 12층 철근콘크리트구조 아파트 940.3062㎡ 13층 철근콘크리트구조</del>	<del>도면편철장 제7책 제215장</del>

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 1329 태왕아너스베스트 제102동 제13층 제1308호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>아파트 940.3062㎡</del> <del>14층 철근콘크리트구조</del> <del>아파트 940.3062㎡</del> <del>15층 철근콘크리트구조</del> <del>아파트 940.3062㎡</del> <del>16층 철근콘크리트구조</del> <del>아파트 845.898㎡</del> <del>17층 철근콘크리트구조</del> <del>아파트 845.898㎡</del> <del>18층 철근콘크리트구조</del> <del>아파트 715.8662㎡</del> <del>19층 철근콘크리트구조</del> <del>아파트 603.1104㎡</del> <del>20층 철근콘크리트구조</del> <del>아파트 603.1104㎡</del> <del>21층 철근콘크리트구조</del> <del>아파트 603.1104㎡</del> <del>22층 철근콘크리트구조</del> <del>아파트 603.1104㎡</del> <del>23층 철근콘크리트구조</del> <del>아파트 462.2256㎡</del> <del>24층 철근콘크리트구조</del> <del>아파트 462.2256㎡</del> <del>25층 철근콘크리트구조</del> <del>아파트 268.4862㎡</del> <del>부속건축물1</del> <del>201동 철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트지붕</del> <del>관리사무소, 주민공동시설</del> <del>493.687㎡</del> <del>부속건축물2</del> <del>202동 철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트지붕 경비실</del> <del>12.57㎡</del> <del>부속건축물3</del> <del>203동 철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트지붕</del> <del>지하주차장, 계단실12,449.5</del> <del>369㎡</del> <del>부속건축물4</del> <del>204동 철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트지붕</del> <del>전기, 기계실, 계단실</del>	

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 1329 태왕아너스베스트 제102동 제13층 제1308호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			438.6425㎡	
2		대구광역시 달서구 월성동 1329 태왕아너스베스트 제102동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 월배로33길 117	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상25층 아파트 지2층 철근콘크리트구조 아파트 112.6793㎡ 지1층 철근콘크리트구조 아파트 112.6793㎡ 1층 철근콘크리트구조 아파트 846.933㎡ 1층 철근콘크리트구조 재활용품창고 41.492㎡ 2층 철근콘크리트구조 아파트 940.3062㎡ 3층 철근콘크리트구조 아파트 940.3062㎡ 4층 철근콘크리트구조 아파트 940.3062㎡ 5층 철근콘크리트구조 아파트 940.3062㎡ 6층 철근콘크리트구조 아파트 940.3062㎡ 7층 철근콘크리트구조 아파트 940.3062㎡ 8층 철근콘크리트구조 아파트 940.3062㎡ 9층 철근콘크리트구조 아파트 940.3062㎡ 10층 철근콘크리트구조 아파트 940.3062㎡ 11층 철근콘크리트구조 아파트 940.3062㎡ 12층 철근콘크리트구조 아파트 940.3062㎡ 13층 철근콘크리트구조 아파트 940.3062㎡ 14층 철근콘크리트구조 아파트 940.3062㎡ 15층 철근콘크리트구조 아파트 940.3062㎡ 16층 철근콘크리트구조 아파트 845.898㎡	도로명주소 2011년11월3일 등기

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 1329 태왕아너스베스트 제102동 제13층 제1308호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			17층 철근콘크리트구조 아파트 845.898㎡ 18층 철근콘크리트구조 아파트 715.8662㎡ 19층 철근콘크리트구조 아파트 603.1104㎡ 20층 철근콘크리트구조 아파트 603.1104㎡ 21층 철근콘크리트구조 아파트 603.1104㎡ 22층 철근콘크리트구조 아파트 603.1104㎡ 23층 철근콘크리트구조 아파트 462.2256㎡ 24층 철근콘크리트구조 아파트 462.2256㎡ 25층 철근콘크리트구조 아파트 268.4862㎡ 부속건축물1 201동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 관리사무소, 주민공동시설 493.687㎡ 부속건축물2 202동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 경비실 12.57㎡ 부속건축물3 203동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하주차장, 계단실12,449.5 369㎡ 부속건축물4 204동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 전기, 기계실, 계단실 438.6425㎡	

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 1329 태왕아너스베스트 제102동 제13층 제1308호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달서구 월성동 1329	대	13888㎡	2008년10월21일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2008년10월21일	제13층 제1308호	철근콘크리트구조 106.4189㎡	도면편철장 제7책 제215장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	13888분의 51.7732	2008년9월30일 대지권 2008년10월21일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년10월21일 제115888호		소유자 주식회사태왕 170111-0039778 대구광역시 중구 상서동 17
2	소유권이전	2008년10월21일 제115889호	2008년10월21일 신탁	수탁자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제7975호</del>
3	소유권이전	2011년6월9일 제75777호	2011년5월16일 매매	소유자 백종길 731008-***** <del>경상남도 함천군 야로면 매촌리 675-126</del> 거래가액 금262,000,000원
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3-1	3번등기명의인표시	2014년5월21일	2011년8월12일	백종길의 주소 대구광역시 달서구 월배로33길

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 1329 태왕아너스베스트 제102동 제13층 제1308호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제66493호	전거	117, 102동 1308호(월성동, 태왕아너스베스트)
4	<del>압류</del>	<del>2016년3월2일 제21351호</del>	<del>2016년2월29일 압류(개인납세2 과-타7374)</del>	<del>관리자 국 처분청 서대구세무서</del>
5	4번압류등기말소	2016년9월21일 제111789호	2016년9월20일 해제	
6	<del>압류</del>	<del>2017년4월11일 제41714호</del>	<del>2017년4월11일 압류(개인납세2 과-타17971)</del>	<del>관리자 국 처분청 서대구세무서</del>
7	6번압류등기말소	2017년8월9일 제90075호	2017년8월8일 해제	
8	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2017년8월16일 제92868호</del>	<del>2017년8월16일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2017타경319 58)</del>	<del>채권자 전일경 800925-***** 대구 동구 동부로 26, 509동 1204호(신천동, 신천휴먼시아5단지)</del>
9	8번임의경매개시결 정등기말소	2017년8월23일 제96230호	2017년8월22일 취하	
10	<del>가압류</del>	<del>2018년1월10일 제2748호</del>	<del>2018년1월10일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2018카단1 5)</del>	<del>청구금액 금54,500,000 원 채권자 김정미 770920-***** 대구 달서구 월배로 190-20, 103동 202호(상인동, 신동아빌라)</del>
11	<del>가압류</del>	<del>2018년3월13일 제24385호</del>	<del>2018년3월13일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2018카단5 06)</del>	<del>청구금액 금13,776,241 원 채권자 김정미 770920-***** 대구광역시 달서구 월배로 190-20, 103동 202호(상인동, 신동아빌라)</del>
12	10번가압류등기말소	2018년6월28일 제65491호	2018년6월22일 일부해제	

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 1329 태왕아너스베스트 제102동 제13층 제1308호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	11번가압류등기말소	2018년7월10일 제70473호	2018년7월3일 일부해제	
14	<del>보전처분</del>	<del>2018년10월25일 제111494호</del>	<del>2018년10월22일 대구지방법원의 보전처분결정(2018간회단1007)</del>	<del>금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
15	회생절차개시	2018년11월19일 제122538호	2018년11월16일 대구지방법원의 회생절차개시결정(2018간회단1007)	
16	회생계획인가	2019년6월14일 제62834호	2019년6월10일 회생계획인가(2018간회단1007)	
17	가압류	<del>2019년11월4일 제118654호</del>	<del>2019년11월4일 대구지방법원의 가압류 결정(2019카단36419)</del>	<del>청구금액 금1,080,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동) (대구지역본부)</del>
18	가압류	<del>2020년5월12일 제54006호</del>	<del>2020년5월12일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2020카단50882)</del>	<del>청구금액 금16,300,059 원 채권자 박경안 700819-***** 대구 달서구 월배로46길 69 (상인동)</del>
19	가압류	<del>2020년8월25일 제97603호</del>	<del>2020년8월25일 대구지방법원의 가압류 결정(2020카단35070)</del>	<del>청구금액 금10,000,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)</del>
20	18번가압류등기말소	2020년10월19일 제121112호	2020년10월19일 해제	
21	소유권이전	2021년4월8일 제39084호	2021년3월27일 매매	소유자 장영화 600422-***** 대구광역시 달서구 성당로 207-1 (성당동) 거래가액 금470,000,000원

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 1329 태왕아너스베스트 제102동 제13층 제1308호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
22	17번가압류등기말소	2021년4월14일 제40673호	2021년4월8일 해제	
23	19번가압류등기말소	2021년4월14일 제40673호	2021년4월7일 해제	
24	14번보전처분, 15번회생절차개시, 16번회생계획인가등 기말소	2021년5월11일 제49660호	2021년3월31일 부동산매각허가	
25	소유권이전	2025년11월6일 제5831745호	2023년9월8일 상속	<p>소유자 장현석 870720-***** 대구광역시 북구 침산로 100, 103동 3301호(칠성동2가,오페라 삼정 그린코아 더베스트) 부동산등기법 제7조의3에 따라 대구지방법원 등기국에서 등기</p> <p>대위자 금호농업협동조합 경상북도 영천시 금호읍 금호로 116 대위원인 2021년4월8일 을구10번 접수 제39085호 근저당권설정등기에 기한 담보권 실행을 위함</p>
26	임의경매개시결정	2025년11월10일 제5877979호	2025년11월10일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경320 46)	채권자 금호농업협동조합 174736-0000169 영천시 금호읍 금호로 116 (교대리)
27	압류	2025년12월30일 제6858889호	2025년12월29일 압류(징세과-티 97258)	권리자 국 처분청 북대구세무서장

열람

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년6월9일 제75778호</del>	<del>2011년6월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금198,000,000원 채무자 백종길 경상남도 합천군 아로면 매촌리 675-126</del>

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 1329 태왕아너스베스트 제102동 제13층 제1308호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (대천로지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년5월21일 제66494호</del>	<del>2014년5월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 백종길 대구광역시 달서구 월배로33길 117, 102동 1308호(월성동, 태왕아너스베스트) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (대천로지점)</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년5월13일 제74668호</del>	<del>2015년5월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 백종길 대구광역시 달서구 월배로33길 117, 102동 1308호(월성동, 태왕아너스베스트) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (고령지점)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년10월20일 제130089호</del>	<del>2016년10월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금307,200,000원 채무자 백종길 대구광역시 달서구 월배로33길 117, 102동 1308호(월성동, 태왕아너스베스트) 근저당권자 주식회사하나저축은행 110111-4781129 서울특별시 강남구 테헤란로 127,16층(역삼동) (본점)</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년10월20일 제130090호</del>	<del>2016년10월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금118,800,000원 채무자 백종길 대구광역시 달서구 월배로33길 117, 102동 1308호(월성동, 태왕아너스베스트) 근저당권자 주식회사하나저축은행 110111-4781129 서울특별시 강남구 테헤란로 127,16층(역삼동) (본점)</del>
6	1번근저당권설정,	2016년10월20일	2016년10월20일	

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 1329 태왕아너스베스트 제102동 제13층 제1308호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	제130151호	해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년2월17일 제19113호</del>	<del>2017년2월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원 채무자 백종길 대구광역시 달서구 월배로33길 117, 102동 1308호(월성동, 태왕아너스베스트) 근저당권자 전일경 800925-***** 대구광역시 동구 동부로 26,509동 1204호(신천동, 신천휴먼시아5단지)</del>
8	7번근저당권설정등 기말소	2017년8월22일 제95238호	2017년8월22일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년8월31일 제99754호</del>	<del>2017년8월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금140,000,000원 채무자 백종길 대구광역시 달서구 월배로33길 117, 102동 1308호(월성동, 태왕아너스베스트) 근저당권자 김희성 680806-***** 대구광역시 북구 구암로21길 38, 104동 1302호 (읍내동, 공작한양아파트) 공동담보 건물 경상북도 고령군 쌍림면 교곡리 181-2 토지 경상북도 고령군 쌍림면 교곡리 181-2</del>
10	근저당권설정	2021년4월8일 제39085호	2021년4월8일 설정계약	채권최고액 금468,000,000원 채무자 장영화 대구광역시 달서구 성당로 207-1 (성당동) 근저당권자 금호농업협동조합 174736-0000169 경상북도 영천시 금호읍 금호로 116 ( 청통지점 )
11	근저당권설정	2021년4월8일 제39086호	2021년4월8일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 장영화 대구광역시 달서구 성당로 207-1 (성당동) 근저당권자 아리한우비엔피주식회사 175011-0016153 경상북도 고령군 다산면 성암로 568, 578
12	4번근저당권설정, 5번근저당권설정등	2021년4월8일 제39087호	2021년4월8일 해지	

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 1329 태왕아너스베스트 제102동 제13층 제1308호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소			
13	9번근저당권설정등기말소	2021년4월8일 제39089호	2021년4월8일 일부포기	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 16시09분07초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2008-017444

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 1329 태왕아너스베스트 제102동 제13층 제1308호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장현석 (소유자)	870720-*****	단독소유	대구광역시 북구 침산로 100, 103동 3301호(칠성동2가,오페라 삼정 그린코아 더베스트)	25

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
26	임의경매개시결정	2025년11월10일 제5877979호	채권자 금호농업협동조합	장현석
27	압류	2025년12월30일 제6858889호	권리자 국	장현석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2021년4월8일 제39085호	채권최고액 금468,000,000원 근저당권자 금호농업협동조합	장현석
11	근저당권설정	2021년4월8일 제39086호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 아리한우비엔피주식회사	장현석

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.